



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июля 2015 г.

№ 78-02-03-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:6:2058Б:8

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа,  
дом 1, литера Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-02006320-2012, дата выдачи Службой государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга 29.12.2012.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	53 318,0	52 158,0
в том числе надземной части	куб. м	45 756,9	45 275,0
Общая площадь	кв. м	12 331,5	12 320,5

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 038,6	2 032,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 715,5	1 712,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н офисное помещение	кв. м	417,4	421,6
5-Н детское образовательное учреждение	кв. м	200,5	205,6
6-Н мусоросборная камера ДОУ	кв. м	3,3	3,2
13-Н автостоянка	кв. м	1 086,6	1 071,2
19-Н ИТП автостоянки	кв. м	7,7	11,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 292,9	10 288,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 174,4 в том числе 2458,9	4 201,3 в том числе 2 488,7
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	176 / 10 292,9	176 / 10 288,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	116 / 4 435,0	116 / 4 449,3
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1 824,5	27 / 1 933,2
3-комнатные	шт./кв. м	33 / 4 033,4	33 / 3 905,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 631,2	10 624,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные буронабивные сваи и ростверк	железобетонные буронабивные сваи и ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест	м/место	37	37

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	92,1	92,3

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, пенополистирол	минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.06.2015; кадастровый инженер Жилина Светлана Владиславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-885 от 11.06.2014, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » июля 2015 г.