

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма – акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ВДСК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ВДСК»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс 140202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Воскресенский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Воскресенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом ( дом №41)
	1.2.9	Тип помещений <2> -----
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время – 8.00-17.00., перерыв с 12.30. до 13.30.
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-</b>	1.4.1	Номер телефона+7 (495) 229-68-27; +7 (496) 44-96-972
	1.4.2	Адрес электронной почты secr@yit.ru

телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yitvdsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Макеев
	1.5.2	Имя - Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности – генеральный директор
	1.5.5	Фамилия – Савельев
	1.5.6	Имя – Владимир
	1.5.7	Отчество (при наличии) – Валерьевич
	1.5.8	Наименование должности – директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «ЮИТ Московий регион»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5005053622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1115005000990
	2.1.3	Год регистрации – 2011
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

<b>Российской Федерации &lt;6&gt;</b>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации &lt;7&gt;</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации - YIT Sirius OY (ЮИТ Сириус Ою)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации – 23.09.2010
	3.2.4	Регистрационный номер - 2348074-8
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации- Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления - 98
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице &lt;8&gt;</b>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>12этажный 2-хсекционный 99-тиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями проект шифр 05-13

<b>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом№6)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07.11.2014.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 07.11.2014.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50535000-177
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– администрация Егорьевского муниципального района Московской области.
	<b>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.2.1
4.2.2		Субъект Российской Федерации – Московская область
4.2.3		Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.2.4		Вид населенного пункта <1> - город
4.2.5		Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.2.6		Элемент улично-дорожной сети <2>-----

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №12)
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15.01.2014.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 15.01.2014.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50535000-5
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– администрация Егорьевского муниципального района Московской области.
<b>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>12этажный 2-хсекционный 154-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.15 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.3.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.3.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №5)
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 11.12.2015.

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 11.12.2015.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-3088-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>14этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.23 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.4.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.4.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №12)
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 11.12.2015.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 11.12.2015.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-3090-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>4.5. О проектах строительства</b>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>12этажный 3хсекционный жилой дом со встроенными

**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>**

	нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.5.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.5.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.5.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом№20)
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27.06.2016.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 27.06.2016.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-5254-2016
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	
4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>14этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.6.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.6.4	Вид населенного пункта <1> - город

	4.6.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №21)
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.10.2016.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 28.10.2016.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-6332-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>12этажный 2-хсекционный 88-миквартирный жилой дом с инженерными сетями проект шифр 04-12
	4.7.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.7.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом№18)
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение



	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 25.10.2013.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 25.10.2013.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50535000-157
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– администрация Егорьевского муниципального района Московской области.
<b>4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> детский сад на 110 мест с инженерными сетями поз.24 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.8.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.8.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.8.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №4)
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.12.2015.
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 18.12.2015.
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-3263-2015
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.

<b>4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> котельная с инженерными сетями 5 микрорайон г. Егорьевск
	4.9.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.9.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.9.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>-----
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом №22)
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 23.10.2015.
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 23.10.2015.
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU50-04-2369-2015
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области.
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»

<b>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</b>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик- 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- № 0380.02-2012-5005053622-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 27.04.2016.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- союз
	<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</b>	5.2.1
5.2.2		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2016.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 14 358, 00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 460 113, 00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 57 993, 00 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано (отсутствуют)</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано (отсутствуют)</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - <b>не подано (отсутствуют)</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

<b>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</b>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Егорьевский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>микрорайон №5</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом <b>поз. 17</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>



	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>7992,86 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Материал наружных стен - железобетонные плиты, утеплитель, лицевой пустотелый керамический кирпич/ железобетонные плиты</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>сборные железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>высокая</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>5 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</b></p>	10.1.1	Вид договора <36> <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора <b>№4</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>19.10.2011 г</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>1. Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>2. Закрытое Акционерное Общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>1. "КОСМА"</b> <b>2. «Центр-Инвест»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1. 5005019734</b> <b>2. 5050055131</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Государственное Предприятие Московской области</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы- <b>«Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>5000000881</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий &lt;39&gt;</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>22. 12.2014 г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 4-1-1-0020-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ 2013»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7709938720</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении &lt;42&gt;</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Европейский»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU50535000-374</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>31.12.2014 г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>17.10.2017.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Егорьевского</b>

		муниципального района Московской области
<p align="center"><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		
<p><b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</b></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 007/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>19.05.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>09.06. 2014.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>28.10.2019.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>17.06.2016.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<p><b>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</b></p>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Егорьевского муниципального района Московской области
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка &lt;53&gt;</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>50:30:0010205:1065</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>10 372 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров с бордюрным обрамлением. На путях движения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>открытые автостоянки на 24 маш/места и 8 маш/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>с торцевой стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусоросборников</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>вокруг здания предусмотрено устройство газонов с обрамлением живой изгородью из кустарника, посадка групп кустарника на газоне</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>при входе запроектированы пандусы для маломобильных групп населения, для подъема с 1-го этажа в каждой секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 500кг и грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>предусмотрено освещение придомовой территории, спортивных, площадок для отдыха детей и взрослых, пешеходных зон от внутренних электрических сетей комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Теплоснабжение</b></li> <li>2) <b>Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение</b></li> <li>3) <b>Электроснабжение</b></li> </ol>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Открытое акционерное общество</b></li> <li>2) <b>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства</b></li> <li>3) <b>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства</b></li> </ol>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>«ГЛАВУКС»</b></li> <li>2) <b>«Егорьевские инженерные сети»</b></li> <li>3) <b>«Егорьевская электрическая сеть»</b></li> </ol>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>5000000218</b></li> <li>2) <b>5011025214</b></li> <li>3) <b>5011020664</b></li> </ol>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>06 октября 2014г.</b></li> <li>2) <b>10 октября 2014г.</b></li> <li>3) <b>05 июля 2013г.</b></li> </ol>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1) № 04</b> <b>2) № 1261</b> <b>3) № 01-03/87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1) 3 года от даты выдачи</b> <b>2) Бессрочно</b> <b>3) 4 года от даты выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1086484,41 руб., в т.ч. НДС18%</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи &lt;56&gt;</b>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>1) Кабельное телевидение</b> <b>2) Радиовещание</b> <b>3) Интернет</b> <b>4) Телефонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>1) Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>2) Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>3) Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>4) Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>1) «Телемост»</b> <b>2) «Егорьевская телекоммуникационная Компания»</b> <b>3) «Егорьевская телекоммуникационная Компания»</b> <b>4) «Егорьевская телекоммуникационная Компания»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>1) 5011028631</b> <b>2) 5011031521</b> <b>3) 5011031521</b>

4) 5011031521

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

**15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

15.1.1	Количество жилых помещений <b>104</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений <b>4</b>
15.1.2.1	в том числе машино-мест
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
2	жилое	2	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84



								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
3	жилое	2	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
4	жилое	2	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
5	жилое	3	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)

6	жилое	3	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
7	жилое	3	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
8	жилое	3	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
9	жилое	4	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)

								Лоджия 2	4,16(2,08)
10	жилое	4	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
11	жилое	4	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
12	жилое	4	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
13	жилое	5	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52

								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
14	жилое	5	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
15	жилое	5	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
16	жилое	5	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
17	жилое	6	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26

								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
18	жилое	6	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
19	жилое	6	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
20	жилое	6	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
21	жилое	7	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68

								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
22	жилое	7	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
23	жилое	7	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
24	жилое	7	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
25	жилое	8	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90

						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
26	жилое	8	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
27	жилое	8	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
28	жилое	8	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)

29	жилое	9	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
30	жилое	9	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
31	жилое	9	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
32	жилое	9	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52



								лоджия	3,55(1,78)
33	жилое	10	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
34	жилое	10	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
35	жилое	10	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
36	жилое	10	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26

								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
37	жилое	11	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
38	жилое	11	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
39	жилое	11	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
40	жилое	11	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03

						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
45	жилое	13	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
46	жилое	13	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
47	жилое	13	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
48	жилое	13	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68

						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
49	жилое	14	1	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
50	жилое	14	1	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия 1	3,81(1,91)
51	жилое	14	1	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)

52	жилое	14	1	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
53	жилое	2	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
54	жилое	2	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
55	жилое	2	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)

								Лоджия 2	4,16(2,08)
56	жилое	2	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
57	жилое	3	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
58	жилое	3	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
59	жилое	2	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08



								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
64	жилое	4	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
65	жилое	5	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
66	жилое	5	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
67	жилое	5	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77



								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
68	жилое	5	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
69	жилое	6	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
70	жилое	6	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
71	жилое	6	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84

						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
72	жилое	6	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
73	жилое	7	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
74	жилое	7	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)





								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
83	жилое	9	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
84	жилое	9	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
85	жилое	10	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
86	жилое	10	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84

								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
87	жилое	10	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
88	жилое	10	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
89	жилое	11	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)

90	жилое	11	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
91	жилое	11	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
92	жилое	11	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
93	жилое	12	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)

								Лоджия 2	4,16(2,08)
94	жилое	12	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
95	жилое	12	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
96	жилое	12	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
97	жилое	13	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52



								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
98	жилое	13	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
99	жилое	13	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
100	жилое	13	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)
101	жилое	14	2	59,33	2	1	16,54	кухня	10,90
						2	13,57	холл	8,68
								Сан. узел 1	2,26

								Сан. узел 2	3,52
								Лоджия 1	3,55(1,78)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
102	жилое	14	2	39,36	1	1	15,96	кухня	8,84
								холл	7,77
								Сан. узел	4,88
								Лоджия	3,81(1,91)
103	жилое	14	2	54,87	2	1	15,96	кухня	8,84
						2	13,57	холл	7,77
								туалет	1,66
								Ванная комната	3,08
								Лоджия 1	3,81(1,91)
								Лоджия 2	4,16(2,08)
104	жилое	14	2	74,39	3	1	16,60	кухня	10,68
						2	14,95	холл	11,03
						3	13,57	Сан. узел 1	2,26
								Сан. узел 2	3,52
								лоджия	3,55(1,78)

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

номер <59>		располо жения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1 секция «А»	нежилое	1	2	92,03	Комната 1	13,57
					Комната 2	13,57
					Комната 3	16,70
					Комната 4	18,32
					Комната 5	10,60
					тамбур	4,16
					холл	5,64
					Сан. узел	2,21
					Коридор	2,13
					Кладовая	3,35
					лоджия	3,55(1,78)
2 секция «А»	нежилое	1	2	45,90	Комната 1	8,84
					Комната 2	15,96
					Сан. узел	4,88
					Коридор 1	2,95
					Коридор 2	4,81
					Кладовая	4,65

					тамбур	3,81
3 секция «А»	нежилое	1	2	41,48	Комната 1	8,84
					Комната 2	21,00
					Сан. узел	4,88
					Коридор	2,95
					тамбур	3,81
4 секция «А»	нежилое	1	2	61,57	Комната 1	13,57
					Комната 2	18,32
					Комната 3	10,90
					Сан. узел	2,21
					холл	4,65
					Коридор 1	2,62
					Коридор 2	1,10
					тамбур	4,16
					Кладовая	2,26
					лоджия	3,55(1,78)
5 секция «Б»	нежилое	1	1	92,03	Комната 1	13,57
					Комната 2	13,57
					Комната 3	16,70

					Комната 4	18,32
					Комната 5	10,60
					Сан. узел	2,21
					холл	5,64
					Коридор	2,13
					Кладовая	3,35
					тамбур	4,16
					лоджия	3,55(1,78)
6 секция «Б»	нежилое	1	1	45,9	Комната 1	8,84
					Комната 2	15,96
					Сан. узел	4,88
					Коридор 1	2,95
					Коридор 2	4,81
					Кладовая	4,65
					тамбур	3,81
7 секция «Б»	нежилое	1	1	41,48	Комната 1	8,84
					Комната 2	21,00
					Сан. узел	4,88
					Коридор	2,95

					тамбур	3,81
8 секция «Б»	нежилое	1	1	61,57	Комната 1	13,57
					Комната 2	18,32
					Комната 3	10,90
					Сан. узел	2,21
					холл	4,65
					Коридор 1	2,62
					Коридор 2	1,10
					тамбур	4,16
					Кладовая	2,26
					лоджия	3,55(1,78)

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур жилого дома – 4 шт	1 этаж	нежилое	
2	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	8,1м2

	- 2 шт			
3	Кладовая уборочного инвентаря – 2 шт	1 этаж	нежилое	6,2 м2
4	Лестничная клетка – 2 шт	1 этаж	нежилое	
5	Электрощитовая	1 этаж	нежилое	10,56м2
6	Помещение связи	1 этаж	нежилое	10,56м2
7	Входной тамбур – 2шт	1 этаж	нежилое	4,16м2
8	Тамбур типового этажа– 2 шт	2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этаж	нежилое	4,8 м2
9	Лифтовой холл типового этажа – 2 шт	2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этаж	нежилое	8,1м2
10	Лестничная клетка типового этажа – 2 шт	2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этаж	нежилое	
11	Межквартирный коридор типового этажа – 2 шт	2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этаж	нежилое	15,48 м2
12	Машинное помещение – 2шт	чердак	нежилое	44,18м2

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция «А», 1 этаж; Электрощитовая 1, расположенная в осях В-Г/5-10 на отметке +0,020	Прием и распределение электроэнергии в помещения общественного и жилого назначения. Оборудование обеспечено автоматикой.	Обеспечение распределения нагрузки 26кВт Освещение, системы сигнализации и связи.	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения.
2	Секция «А», 1 этаж; Электрощитовая 2, расположенная в осях В-Г/5-10 на отметке +0,020	Прием и распределение электроэнергии в помещения общественного и жилого назначения. Оборудование обеспечено автоматикой.	Обеспечение распределения нагрузки 174 кВт Освещение, системы сигнализации и связи.	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения.
3	Секция «Б», 1 этаж; Техническое помещение связи, расположенное в осях А-В/5-10 на отметке +0,020	Шкафы, приборы контроля и управления сигнализации, пожарной сигнализации	Сбор данных и контроль пожарно-охранной сигнализации, распределение систем связи	Обеспечение здания системами связи и пожарной сигнализации
4	Секция «А», чердак здания; Машинное помещение лифта 1, расположенное в осях Д-Г/5-8 на отметке 42.000	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS2000R, грузоподъемность 1000кг; 400кг. Потребляемая мощность 8,5кВт, потребляемая мощность 5кВт	Обеспечение работы грузового и пассажирского лифтов
5	Секция «Б», чердак здания; Машинное помещение лифта 2, расположенное в осях Д-Г/5-8 на отметке 42.000	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Контроль и управление лифтом OTIS2000R, грузоподъемность 1000кг; 400кг. Потребляемая мощность	Обеспечение работы грузового и пассажирского лифтов



			8,5кВт, потребляемая мощность 5кВт																					
6	Секция «А», подполье; Водомерный узел, насосная на отметке -2,210 в осях Д-Г/4-5	1.Насосная установка GRUDFOS Hydro MPC-E 2CRE5-5 2. Насосная установка GRUDFOS Hydro MX1/1GR-20-4	1.Q=4,70 м³/ч H=40.0м 2. Q=11,1 м³/ч H=44.8м	1.Обеспечение хоз.пит. водоснабжением 2.Обеспечение противопожарным водоснабжением																				
7	Секция «Б», подполье; Тепловые пункты на отметке -2,210 в осях Д-Г/10-13 1. ИТП-1 2. ИТП-2	1. Блочный тепловой пункт «Danfoss» 2. Блочный тепловой пункт «Danfoss»	Расчетный тепловой поток, Вт - всего – 832350 в т.ч.: - отопление – 458155 - ГВС – 374195	Отопление и ГВС жилого дома																				
8	Секция «А», секция «Б»; Системы подпора воздуха и дымоудаления ПД-1 ПД-2 ПД-3 ПД-4 ПД-5 ПД-6 ДУ-1 ДУ-2	1) Вентилятор крышный ВКОП-№6.3 2) Вентилятор крышный ВКОП-№7.1 3) Вентилятор крышный ВКОП-№6.3. 4) Вентилятор крышный радиальный КРОВ 9-9ДУ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>L, м³/час</th> <th>n, об/мин</th> <th>N, кВт</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>14860</td> <td>1285</td> <td>5,5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>16880</td> <td>1168</td> <td>7,5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>14830</td> <td>1285</td> <td>5,5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>18120</td> <td>970</td> <td>11,0</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	L, м³/час	n, об/мин	N, кВт	1	14860	1285	5,5	2	16880	1168	7,5	3	14830	1285	5,5	4	18120	970	11,0	1) Подпор воздуха в лифтовые шахты (лифт грузоп. 400кг) 2) Подпор воздуха в лифтовые шахты (лифт грузоп. 1000кг для пож. подразделений) 3) Подпор воздуха в лестничные клетки 4) Дымоудаление
№ п/п	L, м³/час	n, об/мин	N, кВт																					
1	14860	1285	5,5																					
2	16880	1168	7,5																					
3	14830	1285	5,5																					
4	18120	970	11,0																					
9	Секция «А», секция «Б»; Система общеобменной вентиляции	Вытяжные каналы вентблоков (с естественным побуждением и выбросом воздуха в теплый чердак с последующим его удалением через центральную вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли)	Каналы вентблоков: - Секция «А» - 8 шт. - секция «Б» - 8шт. Размеры канала вентблока: 900х360 мм	Обеспечение приточно-вытяжной вентиляции помещений																				
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>																								

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Открытая автостоянка вместимостью 38 м/м	Машиноместа	Придомовая территория жилого дома, поз.17
2	Открытая автостоянка вместимостью 9 м/м	Машиноместа	Придомовая территория жилого дома, поз.17
3	Кизильник блестящий, 348 шт.	Элемент озеленения	Придомовая территория жилого дома, поз.17
4	Газон, 352 м <sup>2</sup>	Элемент озеленения	Придомовая территория жилого дома, поз.17
5	Урна металлическая, 3 шт.	Для сбора мусора обеспечения чистоты территории	Придомовая территория жилого дома, поз.17
6	Контейнер для сбора ТБО, 4 п.м.	Для сбора ТБО и обеспечения чистоты территории	Придомовая территория жилого дома, поз.17

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Строительство</b> <b>20% готовности – 2 квартал 2016</b> <b>40% готовности – 3 квартал 2016</b> <b>60% готовности – 4 квартал 2016</b> <b>80% готовности - 1 квартал 2017</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>

<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>266.704.000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;62&gt;</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>50:30:0010205:1065</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</b>		

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика	

или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		



многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
АО «ЮИТ ВДСК»



С.Е. Макеев/  
11 января 2017 года



В настоящем документе  
прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

92 ( ) листа  
*девятию два*

*С. В. В.*

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.