

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098
 Генеральный директор А.Н.Лактионов
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 Литер Б, офис 325 Business-invest@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 29 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5215 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 9»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0064-18 от 31.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:18625	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000011616 от 28.05.2018 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «Градоресурс», ООО «КО ЦНИИЭП жилища» г. Краснодар 2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 9» I этап строительства: Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «45»			
Общая площадь (кв. м):	17341,74	Площадь участка (кв.м):	28888,00
Объем (куб. м):	58265,50	в том числе подземной части (куб. м):	3445,10
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1235,20		
Иные показатели:			
Площадь застройки: 2БКТП		(кв.м)	25
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	54820,40
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	16
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	822,79
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	590,24
Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	575,39
Площадь жилой части здания		(кв.м)	16463,90
Площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	877,84
Жилая площадь квартир		(кв.м)	6175,00
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	11875,82
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	12334,10
Общая площадь помещений здания		(кв.м)	16197,84
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)		(кв.м)	913,20
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	2586,03
в том числе:			
- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры)		(кв.м)	2426,28
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы)		(кв.м)	156,82
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)		(кв.м)	2,93
Количество квартир		(шт.)	240
в том числе:			
-1-комнатные		(шт.)	144
-3-комнатные		(шт.)	48
-3-комнатные смарты		(шт.)	48
этап строительства: Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «46»			
Общая площадь (кв. м):	17341,62	Площадь участка (кв.м):	28888,00
Объем (куб. м):	58265,50	в том числе подземной части (куб. м):	3445,10
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1236,30		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	54820,40
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	16
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	817,86
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	547,41
Общая площадь встроенных офисных помещений, которые			

4.

	не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	528,47
	Жилая площадь квартир	(КВ.М)	5752,91
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	11823,03
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	12201,87
	Площадь жилой части здания	(КВ.М)	16463,78
	Площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	877,84
	Жилая площадь квартир	(КВ.М)	5752,91
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	11823,03
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	12201,87
	Общая площадь помещений здания	(КВ.М)	16114,35
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	(КВ.М)	755,44
	Площадь помещений общего пользования (всего)	(КВ.М)	2718,02
	в том числе:		
	- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры)	(КВ.М)	2558,27
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы)	(КВ.М)	156,82
	- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(КВ.М)	2,93
	Количество квартир	(ШТ.)	288
	в том числе:		
	-1-комнатные	(ШТ.)	96
	-1-комнатные смарты	(ШТ.)	64
	-2-комнатные	(ШТ.)	128
	III этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «47»		
	Общая площадь (кв. м):	24027,59	Площадь участка (кв.м): 28888,00
	Объем (куб. м):	68856,56	в том числе подземной части (куб. м): 3897,40
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1803,00	
	Иные показатели:		
	Площадь застройки: 2БКТП	(КВ.М)	25
	Строительный объем выше отм. 0.000	(Куб.М)	64959,16
	Количество секций	(ШТ.)	4
	Этажность	(ШТ.)	16
	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	1113,04
4.	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	626,61
	Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	498,05
	Площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(КВ.М)	1302,74
	Жилая площадь квартир	(КВ.М)	8049,60
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	14738,56
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)	(КВ.М)	15433,12
	Общая площадь помещений здания	(КВ.М)	21432,56
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	(КВ.М)	1692,64
	Площадь помещений общего пользования (всего)	(КВ.М)	3888,32
	в том числе:		
	- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры)	(КВ.М)	3615,82
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы)	(КВ.М)	268,10
	- другие вспомогательные помещения (помещения		

	консержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(кв.м)	4,40
	Количество квартир	(шт.)	320
	в том числе:		
	-1-комнатные	(шт.)	128
	-1-комнатные смарты	(шт.)	64
	-2-комнатные	(шт.)	48
	-2-комнатные смарты	(шт.)	32
	-3-комнатные	(шт.)	32
	-3-комнатные смарты	(шт.)	16
5.	Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
" 29 " июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский

Прошито
4
листа

