

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Депутатской Хостинского района города Сочи

№ 23-000862 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метрополис Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Метрополис Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 142, кабинет 103 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)238-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@metropol-sochi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.metropol-sochi.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Метрополис Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320245395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375002931
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 67 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каратеев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Каратеев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	СНИЛС: 115-594-084 62
	3.4.7	ИНН: 232010357008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Невзорова
	3.4.2	Имя: Анна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	СНИЛС: 142-516-524 36
	3.4.7	ИНН: 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20173,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44164,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность за 2 квартал 2019 года составляет - 44 164 т.р. - расчеты по налогам за 2 кв. 2019 г. - 416 т. р. (уплачены в 2 кв. 2019 г в полном объеме)(сч.68,69) - расчеты с поставщиками и подрядчиками - 40 т.р. (сч. 60.01), - расчеты с покупателями и заказчиками - 43 439 т.р. (сч. 62.02) - задолженность по расчетам с подотчетными лицами -130 т.р. - расчеты с персоналом по оплате труда - 67 т. р. - расчеты по социальному страхованию и обеспечению - 72 т.р
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 522988,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность за 2 квартал 2019 года по строке 1230 составляет - 522 988 т.р. - расчеты с поставщиками и подрядчиками -189 958 т.р (сч. 60.02), - расчеты с покупателями и заказчиками - 5 т. р. - расчеты с прочими дебиторами и кредиторами - 5 000 т.р. (76.09), - выполненные этапы по незавершенным работам - 38 009 т.р (сч.46) - задолженность по ДДУ- 290 015 т.р. (76.06)

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Депутатская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 690,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас со стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 477,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 212,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18690,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320186076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0082-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000126-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Метрополь"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6471-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8278-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302007:49
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3360 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подход и подъезд к многоквартирному дому обеспечен непосредственно с ул. Депутатской по проектируемому внутриквартальному проезду, организуемому вокруг многоквартирного дома. Кровля подземной автостоянки запроектирована эксплуатируемой с устройством пешеходного покрытия по всей ее площади. Роль отмостки выполняют конструкции тротуаров и проездов по периметру здания. Велосипедные дорожки отсутствуют. Существующая проезжая часть дополняется участками, обеспечивающими требуемую ширину проезда и радиусы поворотов для пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 19 машино-мест, на придомовой территории, вокруг объекта капитального строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство практически отсутствует. Спортивные и детские площадки, а также зона для отдыха взрослого населения размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки, с установкой беседки. фонтана. На пешеходных покрытиях предусмотрено расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров сбора ТБО расположена на расстоянии 30 метров к северу от многоквартирного дома, на придомовой территории по ул. Депутатской
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка деревьев (лиственница сибирская, и иные деревья), а также - сплошной засев многолетними газонными травами (газон парковый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном доме предусмотрено: - обустройство подъема на этажи для МГН - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир, коридоров на лестничную клетку. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых, и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения-1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0 -0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Устроены входы в здания с поверхности земли, приспособленные для МГН. Входные площадки имеют навесы и водоотвод. Покрытия входных площадок-твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеющие поперечный уклон 2%. Наружные лестницы имеют поручни. Кабины лифтов типа 2, с возможностью для пользования инвалидом на кресле-коляске, ширина дверного проема -не менее 0,9 м. Предусмотрена световая сигнализация у каждой двери лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории многоквартирного дома предусматривается размещение уличных фонарей вдоль проезда. Архитектурное освещение фасада дома не предусматривается. Техническое задание № 05-05-23 от 29.09.2017 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением города Сочи «СОЧИСВЕТ» на срок - 2 года, до 29.09.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1323-17-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15314471 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 019 180,35 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 013 701,09 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5626 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/104-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 454
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31.31	1
2	жилое	2	1	17.18	1
3	жилое	2	1	49.33	2
4	жилое	2	1	52.6	2
5	жилое	2	1	23.89	1
6	жилое	2	1	23.21	1
7	жилое	2	1	23.89	1
8	жилое	2	1	49.4	1
9	жилое	2	1	23.21	1

10	жилое	2	1	23.89	1
11	жилое	2	1	23.89	1
12	жилое	2	1	47.9	2
13	жилое	2	1	17.18	1
14	жилое	2	1	17.18	1
15	жилое	2	1	17.18	1
16	жилое	3	1	31.31	1
17	жилое	3	1	17.18	1
18	жилое	3	1	49.17	2
19	жилое	3	1	54.42	2
20	жилое	3	1	24.8	1
21	жилое	3	1	24.13	1
22	жилое	3	1	24.8	1
23	жилое	3	1	51.29	1
24	жилое	3	1	24.13	1
25	жилое	3	1	24.8	1
26	жилое	3	1	24.8	1
27	жилое	3	1	48.65	2
28	жилое	3	1	17.18	1
29	жилое	3	1	17.18	1
30	жилое	3	1	17.18	1
31	жилое	4	1	31.31	1
32	жилое	4	1	17.18	1
33	жилое	4	1	49.17	2
34	жилое	4	1	54.42	2
35	жилое	4	1	24.8	1
36	жилое	4	1	24.13	1
37	жилое	4	1	24.8	1
38	жилое	4	1	51.29	1
39	жилое	4	1	24.13	1
40	жилое	4	1	24.8	1
41	жилое	4	1	24.8	1
42	жилое	4	1	48.65	1
43	жилое	4	1	17.18	1
44	жилое	4	1	17.18	1
45	жилое	4	1	17.18	1
46	жилое	5	1	31.31	1
47	жилое	5	1	17.18	1
48	жилое	5	1	49.17	2
49	жилое	5	1	54.42	2
50	жилое	5	1	24.8	1
51	жилое	5	1	24.13	1
52	жилое	5	1	24.8	1

53	жилое	5	1	51.29	1
54	жилое	5	1	24.13	1
55	жилое	5	1	24.8	1
56	жилое	5	1	24.8	1
57	жилое	5	1	48.65	1
58	жилое	5	1	17.18	1
59	жилое	5	1	17.18	1
60	жилое	5	1	17.18	1
61	жилое	6	1	31.31	1
62	жилое	6	1	17.18	1
63	жилое	6	1	49.17	2
64	жилое	6	1	54.42	2
65	жилое	6	1	24.8	1
66	жилое	6	1	24.13	1
67	жилое	6	1	24.8	1
68	жилое	6	1	51.29	1
69	жилое	6	1	24.13	1
70	жилое	6	1	24.8	1
71	жилое	6	1	24.8	1
72	жилое	6	1	48.65	1
73	жилое	6	1	17.18	1
74	жилое	6	1	17.18	1
75	жилое	6	1	17.18	1
76	жилое	7	1	31.31	1
77	жилое	7	1	17.18	1
78	жилое	7	1	49.17	2
79	жилое	7	1	54.42	2
80	жилое	7	1	24.8	1
81	жилое	7	1	24.13	1
82	жилое	7	1	24.8	1
83	жилое	7	1	51.29	1
84	жилое	7	1	24.13	1
85	жилое	7	1	24.8	1
86	жилое	7	1	24.8	1
87	жилое	7	1	48.65	1
88	жилое	7	1	17.18	1
89	жилое	7	1	17.18	1
90	жилое	7	1	17.18	1
91	жилое	8	1	31.31	1
92	жилое	8	1	17.18	1
93	жилое	8	1	49.17	2
94	жилое	8	1	54.42	2
95	жилое	8	1	24.8	1

96	жилое	8	1	24.13	1
97	жилое	8	1	24.8	1
98	жилое	8	1	51.29	1
99	жилое	8	1	24.13	1
100	жилое	8	1	24.8	1
101	жилое	8	1	24.8	1
102	жилое	8	1	48.65	1
103	жилое	8	1	17.18	1
104	жилое	8	1	17.18	1
105	жилое	8	1	17.18	1
106	жилое	9	1	31.31	1
107	жилое	9	1	17.18	1
108	жилое	9	1	49.17	2
109	жилое	9	1	54.42	2
110	жилое	9	1	24.8	1
111	жилое	9	1	24.13	1
112	жилое	9	1	24.8	1
113	жилое	9	1	51.29	1
114	жилое	9	1	24.13	1
115	жилое	9	1	24.8	1
116	жилое	9	1	24.8	1
117	жилое	9	1	48.65	1
118	жилое	9	1	17.18	1
119	жилое	9	1	17.18	1
120	жилое	9	1	17.18	1
121	жилое	10	1	31.31	1
122	жилое	10	1	17.18	1
123	жилое	10	1	49.17	2
124	жилое	10	1	54.42	2
125	жилое	10	1	24.8	1
126	жилое	10	1	24.13	1
127	жилое	10	1	24.8	1
128	жилое	10	1	51.29	1
129	жилое	10	1	24.13	1
130	жилое	10	1	24.8	1
131	жилое	10	1	24.8	1
132	жилое	10	1	48.65	1
133	жилое	10	1	17.18	1
134	жилое	10	1	17.18	1
135	жилое	10	1	17.18	1
136	жилое	11	1	31.31	1
137	жилое	11	1	17.18	1
138	жилое	11	1	49.17	2

139	жилое	11	1	54.42	2
140	жилое	11	1	24.8	1
141	жилое	11	1	24.13	1
142	жилое	11	1	24.8	1
143	жилое	11	1	51.29	1
144	жилое	11	1	24.13	1
145	жилое	11	1	24.8	1
146	жилое	11	1	24.8	1
147	жилое	11	1	48.65	1
148	жилое	11	1	17.18	1
149	жилое	11	1	17.18	1
150	жилое	11	1	17.18	1
151	жилое	12	1	31.31	1
152	жилое	12	1	17.18	1
153	жилое	12	1	49.17	2
154	жилое	12	1	54.42	2
155	жилое	12	1	24.8	1
156	жилое	12	1	24.13	1
157	жилое	12	1	24.8	1
158	жилое	12	1	51.29	1
159	жилое	12	1	24.13	1
160	жилое	12	1	24.8	1
161	жилое	12	1	24.8	1
162	жилое	12	1	48.65	1
163	жилое	12	1	17.18	1
164	жилое	12	1	17.18	1
165	жилое	12	1	17.18	1
166	жилое	13	1	31.31	1
167	жилое	13	1	17.18	1
168	жилое	13	1	49.17	2
169	жилое	13	1	54.42	2
170	жилое	13	1	24.8	1
171	жилое	13	1	24.13	1
172	жилое	13	1	24.8	1
173	жилое	13	1	51.29	1
174	жилое	13	1	24.13	1
175	жилое	13	1	24.8	1
176	жилое	13	1	24.8	1
177	жилое	13	1	48.65	1
178	жилое	13	1	17.18	1
179	жилое	13	1	17.18	1
180	жилое	13	1	17.18	1
181	жилое	14	1	31.31	1

182	жилое	14	1	17.18	1
183	жилое	14	1	49.17	2
184	жилое	14	1	54.42	2
185	жилое	14	1	24.8	1
186	жилое	14	1	24.13	1
187	жилое	14	1	24.8	1
188	жилое	14	1	51.29	1
189	жилое	14	1	24.13	1
190	жилое	14	1	24.8	1
191	жилое	14	1	24.8	1
192	жилое	14	1	48.65	1
193	жилое	14	1	17.18	1
194	жилое	14	1	17.18	1
195	жилое	14	1	17.18	1
196	жилое	15	1	31.31	1
197	жилое	15	1	17.18	1
198	жилое	15	1	49.17	2
199	жилое	15	1	54.42	2
200	жилое	15	1	24.8	1
201	жилое	15	1	24.13	1
202	жилое	15	1	24.8	1
203	жилое	15	1	51.29	1
204	жилое	15	1	24.13	1
205	жилое	15	1	24.8	1
206	жилое	15	1	24.8	1
207	жилое	15	1	48.65	1
208	жилое	15	1	17.18	1
209	жилое	15	1	17.18	1
210	жилое	15	1	17.18	1
211	жилое	16	1	31.31	1
212	жилое	16	1	17.18	1
213	жилое	16	1	49.17	2
214	жилое	16	1	54.42	2
215	жилое	16	1	24.8	1
216	жилое	16	1	24.13	1
217	жилое	16	1	24.8	1
218	жилое	16	1	51.29	1
219	жилое	16	1	24.13	1
220	жилое	16	1	24.8	1
221	жилое	16	1	24.8	1
222	жилое	16	1	48.65	1
223	жилое	16	1	17.18	1
224	жилое	16	1	17.18	1

225	жилое	16	1	17.18	1
226	жилое	1	2	46.84	1
227	жилое	1	2	47.82	1
228	жилое	1	2	23.43	1
229	жилое	1	2	23.43	1
230	жилое	2	2	31.05	1
231	жилое	2	2	46.31	1
232	жилое	2	2	48.84	1
233	жилое	2	2	23.89	1
234	жилое	2	2	23.21	1
235	жилое	2	2	23.89	1
236	жилое	2	2	23.21	1
237	жилое	2	2	23.89	1
238	жилое	2	2	23.21	1
239	жилое	2	2	23.89	1
240	жилое	2	2	23.89	1
241	жилое	2	2	47.92	1
242	жилое	2	2	17.18	1
243	жилое	2	2	21	1
244	жилое	3	2	27.38	1
245	жилое	3	2	48.23	1
246	жилое	3	2	53.02	1
247	жилое	3	2	24.8	1
248	жилое	3	2	24.13	1
249	жилое	3	2	24.8	1
250	жилое	3	2	24.13	1
251	жилое	3	2	24.8	1
252	жилое	3	2	24.13	1
253	жилое	3	2	24.8	1
254	жилое	3	2	24.8	1
255	жилое	3	2	48.83	1
256	жилое	3	2	17.18	1
257	жилое	3	2	21	1
258	жилое	4	2	27.38	1
259	жилое	4	2	48.23	1
260	жилое	4	2	53.02	1
261	жилое	4	2	24.8	1
262	жилое	4	2	24.13	1
263	жилое	4	2	24.8	1
264	жилое	4	2	24.13	1
265	жилое	4	2	24.8	1
266	жилое	4	2	24.13	1
267	жилое	4	2	24.8	1

268	жилое	4	2	24.8	1
269	жилое	4	2	48.83	1
270	жилое	4	2	17.18	1
271	жилое	4	2	21	1
272	жилое	5	2	27.38	1
273	жилое	5	2	48.23	1
274	жилое	5	2	53.02	1
275	жилое	5	2	24.8	1
276	жилое	5	2	24.13	1
277	жилое	5	2	24.8	1
278	жилое	5	2	24.13	1
279	жилое	5	2	24.8	1
280	жилое	5	2	24.13	1
281	жилое	5	2	24.8	1
282	жилое	5	2	24.8	1
283	жилое	5	2	48.83	1
284	жилое	5	2	17.18	1
285	жилое	5	2	21	1
286	жилое	6	2	27.38	1
287	жилое	6	2	48.23	1
288	жилое	6	2	53.02	1
289	жилое	6	2	24.8	1
290	жилое	6	2	24.13	1
291	жилое	6	2	24.8	1
292	жилое	6	2	24.13	1
293	жилое	6	2	24.8	1
294	жилое	6	2	24.13	1
295	жилое	6	2	24.8	1
296	жилое	6	2	24.8	1
297	жилое	6	2	48.83	1
298	жилое	6	2	17.18	1
299	жилое	6	2	21	1
300	жилое	7	2	27.38	1
301	жилое	7	2	48.23	1
302	жилое	7	2	53.02	1
303	жилое	7	2	24.8	1
304	жилое	7	2	24.13	1
305	жилое	7	2	24.8	1
306	жилое	7	2	24.13	1
307	жилое	7	2	24.8	1
308	жилое	7	2	24.13	1
309	жилое	7	2	24.8	1
310	жилое	7	2	24.8	1

311	жилое	7	2	48.83	1
312	жилое	7	2	17.18	1
313	жилое	7	2	21	1
314	жилое	8	2	27.38	1
315	жилое	8	2	48.23	1
316	жилое	8	2	53.02	1
317	жилое	8	2	24.8	1
318	жилое	8	2	24.13	1
319	жилое	8	2	24.8	1
320	жилое	8	2	24.13	1
321	жилое	8	2	24.8	1
322	жилое	8	2	24.13	1
323	жилое	8	2	24.8	1
324	жилое	8	2	24.8	1
325	жилое	8	2	48.83	1
326	жилое	8	2	17.18	1
327	жилое	8	2	21	1
328	жилое	9	2	27.38	1
329	жилое	9	2	48.23	1
330	жилое	9	2	53.02	1
331	жилое	9	2	24.8	1
332	жилое	9	2	24.13	1
333	жилое	9	2	24.8	1
334	жилое	9	2	24.13	1
335	жилое	9	2	24.8	1
336	жилое	9	2	24.13	1
337	жилое	9	2	24.8	1
338	жилое	9	2	24.8	1
339	жилое	9	2	48.83	1
340	жилое	9	2	17.18	1
341	жилое	9	2	21	1
342	жилое	10	2	27.38	1
343	жилое	10	2	48.23	1
344	жилое	10	2	53.02	1
345	жилое	10	2	24.8	1
346	жилое	10	2	24.13	1
347	жилое	10	2	24.8	1
348	жилое	10	2	24.13	1
349	жилое	10	2	24.8	1
350	жилое	10	2	24.13	1
351	жилое	10	2	24.8	1
352	жилое	10	2	24.8	1
353	жилое	10	2	48.83	1

354	жилое	10	2	17.18	1
355	жилое	10	2	21	1
356	жилое	11	2	27.38	1
357	жилое	11	2	48.23	1
358	жилое	11	2	53.02	1
359	жилое	11	2	24.8	1
360	жилое	11	2	24.13	1
361	жилое	11	2	24.8	1
362	жилое	11	2	24.13	1
363	жилое	11	2	24.8	1
364	жилое	11	2	24.13	1
365	жилое	11	2	24.8	1
366	жилое	11	2	24.8	1
367	жилое	11	2	48.83	1
368	жилое	11	2	17.18	1
369	жилое	11	2	21	1
370	жилое	12	2	27.38	1
371	жилое	12	2	48.23	1
372	жилое	12	2	53.02	1
373	жилое	12	2	24.8	1
374	жилое	12	2	24.13	1
375	жилое	12	2	24.8	1
376	жилое	12	2	24.13	1
377	жилое	12	2	24.8	1
378	жилое	12	2	24.13	1
379	жилое	12	2	24.8	1
380	жилое	12	2	24.8	1
381	жилое	12	2	48.83	1
382	жилое	12	2	17.18	1
383	жилое	12	2	21	1
384	жилое	13	2	27.38	1
385	жилое	13	2	48.23	1
386	жилое	13	2	53.02	1
387	жилое	13	2	24.8	1
388	жилое	13	2	24.13	1
389	жилое	13	2	24.8	1
390	жилое	13	2	24.13	1
391	жилое	13	2	24.8	1
392	жилое	13	2	24.13	1
393	жилое	13	2	24.8	1
394	жилое	13	2	24.8	1
395	жилое	13	2	48.83	1
396	жилое	13	2	17.18	1

397	жилое	13	2	21	1
398	жилое	14	2	27.38	1
399	жилое	14	2	48.23	1
400	жилое	14	2	53.02	1
401	жилое	14	2	24.8	1
402	жилое	14	2	24.13	1
403	жилое	14	2	24.8	1
404	жилое	14	2	24.13	1
405	жилое	14	2	24.8	1
406	жилое	14	2	24.13	1
407	жилое	14	2	24.8	1
408	жилое	14	2	24.8	1
409	жилое	14	2	48.83	1
410	жилое	14	2	17.18	1
411	жилое	14	2	21	1
412	жилое	15	2	27.38	1
413	жилое	15	2	48.23	1
414	жилое	15	2	53.02	1
415	жилое	15	2	24.8	1
416	жилое	15	2	24.13	1
417	жилое	15	2	24.8	1
418	жилое	15	2	24.13	1
419	жилое	15	2	24.8	1
420	жилое	15	2	24.13	1
421	жилое	15	2	24.8	1
422	жилое	15	2	24.8	1
423	жилое	15	2	48.83	1
424	жилое	15	2	17.18	1
425	жилое	15	2	21	1
426	жилое	16	2	27.38	1
427	жилое	16	2	48.23	1
428	жилое	16	2	53.02	1
429	жилое	16	2	24.8	1
430	жилое	16	2	24.13	1
431	жилое	16	2	24.8	1
432	жилое	16	2	24.13	1
433	жилое	16	2	24.8	1
434	жилое	16	2	24.13	1
435	жилое	16	2	24.8	1
436	жилое	16	2	24.8	1
437	жилое	16	2	48.83	1
438	жилое	16	2	17.18	1
439	жилое	16	2	21	1

440	жилое	1	1	31.9	1
441	жилое	1	1	18.4	1
442	жилое	1	1	23.43	1
443	жилое	1	1	23.43	1
444	жилое	1	1	49.39	1
445	жилое	1	1	23.43	1
446	жилое	1	1	23.43	1
447	жилое	1	1	23.43	1
448	жилое	1	1	29.98	1
449	жилое	1	2	23.03	1
450	жилое	1	2	23.43	1
451	жилое	1	2	23.43	1
452	жилое	1	2	23.43	1
453	жилое	1	2	23.43	1
454	жилое	1	2	47.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
15	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
20	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25

68	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
69	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
70	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
71	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
72	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
73	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
74	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
75	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
76	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
77	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
78	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
79	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
80	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
81	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
82	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
83	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
84	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
85	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
86	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
87	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
88	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
89	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
90	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
91	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
92	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
93	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
94	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
95	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
96	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
97	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
98	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
99	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
100	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
101	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
102	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
103	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
104	нежилое	территория	нет	13.25	машиноместо	13.25
1п	нежилое	подвал	2	35.3	нежилое помещение	30.89
					уборная	4.41
2п	нежилое	подвал	2	27.88	нежилое помещение	23.36
					уборная	4.52
3п	нежилое	цоколь	2	35.44	нежилое помещение	35.44
4п	нежилое	цоколь	2	27.72	нежилое помещение	27.72

5п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
6п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
7п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
8п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
9п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
10п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
11п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
12п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
13п	нежилое	1	2	18.35	нежилое помещение	15.49
					санузел	2.86
14п	нежилое	1	2	12.03	нежилое помещение	12.03
15п	нежилое	1	2	14.83	нежилое помещение	11.97
					санузел	2.86
16п	нежилое	цоколь	1	29.05	нежилое помещение	26.14
					нежилое помещение	2.91
17п	нежилое	цоколь	1	32.59	нежилое помещение	32.59
18п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
19п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
20п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
21п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
22п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
23п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
24п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
25п	нежилое	цоколь	1	24.63	нежилое помещение	18.78
					нежилое помещение	5.85
26п	нежилое	1	1	21.9	нежилое помещение	18.86
					уборная	3.04
27п	нежилое	1	1	29.01	нежилое помещение	26.1
					санузел	2.91
28п	нежилое	1	1	24.7	нежилое помещение	12.34
					нежилое помещение	12.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение автостоянки	подвал, помещение автостоянки	общественное	468.09
2	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	3.92
3	лифтовый холл	подвал, подъезд 1	общественное	11
4	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	9.55
5	коридор	подвал, подъезд 1	общественное	43.76

6	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	15.22
7	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	12.45
8	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	5.28
9	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	6.12
10	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	13.23
11	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	2.91
12	насосная	подвал, подъезд 1	техническое	32.71
13	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	18.9
14	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	5.85
15	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	общественное	18.58
16	коридор	подвал, подъезд 2	общественное	24.77
17	тамбур	подвал, подъезд 2	общественное	4
18	коридор	подвал, подъезд 2	общественное	13.29
19	тамбур	подвал, подъезд 2	общественное	8.51
20	лифтовый холл	подвал, подъезд 2	общественное	10.58
21	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	19.31
22	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	12.39
23	помещение автостоянки	цоколь, помещение автостоянки	общественное	409.55
24	тамбур	цоколь, подъезд 1	общественное	3.71
25	лифтовый холл	цоколь, подъезд 1	общественное	11
26	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	8.6
27	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	12.17
28	коридор	цоколь, подъезд 1	общественное	50.55
29	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1	общественное	12.45
30	тамбур	цоколь, подъезд 1	общественное	2.51
31	венткамера	цоколь, подъезд 1	техническое	5.41
32	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1	общественное	18.81
33	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2	общественное	18.58
34	коридор	цоколь, подъезд 2	общественное	53.43
35	тамбур	цоколь, подъезд 2	общественное	7.73
36	лифтовый холл	цоколь, подъезд 2	общественное	10.58
37	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	размещение консьержа	10.56
38	уборная	1 этаж, подъезд 1	размещение консьержа	1.87
39	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.36
40	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	7
41	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.75
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.45
43	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	39.57
44	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.51
45	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.42
46	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	размещение консьержа	1.96
47	уборная	1 этаж, подъезд 2	размещение консьержа	2.24
48	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.83

49	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	36.43
50	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.42
51	лоджия	2 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
52	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
53	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	41.05
54	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
55	лоджия	2 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
56	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
57	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	45.07
58	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
59	лоджия	3 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
60	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
61	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
62	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
63	лоджия	3 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
64	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
65	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
66	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
67	лоджия	4 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
68	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
69	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
70	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
71	лоджия	4 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
72	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
73	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
74	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
75	лоджия	5 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
76	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
77	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
78	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
79	лоджия	5 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
80	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
81	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
82	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
83	лоджия	6 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
84	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
85	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
86	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
87	лоджия	6 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
88	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
89	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
90	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
91	лоджия	7 этаж, подъезд 1	общественное	6.32

92	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
93	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
94	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
95	лоджия	7 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
96	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
97	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
98	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
99	лоджия	8 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
100	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
101	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
102	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
103	лоджия	8 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
104	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
105	коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
106	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
107	лоджия	9 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
108	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
109	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
110	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
111	лоджия	9 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
112	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
113	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
114	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
115	лоджия	10 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
116	лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
117	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
118	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
119	лоджия	10 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
120	лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
121	коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
122	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
123	лоджия	11 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
124	лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
125	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
126	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
127	лоджия	11 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
128	лифтовый холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
129	коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
130	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
131	лоджия	12 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
132	лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
133	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
134	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.44

135	лоджия	12 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
136	лифтовый холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
137	коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
138	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
139	лоджия	13 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
140	лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
141	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
142	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
143	лоджия	13 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
144	лифтовый холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
145	коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
146	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
147	лоджия	14 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
148	лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
149	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
150	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
151	лоджия	14 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
152	лифтовый холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
153	коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
154	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
155	лоджия	15 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
156	лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
157	коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
158	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
159	лоджия	15 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
160	лифтовый холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
161	коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
162	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
163	лоджия	16 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
164	лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
165	коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
166	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
167	лоджия	16 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
168	лифтовый холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
169	коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
170	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
171	лифтовый холл	кровля, подъезд 1	общественное	11.34
172	лестничная клетка	кровля, подъезд 1	общественное	12.07
173	крышная котельная	кровля, подъезд 1	техническое	50.32
174	лифтовый холл	кровля, подъезд 2	общественное	10.3
175	лестничная клетка	кровля, подъезд 2	общественное	11.28
176	вент камера	кровля, подъезд 2	техническое	12.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая, подвал, подъезд 1	электротехническое устройство, напольное, секционное	электроснабжение
2	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	электротехническое устройство, настенное, секционное	электроснабжение
3	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	электротехническое устройство, настенное, секционное	электроснабжение
4	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	электротехническое устройство, настенное, секционное	телевизионн.сигнал,сет и связи
5	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	электротехническое устройство, настенное, секционное	телевизионн.сигнал,сет и связи
6	Насосная подвал, подъезд 1	насосные установки, напольные	водоснабжение, ВПВ, АПТ
7	коридор, 1- 16 этаж, подъезд 1	распределительные коллекторы, ШПК, настенные	водоснабжение, отопление, ВПВ,
8	коридор, 1 - 16 этаж, подъезд 2	распределительные коллекторы, ШПК, настенные	водоснабжение, отопление, ВПВ
9	автостоянка, подвал (под перекрытием)	ШПК настенное, сплинкера подвесные	ВПВ , АПТ
10	подвал, подъезд 1 и 2 (под перекрытием)	чугунные трубы	хозбытовая канализация
11	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1 и 2	пластиковые трубы	ливневая канализация
12	цоколь, подъезд 1 и 2 (под перекрытием)	стальные трубы	ливневая канализация
13	коридор, цоколь подъезд 1	распределительные коллекторы, ШПК, настенные	водоснабжение, отопление, ВПВ,
14	коридор, цоколь, подъезд 2	распределительные коллекторы, ШПК, настенные	водоснабжение, отопление, ВПВ,
15	коридор, подвал, подъезд 2	распределительные коллекторы, настенное	водоснабжение, отопление
16	кровля, подъезд 1	крышные вентиляторы типа КРОВ, центробежные вентиляторы типа ОСА и типа ВОД	противодымная вентиляция
17	кровля, подъезд 2	центробежные вентиляторы типа ОСА и типа ВОД	противодымная вентиляция
18	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	клапаны противопожарные типа КЭД и типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
19	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	клапаны противопожарные типа КЭД и типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
20	цокольный этаж	центробежные вентиляторы типа ВРАН и типа ОСА, противопожарные клапаны типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
21	подвал, подъезд 1	центробежный вентилятор типа ОСА, противопожарные клапаны типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
22	лифтовая шахта, подъезд 1	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
23	лифтовая шахта, подъезд 2	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302007:49
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630060006650
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.08.2019	Раздел 1 Пояснительная записка, 08/2017К-ПЗ	Изменены: технико-экономические показатели проекта. Новые тех. условия МУП г. Сочи "Водоканал", ПАО "Кубаньэнерго", ООО "Дагомыс Телеком"

2	16.08.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка, 08/2017К-ПЗУ	Изменились от метки абсолютные этажей здания. Конфигурация и размер площадок благоустройства, тип покрытий на площадках, появился фонтан на кровле подземной части здания. Согласно выполненным проектам внутриплощадочных сетей изменился сводный план сетей.
3	16.08.2019	Раздел 3 Архитектурные решения 08/2017К-АР	Изменение: Добавление площади "за осью Д/З" (т.н. "трапеции") Изменение уровня земли и положения въездов в автостоянку. Изменение типа нежилых помещений на отм. 0,000 и ниже. Изменение высоты подземных этажей: высота подземного этажа на отм. -6.900 увеличилась на Дополнительные требования заказчика. Добавление площади «за осью Д/З» (т. н. «трапеции»). Изменение уровня земли и положения въездов в автостоянку. Изменение типа нежилых помещений на отм. 0,000 и ниже. Изменение высоты подъёма лифтов (до подвала). Изменение высоты подземных этажей: высота подземного этажа на отм. -6,900 увеличилась на 100 мм; высота подземного этажа на отм. -3,600 уменьшилась на 400 мм. Добавление «боксов» а/стоянок в на отм. -6.900. Изменение концепции входа в здание (крытый холл). Изменение высоты нижнего «декоративного пояса». Изменение высоты подъёма (до кровли) лифтов. Увеличение консолей на 300 мм по осям А/1 и 1/1. Перенос инженерного оборудования с кровли. Изменение типа лифтов (без машинного помещения). Замена материала перегородок (ГКЛ на мелкоштучную кладку). Изменение «рисунка» витражных переплётов. Замена ограждений на «воздушных переходах» на железобетонные. Изменение положения и размеров отверстий над котельной. Добавление балкона на подземном этаже в отм. -3,600 (стена по оси К/1). Перенос окна со стены по оси 1/1 на стену по оси А/1. Увеличение высоты верхней остановки лифтов на 100 мм. Добавление инженерных отверстий, прямка (стена по оси 10/2).
4	16.08.2019	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения 08/2017К-КР.	Согласно изменениям раздела АР и ПЗУ корректировались опалубки плит перекрытий и фундаментной плиты паркинга, дверные и оконные проемы, высота подземного этажа на отм -3.600, расположение колонн и стен парковки, ЛШ, ЛК. Добавлены узел пристенного дренажа и узлы сопряжения перегородок между собой и с ж.б. элементами здания.
5	16.08.2019	Подраздел 5.1, Система электроснабжения 08/2017К-ИОС1.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ. Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились от метки двух нижних этажей зданий. Изменилось назначение обще-ственных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Изменилось место расположения крышной котельной.
6	16.08.2019	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. Котельная 08/2017К-ИОС1.1	Проектные решения системы водоснабжения котельной разработаны впервые.
7	16.08.2019	подраздел 5.2, система водоснабжения 08/2017К-ИОС2.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились от метки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Изменилось месторасположения крышной котельной. Так же, ранее ИТП был отдельным и располагался на отм. -7,200. Крышная котельная принята со встроеным тепловым пунктом. Откорректирован ввод водопровода в здание. Перенесен общий водомерный узел.
8	16.08.2019	Подраздел 5.2.1 Система водоснабжения. Котельная 08/2017К-ИОС2.1	Проектные решения системы водоснабжения котельной разработаны впервые.
9	16.08.2019	подраздел 5.3 08/2017К-ИОС3.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились от метки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Откорректированы места выпусков хозяйственно бытовой и ливневой канализации.

10	16.08.2019	Подраздел 5.3.1 Система водоотведения. Котельная 08/2017К-ИОС3.1	Проектные решения системы водоотведения котельной разработаны впервые.
11	16.08.2019	Подраздел 5.4, 08/2017К-ИОС4.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помещения. Откорректирована система естественной вентиляции. Изменилось месторасположение крышной котельной. Так же, ранее ИТП был отдельным и располагался на отм. -7,200. Крышная котельная принята со встроенным тепловым пунктом. Автостоянка принята - неотпливаемая. Исключены приточные установки и воздушные завесы в автостоянке. В связи с изменением конфигурации коридоров, произведен перерасчет системы противодымной вентиляции, откорректированы вентиляторы противодымных систем вентиляции.
12	16.08.2019	Подраздел 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Котельная, 08/2017К-ИОС4.1	Проектные решения отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха котельной разработаны впервые.
13	16.08.2019	Подраздел 5.4.2 Тепломеханические решения. Котельная, 08/2017К-ИОС4.2	Проектные тепломеханические решения котельной разработаны впервые.
14	16.08.2019	подраздел 5.5, 08/2017К-ИОС5.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ. Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух нижних этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помещения.
15	16.08.2019	подраздел 6, система газоснабжения, 08/2017К-ИОС6.	Проектные решения системы газоснабжения котельной разработаны впервые.
16	16.08.2019	Раздел 6. Проект организации строительства, 08/2017К-ПОС	Изменение сроков строительства. Изменение в графической части проекта инженерных сетей.
17	16.08.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 127-2019-МОПБ.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ, ИОС. Раздел исправлен согласно новым СТУ.
18	16.08.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, графическая часть, 08/2017К-ОДИ.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ.

19

16.08.2019

Раздел 10.1
Мероприятия по
обеспечению
соблюдения требо-
ваний
энергетической
эффектив-ности и
требований
оснащенно-сти
зданий, строений и
сооруже-ний
приборами учета
используе-мых
энергетических
ресурсов, 08/2017К-
ЭЭ.

Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ, ИОС.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EВ80E9113E0B8F528351

Владелец: **ООО МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ, Невзорова Анна
Владимировна, Сочи**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019