

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>387</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>26</u> » ноября 2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дельта»
2.2.2. ИНН:	2311315737
2.2.3. ОГРН:	1212300006544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Березовский сельский округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Берёзовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ейское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0108020:19317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12 408 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2653
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

	Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	3240
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-070745-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 2 этап строительства Литер 5»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2 037,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : БС-2.1	857,97

БС-2.2	825,28
БС-2.3	353,97
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	25 522,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
БС-2.1	14 268,47
БС-2.2	7 807,59
БС-2.3	3 446,57
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	718,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14730,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10 - 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	15 439,83
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	16 271,95
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	14 730,62
Жилая площадь квартир (кв.м)	6 259,82
Строительный объем (куб.м)	81 655,15
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	6 825,75
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб.м)	74 829,40
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал. 1 этаж не включен) (кв.м)	
Количество студий- (шт.):	256,87
БС-2.1	
БС-2.2	32

БС-2.3	36
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	16
БС-2.1	
БС-2.2	105
БС-2.3	52
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	9
БС-2.1	
БС-2.2	54
БС-2.3	18
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	9
БС-2.1	
БС-2.2	10
БС-2.3	9
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	9
Количество кладовых	1 541,33
	161
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 1 этап строительства Литер б»
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 640,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
БС-2.4	827,82
БС-2.5	812,59
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	21 761,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 367,58
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11726,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	299
7.2.11. в том числе квартир (штук):	299
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10 - 19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	12 295,97
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, (кв.м)	12 888,62
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	11 726,21
Жилая площадь квартир (кв.м)	4 503,51
Строительный объем (куб.м)	72 424,97
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4 665,5
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	67 759,47
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал, 1 этаж (кв.м)	398,98
Количество студий (шт.):	
БС-2.4	34
БС-2.5	24
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	101
БС-2.5	64
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	51
БС-2.5	8
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	9
БС-2.5	8
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1 162,41
Количество кладовых	154

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя