

## Проектная декларация

По строительству 22-х квартирному жилому дому по строительному адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, пос. Дзержинского, ул. Полевая.

г.Санкт-Петербург

10.12.2015 года

### Информация о застройщике

Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью  
«ВикингСтройИнвест»

Местонахождение

**Юридический адрес:**197341, г. Санкт-Петербург  
Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н,

**Фактический адрес:** 197198, г. Санкт-Петербург,  
Зверинская д. 17А, кв.47

**Телефоны:** 8 (812)320-08-55, 230-69-94

Факс: 8 (812)320-08-55

Режим работы застройщика

С 9.00 до 18.00

Выходные дни: суббота, воскресенье

Государственная регистрация  
застройщика

Свидетельство о государственной регистрации 78Н  
от 18 апреля 2011года.

Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным н  
1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Пр  
району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.

ИНН -7814498074

Сведения об учредителях (участниках)  
застройщика

Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставно  
– 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Бо  
проспект д. 4 кв. 2

Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном кап  
%, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш  
кв. 116.

О проектах строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектах недвижимости, в которых  
принимал участие застройщик в  
течение трех лет, предшествующих  
опубликованию проектной  
декларации, с указанием места  
нахождения указанных объектов  
недвижимости, сроков ввода их в  
эксплуатацию

Многоквартирные жилые дома:

1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Ш  
дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый с  
эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан;

2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Тип  
дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагае  
ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Пар  
- 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок вво  
эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан;

4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Цент  
25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок  
эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, у  
дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый ср  
эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;

6) Ленинградская область, Выборгский район, МО  
Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х кварти  
дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию -  
2014 года-сдан;

7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кв  
дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию -  
2014 года - сдан;

- 8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосновское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;
- 9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №1, 1-й квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 1-й этаж (первая очередь строительства) (квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014 года - сдан;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года- сдан;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовое, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года- сдан;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года - сдан;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Каменногогорского уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь строительства) (квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 1 января 2016 года;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, пос. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016 года;
- 17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Каменногогорского уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь строительства) (квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 1 июня 2016 года;
- 18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №1, 2-й и 3-ий квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы) (квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 1 мая 2017 года;
- 19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажево сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года.
- 20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, Мглинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 мая 2016 года - сдан.
- 21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажная, 1-й квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2016 года.

<p>Вид лицензируемой деятельности          Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>22) Лен. Обл., Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 03 сентября 2016 года.          23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, 60-квартирный жилой дом, первая очередь на 27 квартир, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.          24) Лен обл, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23, 60-ти квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2017 года.          25) Лен. Обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, 29-ти квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1 апреля 2016 года.          Деятельность лицензированию не подлежит          Финансовый результат на III квартал 2015 года – 5 000 000 руб.          Кредиторская задолженность на 10.12.2015 года – 2 000 000 руб.          Дебиторская задолженность на 10.12.2015года – 18 000 000 руб.</p>
<p><b>Информация о проекте строительства</b>          Цель проекта строительства.          Об этапах и сроках реализации</p>	<p>Возведение трехэтажного 22-х квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, Дзержинского, ул. Полевая, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических, так и физических частных лиц. Срок окончания строительства– 08 июля 2016 года.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ 47-RU47512303-17-2015 выдано 08.12.2015 года Администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок с разрешенным использованием для проектирование и строительство многоквартирного жилого дома для участия в целевой программе «Переселение аварийного жилья», предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды земельного участка от 16 июля 2015, зарегистрированным в Росреестре 20 июля 2015 года за № 47-47/023-47/023/028/2015-1350/16-001/2015 земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым номером 47:29:0604003:51 1500 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0604003:51. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей и взрослых различного возраста и взрослых, а также площадки для отдыха хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмокты с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев тротуаров.</p>

<p>Местоположение жилого дома и описание</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, муниципальный район, Дзержинское сельское поселение Дзержинского, ул. Полевая.          Проект застройки включает в себя строительство 22-х квартир жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона с штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке.</p>
<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: всего - 22, из них:          - однокомнатных - 1 шт.          - двухкомнатных – 13 шт.          - трехкомнатных – 8 шт.          общая площадь квартир 1371,30 кв.м.          Технические характеристики самостоятельных частей соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Не запроектировано</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Электрощитовая, кладовая, комната уборочного персонала, подвальные помещения, лестничные клетки</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 8 месяцев с даты подачи заявления в 2017 года.          Перечень органов государственной власти: представители Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области. От организаций:- представители Застройщика,</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусмотрены. Добровольное страхование Застройщиком финансовых рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 57 594 600 (пятьдесят семь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО «ПРОЕКТ Сервис»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 и 14 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года о долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в действующие законодательные акты Российской Федерации.          -договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее</p>

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. Генеральный директор ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не

Захаркив В.М.

ОгайС.