

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001725 от 07.07.2022

1-я очередь 10-14 этажный 7-ми секционный 352-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом №5 (по ППТ).

Дата первичного размещения: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Проект МСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Инвест Проект МСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127254
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Огородный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: 7 этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)617-04-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@invest56.nichost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: инвестпроект-мск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бунин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Проект МСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7715312297
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715312297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739418419
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковылина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-547-695 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772034153299
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковылина
	3.4.2	Имя: Светлана

	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-547-695 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772034153299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 25% и более активов в компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 334,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,95 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Щелково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МО, Щелковский район, г.Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поныри в микрорайоне № 14 (№5 по ГП)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19849 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 747,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 092,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 840,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на выполнение программы переселения граждан из ветхого жилого фонда в благоустроенные квартиры и строительства многоквартирных жилых домов в городе Щелково Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 223/14-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.02.2007,01.11.2007,28.03.2010,31.12.2014,10.05.2016,21.12.2017,06.11.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1263-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Центральный» Жилой квартал «Центральный» ЖК «Центральный» ЖК Центральный Центральный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Сити-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7733581616

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-36-4980-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-36-4980-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-36-4980-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-1967/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Щёлковского муниципального района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 104-з
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.07.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.10.2020

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-2081/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0000000:139193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ МП ЩР «Щелковские электросети» №335 от 25.06.2015г., срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Щелковский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Щелковский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МО «Мосавтодор»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1895
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоцентраль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ТЦ-2019-Щ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Проект МСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7715312297
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/04-20/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПОИГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПОИГ

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5050020139

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
184

15.1.2

Количество нежилых помещений:
64

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
53

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.1.1	Квартира	3	1	37.00	1	17.40	2.70
3.1.2.2	Квартира	3	1	69.75	2	38.00	2.70
3.1.1.3	Квартира	3	1	41.75	1	20.50	2.70
3.1.1.4	Квартира	3	1	41.75	1	20.50	2.70
3.1.2.5	Квартира	3	1	69.20	2	37.20	2.70
4.1.1.1	Квартира	4	1	37.00	1	17.40	2.70
4.1.2.2	Квартира	4	1	69.75	2	38.00	2.70
4.1.1.3	Квартира	4	1	41.75	1	20.50	2.70
4.1.1.4	Квартира	4	1	41.75	1	20.50	2.70
4.1.2.5	Квартира	4	1	69.20	2	37.20	2.70
5.1.1.1	Квартира	5	1	37.00	1	17.40	2.70
5.1.2.2	Квартира	5	1	69.75	2	38.00	2.70
5.1.1.3	Квартира	5	1	41.75	1	20.50	2.70

5.1.1.4	Квартира	5	1	41.75	1	20.50	2.70
5.1.2.5	Квартира	5	1	69.20	2	37.20	2.70
6.1.1.1	Квартира	6	1	37.00	1	17.40	2.70
6.1.2.2	Квартира	6	1	69.75	2	38.00	2.70
20,5	Квартира	6	1	41.75	1	20.50	2.70
6.1.1.4	Квартира	6	1	41.75	1	20.50	2.70
6.1.2.5	Квартира	6	1	69.20	2	37.20	2.70
7.1.1.1	Квартира	7	1	37.00	1	17.40	2.70
7.1.2.2	Квартира	7	1	69.75	2	38.00	2.70
7.1.1.3	Квартира	7	1	41.75	1	20.50	2.70
7.1.1.4	Квартира	7	1	41.75	1	20.50	2.70
7.1.2.5	Квартира	7	1	69.20	2	37.20	2.70
8.1.1.1	Квартира	8	1	37.00	1	17.40	2.70
8.1.2.2	Квартира	8	1	69.75	2	38.00	2.70
8.1.1.3	Квартира	8	1	41.75	1	20.50	2.70
8.1.1.4	Квартира	8	1	41.75	1	20.50	2.70
8.1.2.5	Квартира	8	1	69.20	2	37.20	2.70
9.1.1.1	Квартира	9	1	37.00	1	17.40	2.70
9.1.2.2	Квартира	9	1	69.75	2	38.00	2.70
9.1.1.3	Квартира	9	1	41.75	1	20.50	2.70
9.1.1.4	Квартира	9	1	41.75	1	20.50	2.70
9.1.2.5	Квартира	9	1	69.20	2	37.20	2.70
10.1.1.1	Квартира	10	1	37.00	1	17.40	2.70
10.1.2.2	Квартира	10	1	69.75	2	38.00	2.70
10.1.1.3	Квартира	10	1	41.75	1	20.50	2.70
10.1.1.4	Квартира	10	1	41.75	1	20.50	2.70
10.1.2.5	Квартира	10	1	69.20	2	37.20	2.70
3.2.2.1	Квартира	3	2	69.20	2	37.20	2.70
3.2.1.2	Квартира	3	2	41.75	1	20.50	2.70
3.2.1.3	Квартира	3	2	41.75	1	20.50	2.70
3.2.2.4	Квартира	3	2	69.20	2	37.20	2.70
4.2.2.1	Квартира	4	2	69.20	2	37.20	2.70
4.2.1.2	Квартира	4	2	41.75	1	20.50	2.70

4.2.1.3	Квартира	4	2	41.75	1	20.50	2.70
4.2.2.4	Квартира	4	2	69.20	2	37.20	2.70
5.2.2.1	Квартира	5	2	69.20	2	37.20	2.70
5.2.1.2	Квартира	5	2	41.75	1	20.50	2.70
5.2.1.3	Квартира	5	2	41.75	1	20.50	2.70
5.2.2.4	Квартира	5	2	69.20	2	37.20	2.70
6.2.2.1	Квартира	6	2	69.20	2	37.20	2.70
6.2.1.2	Квартира	6	2	41.75	1	20.50	2.70
6.2.1.3	Квартира	6	2	41.75	1	20.50	2.70
6.2.2.4	Квартира	6	2	69.20	2	37.20	2.70
7.2.2.1	Квартира	7	2	69.20	2	37.20	2.70
7.2.1.2	Квартира	7	2	41.75	1	20.50	2.70
7.2.1.3	Квартира	7	2	41.75	1	20.50	2.70
7.2.2.4	Квартира	7	2	69.20	2	37.20	2.70
8.2.2.1	Квартира	8	2	69.20	2	37.20	2.70
8.2.1.2	Квартира	8	2	41.75	1	20.50	2.70
8.2.1.3	Квартира	8	2	41.75	1	20.50	2.70
8.2.2.4	Квартира	8	2	69.20	2	37.20	2.70
9.2.2.1	Квартира	9	2	69.20	2	37.20	2.70
9.2.1.2	Квартира	9	2	41.75	1	20.50	2.70
9.2.1.3	Квартира	9	2	41.75	1	20.50	2.70
9.2.2.4	Квартира	9	2	69.20	2	37.20	2.70
10.2.2.1	Квартира	10	2	69.20	2	37.20	2.70
10.2.1.2	Квартира	10	2	41.75	1	20.50	2.70
10.2.1.3	Квартира	10	2	41.75	1	20.50	2.70
10.2.2.4	Квартира	10	2	69.20	2	37.20	2.70
11.2.2.1	Квартира	11	2	69.20	2	37.20	2.70
11.2.1.2	Квартира	11	2	41.75	1	20.50	2.70
11.2.1.3	Квартира	11	2	41.75	1	20.50	2.70
11.2.2.4	Квартира	11	2	69.20	2	37.20	2.70
12.2.2.1	Квартира	12	2	69.20	2	37.20	2.70
12.2.1.2	Квартира	12	2	41.75	1	20.50	2.70
12.2.1.3	Квартира	12	2	41.75	1	20.50	2.70

12.2.2.4	Квартира	12	2	69.20	2	37.20	2.70
13.2.2.1	Квартира	13	2	69.20	2	37.20	2.70
13.2.1.2	Квартира	13	2	41.75	1	20.50	2.70
13.2.1.3	Квартира	13	2	41.75	1	20.50	2.70
13.2.2.4	Квартира	13	2	69.20	2	37.20	2.70
14.2.2.1	Квартира	14	2	69.20	2	37.20	3.00
14.2.1.2	Квартира	14	2	41.75	1	20.50	3.00
14.2.1.3	Квартира	14	2	41.75	1	20.50	3.00
14.2.2.4	Квартира	14	2	69.20	2	37.20	3.00
3.3.3.1	Квартира	3	3	92.20	3	56.80	2.70
3.3.1.2	Квартира	3	3	41.75	1	20.50	2.70
3.3.1.3	Квартира	3	3	42.25	1	17.50	2.70
3.3.1.4	Квартира	3	3	44.00	1	18.50	2.70
4.3.3.1	Квартира	4	3	92.20	3	56.80	2.70
4.3.1.2	Квартира	4	3	41.75	1	20.50	2.70
4.3.1.3	Квартира	4	3	42.25	1	17.50	2.70
4.3.1.4	Квартира	4	3	44.00	1	18.50	2.70
5.3.3.1	Квартира	5	3	92.20	3	56.80	2.70
5.3.1.2	Квартира	5	3	41.75	1	20.50	2.70
5.3.1.3	Квартира	5	3	42.25	1	17.50	2.70
5.3.1.4	Квартира	5	3	44.00	1	18.50	2.70
6.3.3.1	Квартира	6	3	92.20	3	56.80	2.70
6.3.1.2	Квартира	6	3	41.75	1	20.50	2.70
6.3.1.3	Квартира	6	3	42.25	1	17.50	2.70
6.3.1.4	Квартира	6	3	44.00	1	18.50	2.70
7.3.3.1	Квартира	7	3	92.20	3	56.80	2.70
7.3.1.2	Квартира	7	3	41.75	1	20.50	2.70
7.3.1.3	Квартира	7	3	42.25	1	17.50	2.70
7.3.1.4	Квартира	7	3	44.00	1	18.50	2.70
8.3.3.1	Квартира	8	3	92.20	3	56.80	2.70
8.3.1.2	Квартира	8	3	41.75	1	20.50	2.70
8.3.1.3	Квартира	8	3	42.25	1	17.50	2.70
8.3.1.4	Квартира	8	3	44.00	1	18.50	2.70

9.3.3.1	Квартира	9	3	92.20	3	56.80	2.70
9.3.1.2	Квартира	9	3	41.75	1	20.50	2.70
9.3.1.3	Квартира	9	3	42.25	1	17.50	2.70
9.3.1.4	Квартира	9	3	44.00	1	18.50	2.70
10.3.3.1	Квартира	10	3	92.20	3	56.80	2.70
10.3.1.2	Квартира	10	3	41.75	1	20.50	2.70
10.3.1.3	Квартира	10	3	42.25	1	17.50	2.70
10.3.1.4	Квартира	10	3	44.00	1	18.50	2.70
11.3.3.1	Квартира	11	3	92.20	3	56.80	2.70
11.3.1.2	Квартира	11	3	41.75	1	20.50	2.70
11.3.1.3	Квартира	11	3	42.25	1	17.50	2.70
11.3.1.4	Квартира	11	3	44.00	1	18.50	2.70
12.3.3.1	Квартира	12	3	92.20	3	56.80	2.70
12.3.1.2	Квартира	12	3	41.75	1	20.50	2.70
12.3.1.3	Квартира	12	3	42.25	1	17.50	2.70
12.3.1.4	Квартира	12	3	44.00	1	18.50	2.70
13.3.3.1	Квартира	13	3	92.20	3	56.80	2.70
13.3.1.2	Квартира	13	3	41.75	1	20.50	2.70
13.3.1.3	Квартира	13	3	42.25	1	17.50	2.70
13.3.1.4	Квартира	13	3	44.00	1	18.50	2.70
14.3.3.1	Квартира	14	3	92.20	3	56.80	3.00
14.3.1.2	Квартира	14	3	41.75	1	20.50	3.00
14.3.1.3	Квартира	14	3	42.25	1	17.50	3.00
14.3.1.4	Квартира	14	3	44.00	1	18.50	3.00
3.4.2.1	Квартира	3	4	63.50	2	36.00	2.70
3.4.1.2	Квартира	3	4	44.55	1	22.70	2.70
3.4.2.3	Квартира	3	4	68.20	2	39.70	2.70
3.4.3.4	Квартира	3	4	87.55	3	51.40	2.70
4.4.2.1	Квартира	4	4	63.50	2	36.00	2.70
4.4.1.2	Квартира	4	4	44.55	1	22.70	2.70
4.4.2.3	Квартира	4	4	68.20	2	39.70	2.70
4.4.3.4	Квартира	4	4	87.55	3	51.40	2.70
5.4.2.1	Квартира	5	4	63.50	2	36.00	2.70

5.4.1.2	Квартира	5	4	44.55	1	22.70	2.70
5.4.2.3	Квартира	5	4	68.20	2	39.70	2.70
5.4.3.4	Квартира	5	4	87.55	3	51.40	2.70
6.4.2.1	Квартира	6	4	63.50	2	36.00	2.70
6.4.1.2	Квартира	6	4	44.55	1	22.70	2.70
6.4.2.3	Квартира	6	4	68.20	2	39.70	2.70
6.4.3.4	Квартира	6	4	87.55	3	51.40	2.70
7.4.2.1	Квартира	7	4	63.50	2	36.00	2.70
7.4.1.2	Квартира	7	4	44.55	1	22.70	2.70
7.4.2.3	Квартира	7	4	68.20	2	39.70	2.70
7.4.3.4	Квартира	7	4	87.55	3	51.40	2.70
8.4.2.1	Квартира	8	4	63.50	2	36.00	2.70
8.4.1.2	Квартира	8	4	44.55	1	22.70	2.70
8.4.2.3	Квартира	8	4	68.20	2	39.70	2.70
8.4.3.4	Квартира	8	4	87.55	3	51.40	2.70
9.4.2.1	Квартира	9	4	63.50	2	36.00	2.70
9.4.1.2	Квартира	9	4	44.55	1	22.70	2.70
9.4.2.3	Квартира	9	4	68.20	2	39.70	2.70
9.4.3.4	Квартира	9	4	87.55	3	51.40	2.70
10.4.2.1	Квартира	10	4	63.50	2	36.00	2.70
10.4.1.2	Квартира	10	4	44.55	1	22.70	2.70
10.4.2.3	Квартира	10	4	68.20	2	39.70	2.70
10.4.3.4	Квартира	10	4	87.55	3	51.40	2.70
11.4.2.1	Квартира	11	4	63.50	2	36.00	2.70
11.4.1.2	Квартира	11	4	44.55	1	22.70	2.70
11.4.2.3	Квартира	11	4	68.20	2	39.70	2.70
11.4.3.4	Квартира	11	4	87.55	3	51.40	2.70
12.4.2.1	Квартира	12	4	63.50	2	36.00	2.70
12.4.1.2	Квартира	12	4	44.55	1	22.70	2.70
12.4.2.3	Квартира	12	4	68.20	2	39.70	2.70
12.4.3.4	Квартира	12	4	87.55	3	51.40	2.70
13.4.2.1	Квартира	13	4	63.50	2	36.00	2.70
13.4.1.2	Квартира	13	4	44.55	1	22.70	2.70

13.4.2.3	Квартира	13	4	82.75	2	39.70	2.70
13.4.3.4	Квартира	13	4	87.55	3	51.40	2.70
14.4.2.1	Квартира	14	4	63.50	2	36.00	3.00
14.4.1.2	Квартира	14	4	44.55	1	22.70	3.00
14.4.4.3	Квартира на двух и более этажах	14	4	168.45	4	99.95	3.00
14.4.6.4	Квартира на двух и более этажах	14	4	174.25	6	116.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	1112.00	Помещение общественного назначения	1,112.00	4.20
1.3.1	Нежилое помещение	1	3	121.84	Помещение общественного назначения	121.84	4.20
1.3.2	Нежилое помещение	1	3	116.42	Помещение общественного назначения	116.42	4.20
1.5.1	Нежилое помещение	1	4	404.10	Помещение общественного назначения	404.10	4.20
2.5.1	Нежилое помещение	2	4	312.70	Помещение общественного назначения	312.70	4.20
2.3.1	Нежилое помещение	2	3	143.72	Помещение общественного назначения	143.72	4.20
2.3.2	Нежилое помещение	2	3	127.65	Помещение общественного назначения	127.65	4.20
2.4.1	Нежилое помещение	1	4	127.47	Помещение общественного назначения	127.47	4.20
2.3	Нежилое помещение	1	2	20.00	Помещение общественного назначения	20.00	4.20
4	Нежилое помещение	1	4	20.00	Помещение общественного назначения	20.00	4.20
1.1	Нежилое помещение	-1	1	101.00	Помещение общественного назначения	101.00	4.20

1	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
2	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
3	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
4	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
5	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
6	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
7	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
8	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
9	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
10	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
11	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
12	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
13	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
14	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
15	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
16	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
17	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
18	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
19	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
20	Машино-место	-1	1	7.92	-	7.92	
21	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
22	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
23	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
24	Машино-место	-1	1	9.65	-	9.65	
25	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
26	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
27	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
28	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
29	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
30	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
31	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
32	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
33	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	

34	Машино-место	-1	2	9.65	-	9.65	
35	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
36	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
37	Машино-место	-1	2	7.92	-	7.92	
38	Машино-место	-1	3	7.92	-	7.92	
39	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
40	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
41	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
42	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
43	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
44	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
45	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
46	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
47	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
48	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
49	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
50	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
51	Машино-место	-1	4	9.65	-	9.65	
52	Машино-место	-1	4	7.92	-	7.92	
53	Машино-место	-1	4	7.92	-	7.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холлы, тамбуры, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, ИТП, АПТ, насосная, водомерный узел, ГРЩ, венткамеры, технические помещения, пост охраны, проезды в паркинге, рампа, лифтовые шахты, лестницы и лестничные клетки	Этаж подвальный	общее имущество в многоквартирном доме	4727.1

2	рампа, венткамеры, холлы, тамбуры, помещения консьержей, санузлы и ПУИ, мусорокамеры, лестницы и лестничные клетки	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	300.53
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, переходные лоджии, технические помещения, венткамеры, лестницы и лестничные клетки	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	265.3
4	коридоры, балконы, технические помещения	Техническое пространство (между 2-м и 3-м этажом)	общее имущество в многоквартирном доме	1842.62
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
8	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
9	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
10	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	310.29

11	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
12	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	310.29
13	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
14	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
15	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
16	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки	Этаж 14 уровень 1	общее имущество в многоквартирном доме	262.03
17	холлы, тамбуры, проходные зоны, балконы, лестницы и лестничные клетки, технические помещения, машинные отделения лифтов	Этаж 14 уровень 2 (технический этаж)	общее имущество в многоквартирном доме	1660.18
			ИТОГО	12,326.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) полной заводской готовности фирмы «Газовик»	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, торгово-офисные помещения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
3	Подземная автостоянка, тех. помещения, помещения общественного назначения, торгово-офисные помещения, квартиры	Горячее водоснабжение Подогрев воздуха	Обеспечение потребителей холодной водой, подогрев воздуха для приточной вентиляции
4	Узел учета общедомовой (ИТП)	Система автоматизированного учета тепловой энергии, программно-аппаратный комплекс «ВЗЛЕТ»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
5	Учет тепла квартиры, офисы	Теплосчетчики КОРАТ-Компакт	Контроль расхода тепла
6	1 подземный этаж	Насосная станция повышения давления HYDRO MULTI 3 CRE 15-04	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Квартиры, тех.помещения, офисно-торговые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Водомерный узел, 1 подземный этаж	Общедомовой учет потребления воды ВСХНд-32	Учет водопотребления
9	Квартиры и офисы	Счетчики воды ВСХд15	Учет водопотребления
10	Кровля, 1 подземный этаж, МОП	Система ливневой канализации	Отвод вод атмосферных осадков
11	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, офисно-торговые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение фекальных стоков
12	1 подземный этаж	Насосная повысительная станция HYDRO MX 1/1 2 CR15-5	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

13	Парковка, хозяйственные кладовые, торгово-офисные помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
14	Кровля, жилые этажи, автомобильная подземная парковка, тех помещения, офисно-торговые зоны	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
15	Лифтовые шахты, незадымляемая лестничная клетка, зоны безопасности МГН (лифтовые холлы жилой части)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Лифтовые холлы жилой части	Система компенсации воздуха	Компенсация при дымоудалении
17	Подземная парковка, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры, офисы, торговые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Подземная парковка, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры, офисы, торговые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	звуковые и световые оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры (санузлы, кухни) 1-9эт	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Квартиры (санузлы, кухни)10-14эт	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Торговые площади	Приточно-вытяжная с охлаждением воздуха летом и подогревом зимой. Холодоснабжение через чиллер-фанкойлы.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры
22	Офисы (каждый автономно)	Приточная установка подвешенного исполнения, мульти-сплит кондиционирования, механическая из групп санузлов	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры
23	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная, совмещенная с отоплением.	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры

24	Подземная парковка, квартиры, офисы, торговые помещения, ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
25	Подземная парковка, квартиры, офисы, торговые помещения, ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Система автоматизированного учета электроэнергии (АСКУЭ)	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
26	Помещение серверной на 1 подземном этаже, МОП на жилых этажах	Система кабельного телевидения	Обеспечение кабельным телевидением
27	Помещение серверной на 1 подземном этаже, МОП на жилых этажах	Система телефонизации	Обеспечение телефонной связью, в том числе бесплатный круглосуточный вызов аварийных и спец. служб.
28	Верхний технический этаж 4 секции	Система радиофикации	Обеспечение радиосвязью, в том числе организация оповещения ГО ЧС
29	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
30	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей технических и специальных помещений
31	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
32	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
33	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
34	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
35	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
36	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
37	1 подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

38	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
39	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
40	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
41	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
42	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
43	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
44	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
45	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
46	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
47	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
48	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
49	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
50	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
51	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

52	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
53	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
54	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
55	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
56	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
57	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
58	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
59	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
60	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 817 525 760,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:000000:139193</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810614800000122
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 358,75 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 872,3 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 661,45 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 431,81 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258 090 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 383 100 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115 620 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 220 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388667008349096996920166788628973354070

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ
МСК", БУНИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, МОСКВА Г.

Действителен: с 11.05.2022 по 11.08.2023