



Кому: **Акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ТАРАФОРМ»
полное наименование организации – для юридических лиц).
188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: vadims@iptgroup.net
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 июля 2019 г.

№ 47-RU47507000-188-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. 1-й этап строительства. Корпус 5. Корпус 7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 5: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, улица Десантника Александра, дом 4, корпус 1;

Корпус 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, улица Десантника Александра, дом 4, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 15.03.2019 № 486 и от 17.04.2019 № 801 № 802)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:20:0908003:9**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.48**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 сентября 2014 года № RU47507000-188 администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16787,08	16787,08
в том числе надземной части	куб. м	14460,1	14460,1
Общая площадь	кв. м	5007,46	5007,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1576,8	1576,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	607,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	32/1576,8	32/1576,8
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/579,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/997,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1621,6	1621,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения,	Водоснабжения, канализации, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б конструкции	Ж/б конструкции
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ Мембрана	ПВХ Мембрана
Строительный объем – всего	куб. м	8393,54	8393,54
в том числе надземной части	куб. м	7230,05	7230,05
Общая площадь	кв. м	2503,73	2503,7
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1579,50	1579,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	606,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	32/1579,50	32/1579,5
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/580,3
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/999,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1624,3	1624,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б конструкции	Ж/б конструкции
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ Мембрана	ПВХ Мембрана
Строительный объем – всего	куб. м	8393,54	8393,54
в том числе надземной части	куб. м	7230,05	7230,05
Общая площадь	кв. м	2503,73	2503,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	10.37	10.37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом	Металлопластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 11 июня 2019 года подготовленных Ескиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0434, выдан 24.10.2012 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2012.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

подпись

Д.А.Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 17 ” июля 20 19 г.

М.П.

