



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45907

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011354-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ЛУЧИ»
2.2.2. ИНН:	9725020931
2.2.3. ОГРН:	1197746563992
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (корпус 12), подлежащий возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Производственная, вл.6,

	МФЖК «Лучи» по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0015007:5439
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-198000-019386-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (корпус 12)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1233,89

6.1.5. Площадь (кв. м):	21034,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14039,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13972,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	440
6.1.11. в том числе квартир (штук):	440
6.1.13. Количество этажей:	2-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	73,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен здания:	Монолитные, железобетонные, кирпичные
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	101
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв. м):	430,9
6.1.18.4. Количество нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (шт.):	6
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (кв. м):	886,9
6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	4820,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение 0,4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	51
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.01.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого	132-203-140 82

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	7
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	72
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	19.12.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	54
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.6.2. Протяженность (м):	17
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

132-203-140 82

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.04.2023 10:22:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена