



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 50126

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,
почтовый адрес: 108824, г. Москва,
вн. тер. г. поселение Рязановское,
ш. Остафьевское, д. 12, корп. 1, пом. 2Н

его почтовый индекс и адрес,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 06 » июля 2022 г.

N 77-244000-020303-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 3-ий этап - Жилой дом № 15, 4-ый этап - Жилой дом № 16 ООО "Мосэксперт" 77-2-1-3-042231-2022 от 29.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:4299

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2022-2956 от 13.05.2022, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр ОСТ.24/4.1-4-П от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Жилой дом № 15)	
	Общая площадь (кв. м):	32231,17
	Объем (куб. м):	114079,57
	Количество этажей (шт.):	14+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2696,3
	Площадь участка (кв. м):	41859,0
	в том числе подземной части (куб. м):	8813,85
	Высота (м):	51,59
	Вместимость:	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.): 20000,15; количество квартир (шт.): 442; общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м.): 19756,22; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 1598,25; количество нежилых помещений общественного назначения (шт.): 16; площадь помещений кладовых (кв.м.): 586,92; количество кладовых (шт.): 159
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4 (Жилой дом № 16)	
	Общая площадь (кв. м):	30544,62
	Объем (куб. м):	109781,09
	Количество этажей (шт.):	14+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2567,0
	Площадь участка (кв. м):	41859
	в том числе подземной части (куб. м):	9682,36
	Высота (м):	51,59
	Вместимость:	
	Иные показатели:	общая площадь квартир с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.): 19069,38; количество квартир (шт.): 416; общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м.): 18862,98; площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 1607,93; количество нежилых помещений общественного назначения (шт.): 17; площадь помещений кладовых (кв.м.): 503,87; количество кладовых (шт.): 136
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Рязановское, с. Остафьево
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 06 » октября 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.