

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>22</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>439</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой»</b>
2.2.2. ИНН:	2311150637
2.2.3. ОГРН:	1122311012361
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярной, 39 в г.Краснодар. Корректировка 6 »</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Заполярная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39, корпус 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126040:944
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12. 2014 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3814-р



5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярной, 39 в г.Краснодар. Корректировка 6 » Литер 9
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1480
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28869,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (13 шт. ) (кв. м):	878,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24115,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21877,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	600
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	576
6.1.11. в том числе квартир (штук):	576
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	72,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	106407
в том числе подземной части (куб. м)	4131
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2234,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	3875,2
В том числе площадь мест общего пользования подлежащих постановке на кадастровый учёт (11шт)	105,5
Количество квартир в том числе:	
<b>Квартиры-студии свободной планировки (смарт) (шт)</b>	96
общая площадь (кв. м)	2363,7
жилая площадь (кв. м)	1984,8
<b>1-комнатные (тип 4) (шт.)</b>	<b>384</b>
общая площадь (кв. м)	13596,7
жилая площадь (кв. м)	7005,6
<b>2-комнатные (тип 1) (шт.)</b>	<b>96</b>



общая площадь (кв. м)	5917,1
жилая площадь (кв. м)	3576,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	12567,1
Протяжённость сетей:	
Внутриплощадочная тепловая сеть (м)	39
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	47
КЛ-04кВ (м)	245
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	177
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	216
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-628-669 62

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)