

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП»  
по строительству 5-ти секционного многоэтажного жилого дома (квартал С-5)  
по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м,  
1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 5  
(новая редакция, с изменениями от 30.08.2013 года, 30.10.2013 года, 31.03.2014 года,  
30.04.2014 года, 30.07.2014 года, 30.10.2014 года, 30.03.2015 года, 30.04.2015 г.,  
30.07.2015 года, 30.10.2015 года, 30.03.2016 года, 29.04.2016 года, 25.04.2016 года,  
30.04.2016 года, 29.07.2016 года, 31.10.2016г.)

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» (ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»). Место нахождения: 140053, РФ, Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, 2, режим работы отдела продаж застройщика – понедельник-четверг с 9:00 до 20:00, пятница с 9:00 до 19:00, суббота с 10:00 до 18:00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной день (Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5).

### 2. О государственной регистрации застройщика:

ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» зарегистрировано в качестве юридического лица 06 апреля 2001 года за регистрационным номером 001.609.906 (Свидетельство серия ЛП № 061905, выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата); 11 ноября 2002 года зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1027739527848 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, серия 77 №005423918, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве), ИНН 7713288137, КПП 502701001).

### 3. Об учредителях (участниках) застройщика:

Участником застройщика является Абрамов Андрей Львович – 100% долей Уставного капитала.

### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Объект 1, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 14 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 20 500 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 28 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 15 декабря 2010 года.

- Объект 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 10 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 15 228,2 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 44 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 3, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 16 – многоэтажный жилой дом: 4-х секционный, кирпично-монолитный, 14-15 этажного (14-й этаж технический) с пентхаусами, с подземной двухуровневой автостоянкой, трехэтажной пристройкой, ориентировочной общей площадью 35 064,3 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 35,5 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 октября 2013 года.

- Объект 4, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 17 – многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов, поликлиники и

подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 60743 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 19 ноября 2013 года.

- Объект 5, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 19 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 435 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 24 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 6, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, северо-западный квартал микрорайона «Чернево-2» - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 13 988,5 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 20 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 22 августа 2014 года.

- Объект 7, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 1 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 849,12 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2014 года.

- Объект 8, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 11 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 47 549,3 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 22 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 17 ноября 2011 года.

- Объект 9, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 6 – 3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 209,79 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяца. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома II квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию.

- Объект 10, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1 -многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 18 161,2кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома III квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Застройщик не осуществляет деятельность, связанную с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22 июля 2008 года и на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 35 от 10 февраля 2010 года, ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» было выдано Свидетельство № 0463.03-2010-7713288137-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Реквизиты Свидетельства:

Номер 0463.03-2010-7713288137-С-035. Начало действия 10 февраля 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации:**

- Чистая прибыль на 30 сентября 2016 года составляет 316 201,20 (триста шестнадцать тысяч двести один) рубль 20 копеек.

- Кредиторская задолженность на 30 сентября 2016 года составляет 441 352 894,25 (четыреста сорок один миллион триста пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 25 копеек.

- Дебиторская задолженность на 30 сентября 2016 года составляет 189 855 655,78 (сто восемьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 78 копеек.

**7. Об учредительных документах Застройщика:**

Ознакомиться с надлежаще заверенными копиями учредительных документов, свидетельством о государственной регистрации застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

**8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:**

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

**9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:**

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. О цели проекта строительства:**

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: пятисекционного (одной угловой, двух рядовых и двух торцевых) с техподпольем, этажностью 4, 5, 7, 9 этажей, на 126 квартир, с первым нежилым этажом (встроенные нежилые помещения), по строительному адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 5, на земельных участках по адресам:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство», далее именуемого «Объект».

**2. Об этапах и о сроках реализации проекта:**

Строительство жилого дома будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома II квартал 2017 года.

### **3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-5-0733-10 от 27 августа 2010 года, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

### **4. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50319000-99, выдано 18 июня 2013 года Администрацией города Дубны Московской области.

### **5. О правах застройщика на земельный участок:**

#### **Земельные участки:**

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство».

Земельные участки принадлежат Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельных участков № КУИ/1093-ОРИ от 19.04.2013 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-40/009/2013-306 08.05.2013 г. и в соответствии с договором аренды земельных участков № 23-ОЗО от 21.03.2016 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-040-50/040/005/2016-933/2 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/3 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/4 от 20.04.2016 г., далее именуемые «Земельные участки». Земельные участки находятся в государственной собственности (неразграниченная собственность).

### **6. Об элементах благоустройства:**

Проектом предусмотрено размещение следующих площадок: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственных.

Жилые дома в кварталах образуют замкнутые двory и имеют по два въезда-выезда для автомобилей. Внутри дворов кварталов располагаются: трансформаторная подстанция, площадки мусоросборников и хозяйственные площадки. К жилым домам обеспечен круговой подъезд для противопожарной техники шириной 6,0 м.

Внутренняя транспортная сеть состоит из дворовых подъездов к жилым домам, гостевых стоянок. Для временного хранения автомашин предусмотрены автостоянки у жилых домов, предусмотрены дополнительные места постоянного хранения автотранспорта жителей кварталов в перспективных многоэтажных паркингах коммунальной зоны Российского центра программирования.

Дворовые пространства благоустраиваются устройством подъездных дорог, тротуаров и автостоянок с твердым покрытием. Предусмотрено максимальное озеленение территории: посадка кустарников, устройство газонов.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в систему проектируемой ливневой канализации, через дождеприемные решетки на территории застройки.

## **7. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Объект строится на земельных участках имеющих местоположение:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство».

Объект состоит из 5-ти секций в следующем составе: одной угловой, двух рядовых и двух торцевых, с техподпольем, этажностью 4, 5, 7, 9 этажей, с первым нежилым этажом (встроенные нежилые помещения).

Общее количество квартир – 126 шт., общей проектной площадью – 9230,71 кв. м (с учетом площади лоджий, веранд, балконов и террас) / 8541,25 кв. м. (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас).

В Объекте запроектированы нежилые помещения общей проектной площадью 1142,80 кв.м.

Участок вокруг здания отведен под благоустройство и озеленение.

На прилегающей дворовой территории размещены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные, для гостевых стоянок легковых автомашин.

В здании кроме квартир запроектированы: на первом этаже – лестнично-лифтовые холлы, помещения консьержа с санузлом, нежилые помещения, электрощитовые.

На первом этаже дома расположены входные группы на жилые этажи и встроенные помещения нежилого назначения. Входы в жилую часть дома находятся со стороны двора. Входы в нежилые помещения размещены с внешней стороны квартала.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки и лифта (грузоподъемностью 630 кг) расположенными в соответствии с технологическими и противопожарными требованиями в каждой секции.

В квартирах имеются лоджии, веранды и террасы.

Лифтовые шахты с противопожарными дверями и подпором воздуха при пожаре.

Конструкция мусоропровода выполнена с поэтажными клапанами мусороудаления.

Технические помещения, связанные с вытяжной вентиляцией здания и оборудованием лифтов, располагаются на кровле здания.

Объект оснащен всеми видами современного инженерного оборудования.

Несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона.

Наружная отделка жилого дома: стены первого и второго этажей – керамический облицовочный кирпич, выше – вентилируемый фасад системы «Диат».

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

## **8. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома:

Квартир - 126. Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 40,78 (42,52) кв. м, максимальная площадь 165,14 (182,14) кв. м.

Нежилых помещений – 7 нежилых помещений.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Помещения (в том числе квартиры) предоставляются без отделки и инженерного оборудования, в том числе: без санитарно-технического оборудования (без фаянса), коммуникации проводятся до точек подключения на стояках, проводится установка отопительных приборов; без электропроводки и электроприборов (проводка выполняется до квартирного щитка); без устройства межкомнатных перегородок (помещения и квартиры свободной планировки), без проведения работ по гидроизоляции санузла, без устройства и гидроизоляции полов, без отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудование помещений (в том числе жилых квартир).

**9. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:**

Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (в том числе под торгово-офисные помещения).

**10. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

**11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2017 года.

Министерство строительного комплекса Московской области является уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

**12. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание

законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Застройщик страхует гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в результате недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при осуществлении инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Договор страхования № 60000015910057 от 21.03.2013 г. с ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ», страховой полис № 60000015910057 от 21.03.2013 г.

Страхование иных возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

### **13. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 448 632 000 (четыреста сорок восемь миллионов шестьсот тридцать два) рубля.

### **14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Застройщик ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП», проектировщик ООО «НАБАД».

### **15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по всем договорам об участии в долевом строительстве, заключенным для реализации строительства Объекта, обеспечивается в пользу участников долевого строительства Объекта путем залога:

1) объекта строительства;

2) права аренды Земельных участков, имеющих местоположение:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство», принадлежащих Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельных участков № КУИ/1093-ОРИ от 19.04.2013 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-40/009/2013-306 08.05.2013 г. и в соответствии с договором аренды земельных участков № 23-ОЗО от 21.03.2016 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-040-50/040/005/2016-933/2 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/3 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/4 от 20.04.2016 г.

**16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

В соответствии с действующим законодательством могут заключаться договоры инвестирования с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

**По требованию участника долевого строительства застройщик предоставляет для ознакомления следующие документы:**

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

30 августа 2013 г.

Генеральный директор  
ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

А.Л. Абрамов