

Кому Акционерное общество "РосОблСтрой",

(наименование застройщика)

194100, г. Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Новолитовская, д. 15, лит. А

полное наименование организации – для юридических лиц),

3185400@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 06 » июня 2016 г.

N 47-RU47504105-11-2015

### I. Администрация муниципального образования "Рахьинское городское поселение"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства

#### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, г.п. Рахья

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0903009:38  
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, г.п. Рахья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N «RU47504105»-«11» дата выдачи 03.03.2015 г. орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15660	14287
в том числе техническое подполье h-1,79	куб. м	2837	2837
Общая площадь	кв. м	3678	3460,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	670,09	<b>486,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2897,88	<b>2907,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	670,09	<b>486,8</b>
Количество этажей	шт.	3	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69	<b>69</b>

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40	<b>40 / 1308,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	26	<b>26 / 1367,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	3	<b>3 / 231,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3007,91	<b>2974,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, монолитный	<b>железобетонный, монолитный</b>
Материалы стен		монолит, газобетон	<b>монолит, газобетон</b>
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	<b>монолитные, железобетонные</b>
Материалы кровли		плоская	<b>плоская</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	85,9	<b>85,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон, минераловатная плита марки Paroc Linio, штукатурка	<b>Газобетон, минераловатная плита марки Paroc Linio, штукатурка</b>
Заполнение световых проемов		стаклопакеты двухкамерные	<b>стаклопакеты двухкамерные</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 апреля 2016 г., кадастровый инженер Иваньшина Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 78-14-931 от 09.10.2014 г., выдан Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения в реестр 23.10.2014 г.

**И.о. главы администрации МО  
"Рахьинское городское поселение"**



**С.Н. Ямес**

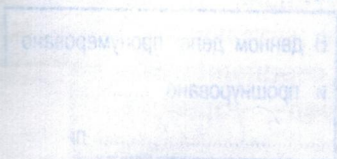
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 06 » 06 . 2016 г.

М.П.



В данном деле пронумеровано  
и прошнуровано .....  
5 (пять) ..... листов

