

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Метрополис Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320240118

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Воровского,

дом 41, пом.11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. марта. 2021г.

№ RU-23-309- 1475 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

002703 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс. 3 этап строительства: Корпус 1, 10, 11, 2А подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0109027:273
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Аэродромная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-5816-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего			-	-
Корпус 1	куб. м	52463,21	52280,77	
Корпус 10	куб. м	23939,64	23858,13	
Корпус 11	куб. м	23939,64	23858,13	
2А подземная автостоянка	куб. м	4717,1	4627,0	
в том числе наземной части		-	-	
Корпус 1	куб. м	-	45493,99	
Корпус 10	куб. м	-	22179,0	
Корпус 11	куб. м	-	22179,0	
2А подземная автостоянка	куб. м	-	-	
Общая площадь		-	-	
Корпус 1	кв.м	13613,24	13724,9	
Корпус 10	кв.м	6669,94	6712,2	
Корпус 11	кв.м	6669,94	6713,0	
2А подземная автостоянка	кв.м	1431,16	1431,1	
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4	
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели:		-	-	

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)		-	-
Корпус I	кв.м	8437,12	8297,6
Корпус I0	кв.м	4748,28	4670,2
Корпус I1	кв.м	4748,28	4670,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Корпус I	кв.м	-	4827,3
Корпус I0	кв.м	-	1742,0
Корпус I1	кв.м	-	1742,0
Количество этажей		-	-
Корпус I	шт.	10	10
Корпус I0	шт.	10	10
Корпус I1	шт.	10	10
2А подземная автостоянка		1	1
в том числе подземных		-	-
Корпус I	шт.	1	1
Корпус I0	шт.	1	1
Корпус I1	шт.	1	1
2А подземная автостоянка		1	1
Количество секций		-	-
Корпус I	секций	4	4
Корпус I0	секций	2	2
Корпус I1	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		-	-
Корпус I	шт./кв.м	256/-	256/8297,6
1-комнатные	шт./кв.м	256/-	256/8297,6
Корпус I0	шт./кв.м	144/-	144/4670,2
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4670,2
Корпус I1	шт./кв.м	144/-	144/4670,2
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4670,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Корпус I	кв.м	8643,2	8897,6
Корпус I0	кв.м	4851,32	4970,2
Корпус I1	кв.м	4851,32	4971,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение
Лифты		-	-
Корпус I	шт.	4	4
Корпус I0	шт.	2	2
Корпус I1	шт.	2	2
2А подземная автостоянка		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		железобетонные, газобетонные, керамзитобетонные блоки	железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений:		-	-
Корпус I	шт.	6	6
Корпус I0	шт.	1	1
Корпус I1	шт.	1	1
2А подземная автостоянка	шт.	3	3
Количество машино-мест:			
2А подземная автостоянка	шт.	57	57
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Матери
Матери
Матери
Матери
Иные по
Категор
Протяз
Мошнос
грузооб
Диаметр
характер
Тип (КЛ
напряже
Перечен
оказыва
Иные по
5.
Класс эн
Корпус
Корпус
Корпус
Корпус
Удельнь
кв.м пло
Корпус
Корпус
Корпус
Матери
огражда
Заполнен

Разреш
количес
Кадастр
№ 01- 14
сведений

Замести
архитек
админис
городск
Краснод
(должн
осуществ.

“ 31
М.П.
КАР
ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВ
ТЕХНИЧЕСКОЕ

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий			
Корпус I		C+	C+
Корпус 10		C	C
Корпус 11		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	-
Корпус I	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	29,19
Корпус 10	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	31,78
Корпус 11	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	31,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	декоративная штукатурка, стеклотканевая сетка на клею, минеральная плита на клею, газоблок, минераловата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, витражи	металлопластиковые окна, витражи, ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4-х шт. от 24.03.2021

Кадастровый инженер Волкова Анастасия Витальевна, квалификационный аттестат от 20.05.2014 № 01- 14-312, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.01.2016 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 31 марта 2021 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____ 2(два) _____ листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____ А.В.Кирсанов

