



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-24977-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
2.2.1.2. ИНН:	7709891487
2.2.1.3. ОГРН:	1117746962453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс (корпуса №№

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	36, 37, 38) с инженерными сетями расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн.17-А. 1-й этап (корпуса №№ 36, 37) с инженерными сетями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Астрахова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, дом 14А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0101003:16293; 50:12:0101003:6953; 50:12:0101003:6958; 50:12:0101003:6961
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-17590-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 37
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25718,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17657,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16967,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	394
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	340
6.1.11. в том числе квартир (штук):	340
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"-очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	9 помещений мест общего пользования; количество кладовых помещений – 34, общей площадью 128,3 кв.м; количество нежилых помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету – 9, площадью 274,2 кв.м, в том числе: МОП1 (Колясочная с с/у (МГН) – 25,4 кв.м; МОП2 (Колясочная с с/у (МГН) – 25,6 кв.м; МОП3 (Узел ввода сетей связи) – 17,1 кв.м; МОП4 (ВРУ(Жилая часть) – 15,7 кв.м; МОП5 (ВРУ (Нежилая часть) – 15,6 кв.м; МОП6 (ВРУ (Жилая часть) – 15,4 кв.м;МОП7 (Узел ввода сетей связи) – 16,8 кв.м; МОП8 (Насосная станция) – 71,0 кв.м; МОП9 (ИТП) – 71,6

	кв.м. При этом общая площадь нежилых помещений общего пользования (с учетом лестниц, лифтовых холлов, межквартирных коридоров и т.д.) составляет 3 317,7 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-520-010 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 36
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12633,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8290,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7964,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	224
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.2.11. в том числе квартир (штук):	160
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"-очень высокий
6.2.18. Иные показатели:	6 помещений мест общего

	<p>пользования; количество нежилых помещений административно-делового назначения – 12, общей площадью 1 046,0 кв.м; количество кладовых помещений – 46, общей площадью 179,4 кв.м; количество нежилых помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету – 6, площадью 167,8 кв.м, в том числе: МОП1 (колясочная с с/у (МГН) – 17,3 кв.м; МОП2 (ВРУ (Нежилая часть) – 16,6 кв.м; МОП3 (ВРУ (Жилая часть) – 14,8 кв.м; МОП4 (Узел ввода сетей связи) – 16,9 кв.м; МОП5 (ИТП) – 53,9 кв.м; МОП6 (Насосная станция) – 48,3 кв.м. При этом общая площадь нежилых помещений общего пользования (с учетом лестниц, лифтовых холлов, межквартирных коридоров и т.д.) составляет 1 720,7 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-520-010 18
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	-
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	328
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	147-317-233 55

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети теплоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	-
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	258
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	-
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	1569
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.4. Наименование линейного объекта,	Внутриплощадочные сети

предусмотренного проектной документацией:	кабельной канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	-
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	110
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	-
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	592
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети ливневой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

7.6.2. Протяженность (м):	-
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	478
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	-
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	167
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>