

Кому ООО «СЗ«ДЕВЕЛОПЕР №1»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Татарстан, г.Казань,
для юридических лиц), его почтовый, индекс
ул.Габдуллы Тукая, д.64, пом.1301
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 июня 2022 года²

№ 16-519-37-2022³

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Татарстан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой дом в с.Осиново на земельном участке с кадастровым номером 16:20:080803:3830
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-	16-2-1-3-036319-2022 от 07.06.2022

	сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	16:20:080803:3830
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	16:20:080803
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-16-4-28-2-72-2022-0005 от 12.01.2022г. выдан Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «АСК «ЭСФОЭС Архитектс», 8-22-001-2022-ПИР
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ :	
	Общая площадь (кв. м):	8760
	Объем (куб. м):	28427,75
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1027,30
	Площадь участка (кв. м):	5103
	в том числе подземной части (куб. м):	2319,41
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели ¹⁴ :	
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » декабря 2023 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства _____¹⁸

Руководитель
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
« 10 » июня 2022 г.
М. П.



(подпись)

И.Р.Ганиев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20___ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

М. П.

¹ Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

