

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001555 от 21.04.2022

Многоэтажный жилой дом Блок В-19

Дата первичного размещения: 21.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)233-33-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мингалимов
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650312785
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 71,69 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингалимова
	3.3.2	Имя: Дания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 28,31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-907-558 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-907-558 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие и прямое владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цветочный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семейный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-12 в 20 микрорайоне, г.Набережные Челны
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-193-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 65-21 в 65 микрорайоне г.Набережные Челны
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-207-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 789,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 489 384,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 386,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Http://gk-profit.ru
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: В-19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 960,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 151,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 547,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 699,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: В-19
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-057347-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства ЛИДЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-348-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 071-4964
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.12.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040205:1018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрена организация дворового пространства с размещением детских площадок возраста с 3-7 лет, с 7-12 лет. На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования: песочница, качели, игровые комплексы, карусель, домик-беседка, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках предусмотрена расстановка игрового оборудования: спорткомплексы, лазы, турники, брусья, тренажеры для тренировки и укрепления мышц. Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа, расположенного на расстоянии 300 м от проектируемого жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории:посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрyтия из тверд.материалов, толщина швов между плитами не более 0,015 м.Ширина пешеход.дорожек-2м.На пересечениях тротуара с проездом заложены съезды с уклоном 5%.Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (Т У выданы 13.01.2022 г.МУП Горсвет , сроком до 13.01.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тактильно-контрастные указатели
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-2117

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНВЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91-137-15-2118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021Д379/83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021Д379/83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2021600/60/00185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания ТАТПРОМТЕК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.04	1	13.54	2.70
2	Квартира-студия	2	1	23.62	1	13.02	2.70
3	Квартира-студия	2	1	24.18	1	13.32	2.70
4	Квартира-студия	2	1	31.89	1	14.23	2.70
5	Квартира-студия	2	1	52.11	2	27.05	2.70
6	Квартира	2	1	59.43	2	26.51	2.70
7	Квартира-студия	2	1	43.40	2	21.50	2.70

8	Квартира-студия	2	1	31.76	1	11.40	2.70
9	Квартира-студия	2	1	32.39	1	15.55	2.70
10	Квартира-студия	2	1	47.77	2	24.17	2.70
11	Квартира-студия	2	1	32.55	1	15.00	2.70
12	Квартира-студия	2	1	24.18	1	13.32	2.70
13	Квартира-студия	2	1	23.62	1	13.02	2.70
14	Квартира	2	1	43.41	1	16.06	2.70
15	Квартира	3	1	38.04	1	13.54	2.70
16	Квартира-студия	3	1	23.62	1	13.02	2.70
17	Квартира-студия	3	1	24.18	1	13.32	2.70
18	Квартира-студия	3	1	31.89	1	14.23	2.70
19	Квартира-студия	3	1	52.11	2	27.05	2.70
20	Квартира	3	1	59.43	2	26.51	2.70
21	Квартира-студия	3	1	43.40	2	21.50	2.70
22	Квартира-студия	3	1	31.76	1	11.40	2.70
23	Квартира-студия	3	1	32.39	1	15.55	2.70
24	Квартира-студия	3	1	47.77	2	24.17	2.70
25	Квартира-студия	3	1	32.55	1	15.00	2.70
26	Квартира-студия	3	1	24.18	1	13.32	2.70
27	Квартира-студия	3	1	23.62	1	13.02	2.70
28	Квартира	3	1	43.41	1	16.06	2.70
29	Квартира	4	1	38.04	1	13.54	2.70
30	Квартира-студия	4	1	23.65	1	13.02	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.18	1	13.32	2.70
32	Квартира-студия	4	1	31.89	1	14.23	2.70
33	Квартира-студия	4	1	52.11	2	27.05	2.70
34	Квартира	4	1	59.43	2	26.51	2.70
35	Квартира-студия	4	1	43.40	2	21.50	2.70
36	Квартира-студия	4	1	31.76	1	11.40	2.70
37	Квартира-студия	4	1	32.43	1	15.55	2.70
38	Квартира-студия	4	1	47.77	2	24.17	2.70
39	Квартира-студия	4	1	32.55	1	15.00	2.70
40	Квартира-студия	4	1	24.18	1	13.32	2.70
41	Квартира-студия	4	1	23.65	1	13.02	2.70
42	Квартира	4	1	43.41	1	16.06	2.70
43	Квартира	5	1	38.04	1	13.54	2.70
44	Квартира-студия	5	1	23.65	1	13.02	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.18	1	13.32	2.70
46	Квартира-студия	5	1	31.89	1	14.23	2.70
47	Квартира-студия	5	1	52.11	2	27.05	2.70
48	Квартира	5	1	59.43	2	26.51	2.70
49	Квартира-студия	5	1	43.40	2	21.50	2.70
50	Квартира-студия	5	1	31.76	1	11.40	2.70

51	Квартира-студия	5	1	32.43	1	15.55	2.70
52	Квартира-студия	5	1	47.77	2	24.17	2.70
53	Квартира-студия	5	1	32.55	1	15.00	2.70
54	Квартира-студия	5	1	24.18	1	13.32	2.70
55	Квартира-студия	5	1	23.65	1	13.02	2.70
56	Квартира	5	1	43.41	1	16.06	2.70
57	Квартира	6	1	38.04	1	13.54	2.70
58	Квартира-студия	6	1	23.65	1	13.02	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.18	1	13.32	2.70
60	Квартира-студия	6	1	31.89	1	14.23	2.70
61	Квартира-студия	6	1	52.11	2	27.05	2.70
62	Квартира	6	1	59.43	2	26.51	2.70
63	Квартира-студия	6	1	43.40	2	21.50	2.70
64	Квартира-студия	6	1	31.76	1	11.40	2.70
65	Квартира-студия	6	1	32.43	1	15.55	2.70
66	Квартира-студия	6	1	47.77	2	24.17	2.70
67	Квартира-студия	6	1	32.55	1	15.00	2.70
68	Квартира-студия	6	1	24.18	1	13.32	2.70
69	Квартира-студия	6	1	23.65	1	13.02	2.70
70	Квартира	6	1	43.41	1	16.06	2.70
71	Квартира	7	1	38.04	1	13.54	2.70
72	Квартира-студия	7	1	23.65	1	13.02	2.70
73	Квартира-студия	7	1	24.18	1	13.32	2.70
74	Квартира-студия	7	1	31.89	1	14.23	2.70
75	Квартира-студия	7	1	52.11	2	27.05	2.70
76	Квартира	7	1	59.43	2	26.51	2.70
77	Квартира-студия	7	1	43.40	2	21.50	2.70
78	Квартира-студия	7	1	31.76	1	11.40	2.70
79	Квартира-студия	7	1	32.43	1	15.55	2.70
80	Квартира-студия	7	1	47.77	2	24.17	2.70
81	Квартира-студия	7	1	32.55	1	15.00	2.70
82	Квартира-студия	7	1	24.18	1	13.32	2.70
83	Квартира-студия	7	1	23.65	1	13.02	2.70
84	Квартира	7	1	43.41	1	16.06	2.70
85	Квартира	8	1	38.04	1	13.54	2.70
86	Квартира-студия	8	1	23.65	1	13.02	2.70
87	Квартира-студия	8	1	24.18	1	13.32	2.70
88	Квартира-студия	8	1	31.89	1	14.23	2.70
89	Квартира-студия	8	1	52.11	2	27.05	2.70
90	Квартира	8	1	59.43	2	26.51	2.70
91	Квартира-студия	8	1	43.40	2	21.50	2.70
92	Квартира-студия	8	1	31.76	1	11.40	2.70
93	Квартира-студия	8	1	32.43	1	15.55	2.70

94	Квартира-студия	8	1	47.77	2	24.17	2.70
95	Квартира-студия	8	1	32.55	1	15.00	2.70
96	Квартира-студия	8	1	24.18	1	13.32	2.70
97	Квартира-студия	8	1	23.65	1	13.02	2.70
98	Квартира	8	1	43.41	1	16.06	2.70
99	Квартира	9	1	38.04	1	13.54	2.70
100	Квартира-студия	9	1	23.65	1	13.02	2.70
101	Квартира-студия	9	1	24.18	1	13.32	2.70
102	Квартира-студия	9	1	31.89	1	14.23	2.70
103	Квартира-студия	9	1	52.11	2	27.05	2.70
104	Квартира	9	1	59.43	2	26.51	2.70
105	Квартира-студия	9	1	43.40	2	21.50	2.70
106	Квартира-студия	9	1	31.76	1	11.40	2.70
107	Квартира-студия	9	1	32.43	1	15.55	2.70
108	Квартира-студия	9	1	47.77	2	24.17	2.70
109	Квартира-студия	9	1	32.55	1	15.00	2.70
110	Квартира-студия	9	1	24.18	1	13.32	2.70
111	Квартира-студия	9	1	23.65	1	13.02	2.70
112	Квартира	9	1	43.41	1	16.06	2.70
113	Квартира	10	1	38.04	1	13.54	2.70
114	Квартира-студия	10	1	23.65	1	13.02	2.70
115	Квартира-студия	10	1	24.18	1	13.32	2.70
116	Квартира-студия	10	1	31.89	1	14.23	2.70
117	Квартира-студия	10	1	52.11	2	27.05	2.70
118	Квартира	10	1	59.43	2	26.51	2.70
119	Квартира-студия	10	1	43.40	2	21.50	2.70
120	Квартира-студия	10	1	31.76	1	11.40	2.70
121	Квартира-студия	10	1	32.43	1	15.55	2.70
122	Квартира-студия	10	1	47.77	2	24.17	2.70
123	Квартира-студия	10	1	32.55	1	15.00	2.70
124	Квартира-студия	10	1	24.18	1	13.32	2.70
125	Квартира-студия	10	1	23.65	1	13.02	2.70
126	Квартира	10	1	43.41	1	16.06	2.70
127	Квартира	11	1	38.04	1	13.54	2.70
128	Квартира-студия	11	1	23.65	1	13.02	2.70
129	Квартира-студия	11	1	24.18	1	13.32	2.70
130	Квартира-студия	11	1	31.89	1	14.23	2.70
131	Квартира-студия	11	1	52.11	2	27.05	2.70
132	Квартира	11	1	59.43	2	26.51	2.70
133	Квартира-студия	11	1	43.40	2	21.50	2.70
134	Квартира-студия	11	1	31.76	1	11.40	2.70
135	Квартира-студия	11	1	32.43	1	15.55	2.70
136	Квартира-студия	11	1	47.77	2	24.17	2.70

137	Квартира-студия	11	1	32.55	1	15.00	2.70
138	Квартира-студия	11	1	24.18	1	13.32	2.70
139	Квартира-студия	11	1	23.65	1	13.02	2.70
140	Квартира	11	1	43.41	1	16.06	2.70
141	Квартира	12	1	38.04	1	13.54	2.70
142	Квартира-студия	12	1	23.65	1	13.02	2.70
143	Квартира-студия	12	1	24.18	1	13.32	2.70
144	Квартира-студия	12	1	31.89	1	14.23	2.70
145	Квартира-студия	12	1	52.11	2	27.05	2.70
146	Квартира	12	1	59.43	2	26.51	2.70
147	Квартира-студия	12	1	43.40	2	21.50	2.70
148	Квартира-студия	12	1	31.76	1	11.40	2.70
149	Квартира-студия	12	1	32.43	1	15.55	2.70
150	Квартира-студия	12	1	47.77	2	24.17	2.70
151	Квартира-студия	12	1	32.55	1	15.00	2.70
152	Квартира-студия	12	1	24.18	1	13.32	2.70
153	Квартира-студия	12	1	23.65	1	13.02	2.70
154	Квартира	12	1	43.41	1	16.06	2.70
155	Квартира	13	1	38.04	1	13.54	2.70
156	Квартира-студия	13	1	23.65	1	13.02	2.70
157	Квартира-студия	13	1	24.18	1	13.32	2.70
158	Квартира-студия	13	1	31.89	1	14.23	2.70
159	Квартира-студия	13	1	52.11	2	27.05	2.70
160	Квартира	13	1	59.43	2	26.51	2.70
161	Квартира-студия	13	1	43.40	2	21.50	2.70
162	Квартира-студия	13	1	31.76	1	11.40	2.70
163	Квартира-студия	13	1	32.43	1	15.55	2.70
164	Квартира-студия	13	1	47.77	2	24.17	2.70
165	Квартира-студия	13	1	32.55	1	15.00	2.70
166	Квартира-студия	13	1	24.18	1	13.32	2.70
167	Квартира-студия	13	1	23.65	1	13.02	2.70
168	Квартира	13	1	43.41	1	16.06	2.70
169	Квартира	14	1	38.04	1	13.54	2.70
170	Квартира-студия	14	1	23.65	1	13.02	2.70
171	Квартира-студия	14	1	24.18	1	13.32	2.70
172	Квартира-студия	14	1	31.89	1	14.23	2.70
173	Квартира-студия	14	1	52.11	2	27.05	2.70
174	Квартира	14	1	59.43	2	26.51	2.70
175	Квартира-студия	14	1	43.40	2	21.50	2.70
176	Квартира-студия	14	1	31.76	1	11.40	2.70
177	Квартира-студия	14	1	32.43	1	15.55	2.70
178	Квартира-студия	14	1	47.77	2	24.17	2.70
179	Квартира-студия	14	1	32.55	1	15.00	2.70

180	Квартира-студия	14	1	24.18	1	13.32	2.70
181	Квартира-студия	14	1	23.65	1	13.02	2.70
182	Квартира	14	1	43.41	1	16.06	2.70
183	Квартира	15	1	38.04	1	13.54	2.70
184	Квартира-студия	15	1	23.65	1	13.02	2.70
185	Квартира-студия	15	1	24.18	1	13.32	2.70
186	Квартира-студия	15	1	31.89	1	14.23	2.70
187	Квартира-студия	15	1	52.11	2	27.05	2.70
188	Квартира	15	1	59.43	2	26.51	2.70
189	Квартира-студия	15	1	43.40	2	21.50	2.70
190	Квартира-студия	15	1	31.76	1	11.40	2.70
191	Квартира-студия	15	1	32.43	1	15.55	2.70
192	Квартира-студия	15	1	47.77	2	24.17	2.70
193	Квартира-студия	15	1	32.55	1	15.00	2.70
194	Квартира-студия	15	1	24.18	1	13.32	2.70
195	Квартира-студия	15	1	23.65	1	13.02	2.70
196	Квартира	15	1	43.41	1	16.06	2.70
197	Квартира	16	1	38.04	1	13.54	2.70
198	Квартира-студия	16	1	23.65	1	13.02	2.70
199	Квартира-студия	16	1	24.18	1	13.32	2.70
200	Квартира-студия	16	1	31.89	1	14.23	2.70
201	Квартира-студия	16	1	52.11	2	27.05	2.70
202	Квартира	16	1	59.43	2	26.51	2.70
203	Квартира-студия	16	1	43.40	2	21.50	2.70
204	Квартира-студия	16	1	31.76	1	11.40	2.70
205	Квартира-студия	16	1	32.43	1	15.55	2.70
206	Квартира-студия	16	1	47.77	2	24.17	2.70
207	Квартира-студия	16	1	32.55	1	15.00	2.70
208	Квартира-студия	16	1	24.18	1	13.32	2.70
209	Квартира-студия	16	1	23.65	1	13.02	2.70
210	Квартира	16	1	43.41	1	16.06	2.70
211	Квартира	17	1	38.04	1	13.54	2.70
212	Квартира-студия	17	1	23.65	1	13.02	2.70
213	Квартира-студия	17	1	24.18	1	13.32	2.70
214	Квартира-студия	17	1	31.89	1	14.23	2.70
215	Квартира-студия	17	1	52.11	2	27.05	2.70
216	Квартира	17	1	59.43	2	26.51	2.70
217	Квартира-студия	17	1	43.40	2	21.50	2.70
218	Квартира-студия	17	1	31.76	1	11.40	2.70
219	Квартира-студия	17	1	32.43	1	15.55	2.70
220	Квартира-студия	17	1	47.77	2	24.17	2.70
221	Квартира-студия	17	1	32.55	1	15.00	2.70
222	Квартира-студия	17	1	24.18	1	13.32	2.70

223	Квартира-студия	17	1	23.65	1	13.02	2.70
224	Квартира	17	1	43.41	1	16.06	2.70
225	Квартира	18	1	38.04	1	13.54	2.70
226	Квартира-студия	18	1	23.65	1	13.02	2.70
227	Квартира-студия	18	1	24.18	1	13.32	2.70
228	Квартира-студия	18	1	31.89	1	14.23	2.70
229	Квартира-студия	18	1	52.11	2	27.05	2.70
230	Квартира	18	1	59.43	2	26.51	2.70
231	Квартира-студия	18	1	43.40	2	21.50	2.70
232	Квартира-студия	18	1	31.76	1	11.40	2.70
233	Квартира-студия	18	1	32.43	1	15.55	2.70
234	Квартира-студия	18	1	47.77	2	24.17	2.70
235	Квартира-студия	18	1	32.55	1	15.00	2.70
236	Квартира-студия	18	1	24.18	1	13.32	2.70
237	Квартира-студия	18	1	23.65	1	13.02	2.70
238	Квартира	18	1	43.41	1	16.06	2.70
239	Квартира	19	1	38.04	1	13.54	2.70
240	Квартира-студия	19	1	23.65	1	13.02	2.70
241	Квартира-студия	19	1	24.18	1	13.32	2.70
242	Квартира-студия	19	1	31.89	1	14.23	2.70
243	Квартира-студия	19	1	52.11	2	27.05	2.70
244	Квартира	19	1	59.43	2	26.51	2.70
245	Квартира-студия	19	1	43.40	2	21.50	2.70
246	Квартира-студия	19	1	31.76	1	11.40	2.70
247	Квартира-студия	19	1	32.43	1	15.55	2.70
248	Квартира-студия	19	1	47.77	2	24.17	2.70
249	Квартира-студия	19	1	32.55	1	15.00	2.70
250	Квартира-студия	19	1	24.18	1	13.32	2.70
251	Квартира-студия	19	1	23.65	1	13.02	2.70
252	Квартира	19	1	43.41	1	16.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.61	Помещение	144.00	4.20
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.43	
					КУИ	3.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.62	Помещение	119.30	4.20
					Тамбур	5.00	

					С/у	3.82	
					КУИ	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.40	Помещение	102.50	4.20
					Тамбур	5.00	
					КУИ	2.74	
					С/у	3.16	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.76	Помещение	136.30	4.20
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.42	
					КУИ	2.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	301.00		
2	ИТП	техническое подполье		техническое	16.38		
3	Насосная	техническое подполье		техническое	15.70		
4	Электроцит.	техническое подполье		техническое	15.14		
5	Л/к	техническое подполье		техническое	9.00		
6	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	223.30		
7	Тамбур	1 этаж		общественное	3.32		
8	Мусорокам.	1 этаж		техническое	5.43		
9	Тамбур	1 этаж		общественное	4.48		
10	Тамбур	1 этаж		общественное	5.00		
11	Лифтовой холл	1 этаж		общественное	14.60		
12	Вестибюль	1 этаж		общественное	24.17		
13	КУИ	1 этаж		техническое	4.17		
14	С/у	1 этаж		техническое	3.70		
15	Помещен. Охраны	1 этаж		техническое	9.00		
16	Тамбур	1 этаж		общественное	5.70		
17	Тамбур	1 этаж		общественное	5.90		
18	Переход через наруж.возд.зону	2-3 этаж		общественное	21.30		
19	Тамбур	2-3 этаж		общественное	10.90		
20	Лифтовой холл	2-3 этаж		общественное	21.90		
21	Коридор	2-3 этаж		общественное	127.70		
22	Переход через наруж.возд.зону	4-19 этаж		общественное	170.40		
23	Тамбур	4-19 этаж		общественное	87.20		
24	Лифтовой холл	4-19 этаж		общественное	175.20		
25	Коридор	4-19 этаж		общественное	1021.60		
26	Тех. Помещ	План на отм. +58.540		техническое	8.58		
27	Под. Пом.	План на отм. +58.540		техническое	2.23		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1. Клапан KZO Система подпора воздуха ПДЗ.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
3	В лифтовом холле	Система подпора в зону безопасности ПДУ-4. Клапан KZO Система подогретого воздуха ПДУ-5. Клапан KZO	Для обеспечения противодымной защиты безопасной зоны для маломобильных групп населения для создания избыточного давления при закрытых дверях и обеспечения минимально допустимой скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения в период эвакуации людей (ПДУ-4). Для подачи дополнительно нагреваемого наружного воздуха в защищаемое помещение зоны безопасности при закрытых дверях (в период с момента завершения эвакуации людей в зону безопасности и в течении времени пребывания их до начала спасательных работ пожарными подразделениями) (ПДУ-5).
4	прихожие квартир жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения, расположенные на первом этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация. 1.адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2.адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели. 3.адресные ручные пожарные извещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение ИТП	Узел учета холодной, горячей воды	учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
7	Подвал помещение аппаратной	1.прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный. 2.прибор дистанционного управления. 3.блок индикации. 4.шкафы управления. 5.устройство дистанционного пуска.	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ.
8	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения СО 2 Helix V 3603/SK-FFS-R-CS с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения давления COR-3MHI 804/SK-w-EB-R (2 раб., 1 рез.) с частотным преобразователем, регулирующим давление насосов).	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения.
9	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ).	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
10	Кровля	Система дымоудаления ВД1 Вентилятор ВД1	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля	Система подпора воздуха ПДЗ, ПД4. Вентилятор ПДЗ, ПД4.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.

12	Венткамера на отм. +58.540	Приток в зону безопасност с подогревом ПДy-5	Приток в зону безопасности с подогревом ПДy-5
13	Кровля	Вентилятор ПД1 Вентилятор ПД2	подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле .
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 000 470,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126240001655
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 976 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2283080066644966563851765237887543079686

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТОР"**, Мингалимов Марсель Завидович, г.
Набережные Челны

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023