

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства комплекса жилых домов № 1,2,3
по адресу: Московская область, г.Щелково (г.Щелково-3)
радиоцентр № 5, возле дома № 7

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью « <u>Промриэпт</u> »
Юридический адрес	141000, Россия, Московская область, г.Щелково, пл. Ленина, д.3, оф.26
Фактический адрес	141000, Россия, Московская область, г.Щелково, пл. Ленина, д.3, оф.26
Телефон	т.ел.9409197
Режим работы Застройщика	с 10 до 18 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано при создании 24.02.2005 года, наименование органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 24.02.2005г., серия 77 № 006423320
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 06.12.2005г., бланк серии 50 № 012693314 ИНН/ КПП 77025555214/505001001
Данные о внесении в ЮГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1057746308410, Свидетельство серия 77 № 006423320, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью <u>Инвестиционно - строительная компания «Вектор»</u> , ОГРН 1077761431241, 20 % участия, место нахождения:

	129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, корпус 2, офис 305, ИНН 7717601657, КПП 771701001; Мин Эдуард Вячеславович- 80% участия
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3- лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 16 ноября 2012 года

Величина собственных денежных средств	14000(Четырнадцать тысяч) рублей
Финансовый результат	По состоянию на 01.06.2012г (декларация)– 7,07400 (Семь) млн. рублей
Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 01.06.2012г,(декларация) 0 рублей
Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 01.06.2012 г. (декларация) 0 рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство комплекса жилых домов № 1,2,3 по адресу: Московская область, г.Щелково (г.Щелково-3) радиоцентр № 5, возле дома № 7
Этапы и сроки реализации строительства	Строительство комплекса жилых домов № 1,2,3 осуществляется одновременно в 1 этап Начало строительства – октябрь 2012года Окончание строительства- 07 сентября 2013 года
Заключение экспертизы	положительным заключением Негосударственной экспертизы Московской области № 2-1-1-1221-12 от 28 сентября 2012 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство комплекса жилых домов № 1,2,3 № RU50510105 – 88/2012 от 24 октября 2012 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области

Земельный участок	<p>- Право аренды Застройщика на земельный участок общей площадью 7307,00 кв. м., кадастровый номер 50:14:051002:21 на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1087/10-А от 07 сентября 2010 года, срок действия до 07.09.2013г., номер регистрации в ФСТРКК по Московской области 50-50-14/097/2010-117, дата регистрации 29 декабря 2010 года, заключен на основании: Итогового протокола от 07.09.2010 года № 41 «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства», утвержденного Межведомственной комиссией по проведению аукционов, конкурсов по продаже земельных участков либо права аренды на заключение договоров аренды;</p> <p>- Право аренды Застройщика на земельный участок общей площадью 9057,00 кв. м., кадастровый номер 50:14:051002:20 на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1086/10-А от 07 сентября 2010 года, срок действия до 07.09.2013г., номер регистрации в ФСТРКК по Московской области 50-50-14/097/2010-118, дата регистрации 29 декабря 2010 года, заключен на основании Итогового протокола от 07.09.2010 года № 40 «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства», утвержденного Межведомственной комиссией по проведению аукционов, конкурсов по продаже земельных участков либо права аренды на заключение договоров аренды</p>
-------------------	---

Описание строящегося объекта

Местоположение строящихся домов	Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3) радиоцентр № 5, возле дома № 7
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом. Проектом предлагается

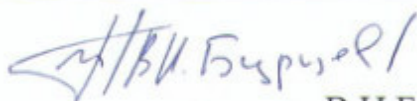
	<p>благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей спортивные и площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс</p>
Описание Объектов	<p>Тип домов: сборный железобетонный (кубсистемс- 2,5) Этажность: 17 этажей Количество подъездов в каждом доме: один Наружные стены: заполнение стен- газобетон, облицовочный кирпич; Внутренние перегородки: кирпичные Фундаменты жилых домов: монолитные железобетонные плиты</p>
Показатели Объектов	<p>Площадь земельных участков-16364 м² Жилой дом поз. № 1_с; строительный объем 39441,0 м³, в том числе подземной части- 1893,0 м³; количество этажей- 17+технический этаж + техническое подполье; площадь здания – 11290,0 м²;общая площадь квартир- 8111,1м², количество квартир – 132; общая площадь нежилых помещений (офисы) -119,4 м² Жилой дом поз. № 2_с; строительный объем 39441,0 м³, в том числе подземной части- 1893,0 м³; количество этажей- 17+технический этаж + техническое подполье; площадь здания – 11290,0 м²;общая площадь квартир- 8111,1м², количество квартир – 132; общая площадь нежилых помещений (офисы) – 93,2 м² Жилой дом поз. № 3_с; строительный объем 39441,0 м³, в том числе подземной части- 1893,0 м³; количество этажей- 17+технический этаж + техническое подполье; площадь здания – 11290,0 м²; общая площадь квартир- 8111,1м², количество квартир – 132; общая площадь нежилых помещений (офисы) -119,4 м²</p>
Технические характеристики Объектов и его самостоятельных частей	<p>Фундамент- монолитный железобетон; Несущие конструкции- вертикальные многоярусные конструкции; Перекрытия - бетонные; Ограждающие конструкции – плиты <u>надколонные</u>.</p>

	<p>межколонные и средние;</p> <p>Кровля - <u>металлочерепица</u>;</p> <p>Водосток – <u>внутренний организованный</u>;</p> <p>Лифтовые шахты – <u>кирпичные</u>;</p> <p>Окна квартир – <u>металлопластиковые блоки со стеклопакетами</u>;</p> <p>Лоджии <u>остекляются</u>;</p> <p>Наружные инженерные сети выполняются согласно техническим условиям служб Щелковского муниципального района Московской области</p>
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Установка пластиковых окон • Установка входной двери в квартиру • Монтаж системы отопления • Подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру • Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета • Выполнение стояков системы канализации • Выполнение системы вытяжной вентиляции. • Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля. <p>Внутриквартирная разводка телеантенн, телефонных линий, радиосетей производится по заявкам жильцов после окончания строительства</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилых домах</p>	<p>В жилом доме № 1 - Нежилое помещение под офис общей площадью 117,5 м², расположенное на 1 этаже;</p> <p>В жилом доме № 2 нежилое помещение 93,2 м², расположенное на 1 этаже;</p> <p>В жилом доме № 3 - Нежилое помещение под офис общей площадью 117,5 м², расположенное на 1 этаже;</p>
<p>Состав общего имущества в домах</p>	<p><u>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, техническое подполье, помещения консьержа, санузлы, колясочные, комната для хранения хозяйственного инвентаря, электрощитовая, системы инженерного обеспечения зданий.</u></p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию</p>	<p>07 сентября 2013 года в соответствии с Разрешением на строительство комплекса жилых домов № 1,2,3 № RU50510105 – 88/2012 от 24 октября 2012 года, выданное Администрацией городского поселения Щелково Щелковского</p>

	муниципального района Московской области
Организации, участвующие в приемке домов	Представители: - Застройщика - Заказчика - Органа исполнительной власти - Генерального подрядчика - Генерального проектировщика - Территориального органа Госсанэпиднадзора - Территориального органа государственной противопожарной службы - Инспекции Госархстройнадзора - Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Софрино»; Договор Ген.подряда № 1-ГП от 01 июля 2012 года
Планируемая стоимость строительства комплекса жилых домов № 1,2,3	461,74 млн.рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящийся в залоге, предоставленные для строительства земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:051002:21 и 50:14:051002:20, принадлежащие Застройщику на праве аренды и строящиеся на этих земельных участках объекты недвижимости
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных	Не имеется

средств на основании договоров участия в долевом строительстве	

Генеральный директор
ООО «Промриэлт»



В.И.Бурцев

16 ноября 2012г.