



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33325

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » января 2019 г.

№ 77-219000-008806-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ завершающего работами по ~~охранению~~ объекта культурного наследия, при котором затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. Жилой дом, строение 3 (этап 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141А, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008006:87**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, Варшавское шоссе вл. 141 корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-219000-013927-2017, дата выдачи «27» января 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	62 820,7	62 820,7
в том числе надземной части	куб.м.	60 657,1	60 657,1
Общая площадь	кв.м.	18466,1	18466,1
Помещения общественного назначения	кв.м.	472,3	472
Внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	205	198,6
ИТП	кв.м.	117,1	116,6
Автостоянка открытого типа	кв.м.	48	48
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 469,2	12234,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25 + 1 подземный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216 / 12 469,2	216 / 12 234,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48 / 1 808,3	48 / 1 775
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120 / 7 917,6	120 / 7 759
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021084

120 / 7 759

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24 / 2 156,1	24 / 2 121
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	24 / 587,2	24 / 579,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 469,2	12234,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1187,4	1187
Производительность	Гкал/час	1,021	1,021
Расход сетевой воды	т/сут	11,03	11,03
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	13,6	14
Канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	12,9	13
Водосток труба ВЧШГ 2D100, D100	п.м.	21,7	22
Водосток труба ж/б D500, D400	п.м.	665,3	665
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе:	п.м.	1375	1375
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х240	п.м.	465	465
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х150	п.м.	470	470
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х70	п.м.	440	440
Кабель АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х50	п.м.	435	435
Шкаф управления КНС	шт.	1	1
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения: Тверь SAROS, h=4м	шт.	3	3
Тверь SAROS, h=6м	шт.	9	9
Тверь SAROS h=6м/4м	шт.	5	5
Опора для прожектора SAROS (CUBA 36Вт), h=4м	шт.	2	2
кабель ВБШв 4х16 мм ²	п.м.	585	585
телемеханика ШУНО-СС.02.1К	шт.	1	1
Сети связи и телевидения	-	-	-
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация ПНД	п.м.	263,80	264
кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	п.м.	486,3	486
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30, марки W6.Арматура А500С и А240).	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30, марки W6.Арматура А500С и А240).
Материалы стен	-	Стены, пилоны монолитные железобетонные	смешанный

		толщиной 180,200,240,300,400 мм, кладка из керамических блоков толщиной 440мм, с облицовкой из керамического кирпича толщиной 85 и 120 мм.	
Материалы перекрытий	-	Перекрытия плита безбалочная, бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С, толщиной 200мм, 180мм по периметру здания с консолями вылетом 100, 140, 440 мм (бетон класса В30 и В25, арматура А500С).	Перекрытия плита безбалочная, бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С, толщиной 200мм, 180мм по периметру здания с консолями вылетом 100, 140, 440 мм (бетон класса В30 и В25, арматура А500С).
Материалы кровли	-	Утепленная, с паронизацией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Утепленная, с паронизацией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	55,748	РВ 0021084 ^{55,748}
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Блок керамический крупноформатный	Блок керамический крупноформатный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008806-2019

		Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты	Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Счетчики воды одноструйный «Пульсар» с импульсным выходом	шт.	384	384
Счетчики воды одноструйный «Пульсар» с радиовыходом	шт.	240	240
Распределитель тепла «Пульсар» с визуальным считывателем	шт.	648	648
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	216	216
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-E2	комплект	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-1-4-2-1-E2	комплект	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-E2	комплект	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера его подготовившего;

номер дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



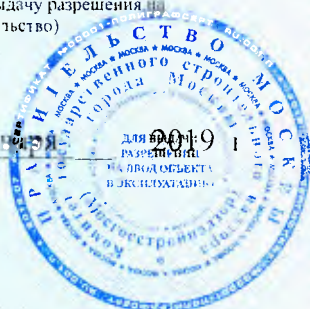
(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 11 »

января



М.П.



РВД 0001712