

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77»

Изменение № 7 к проектной декларации
строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал»
в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6
на территории Заволжской базы по адресу:
Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15

г.Дубна Московской области

29 марта 2016 г.

В соответствии с п.4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать раздел 1 «Информация о Застройщике» проектной декларации на строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал» в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на территории Заволжской базы по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15, в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77», сокращенное наименование ООО «Инвест Парк-77».
Место нахождения (юридический адрес): Фактический адрес:	141980, РФ, Московская область, город Дубна, улица Жуковского, дом 5 141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99
Офис продаж:	141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99
Режим работы:	Понедельник – Пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1065010023154 от 09 ноября 2006 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Московской области, бланк - серия 50 № 009160551
Участники ООО «Инвест Парк-77»	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Стейт Девелопмент» – 1/2 уставного капитала Общества, 50% голосов на Общем собрании участников; Гражданин Российской Федерации Фурман Илья Вальтерович – 1/2 уставного капитала Общества, 50%

	<i>голосов на Общем собрании участников.</i>
<i>Проекты строительства, в которых принимало участие ООО «Инвест Парк-77» за последние три года.</i>	<i>В течение предшествующих трех лет ООО «Инвест Парк-77» участие в строительстве не принимало.</i>
<i>Информация о лицензиях и допусках, выданных СРО</i>	<i>Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательством РФ, застройщиком не осуществляется. Наличие свидетельств о допуске к производству работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для застройщика не требуется.</i>
<i>Финансовый результат за 2015 год</i>	<i>— 1017 тыс. рублей (Один миллион семнадцать тысяч рублей);</i>
<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>34 923 тыс. рублей (Тридцать четыре миллиона девятьсот двадцать три тысячи рублей);</i>
<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>60 564 тыс. рублей (Шестьдесят миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей)</i>

Пункт «Земельный участок и права застройщика на него» раздела 2 «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

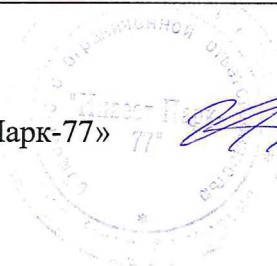
<i>Земельный участок и права застройщика на него</i>	<p><i>1. Земельный участок, общей площадью 26960 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) метров квадратных, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:40:0020105:16, согласно кадастрового паспорта от 25 сентября 2013 года № МО-13/ЗВ-1186508, с местоположением: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д.15, влад.3, разрешенное использование – размещение многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей. Данный земельный участок находится в ООО «Инвест Парк-77» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №КУИ/843-ОРИ от 08 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации номер 50-50-40/001/2008-362.</i></p> <p><i>2. Земельный участок, общей площадью 30370 (Тридцать тысяч триста семьдесят) метров квадратных, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:40:0020105:14, согласно кадастрового паспорта от 25 сентября 2013 года № МО-13/ЗВ-1186511, с местоположением: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д.15, влад.1, разрешенное использование – размещение многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей. Данный земельный участок находится в ООО «Инвест Парк-77» на праве аренды на основании</i></p>
--	--

Договора аренды земельного участка №КУИ/842-ОРИ от 08 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации номер 50-50-40/001/2008-363.

Земельные участки находятся в статусе земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство жилых домов №1, №2, №3, №4, №5 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0020105:16, жилого дома №6 - 50:40:0020105:14.

Директор ООО «Инвест Парк-77»



И.В. Фурман

Итого прошито и
пронумеровано
4 (четыре) листов

« 29 » сентября 2016г.

