



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Северная Эстейт»**

197198, Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, дом 11, лит. А, пом. 1Н
e-mail: ivanovagk2009@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 апреля 2016 г.

№ 78-18-08-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 9, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:1476:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 9, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0027.2-2009, дата выдачи 27.08.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 28 085,4 | 28 183,0 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>25 245,4</i> | <i>25 549,0</i> |
| Общая площадь | кв. м | 6 892,37 | 6 862,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1 214,74 | 1 193,8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 934,4 | 1 046,8 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 3-Н Автостоянка на 18 автомобилей (в т. ч. ч. п. 5 венткамера гаража) | кв. м | 507,7 | 573,4 |
| 8-Н Автостоянка на 16 автомобилей (в т. ч. ч. п. 4 венткамера гаража) | кв. м | 426,7 | 473,4 |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 972,63 | 4 960,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1919,74 <i>в том числе 985,34</i> | 1901,7 <i>в том числе 854,9</i> |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8-9 | 6-8-9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | - | - |
| Количество квартир / общая площадь, всего | шт./кв. м | 47 / 4 972,63 | 47 / 4 960,8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 7 / 345,24 | 7 / 343,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20 / 1 765,4 | 20 / 1 760,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19 / 2 703,52 | 19 / 2 699,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1 / 158,47 | 1 / 157,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 098,14 | 5 050,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 5 | 5 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | кирпич, монолитный железобетон | кирпич, монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный, металл | мягкий рулонный, металл |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности | | Высокий (В) | Высокий (В) |

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | 84 | 93,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.10.2015; кадастровый инженер Николаева Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 28 » апреля 2016 г.