

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54331000-377-2023
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"
2.2.2. ИНН:	5433974098
2.2.3. ОГРН:	1205400021188
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская обл
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кольцово рп
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Кольцово рп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:19:190305:183;

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21905.0;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-31-0-00-2023-0618-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5433126637
5.2.3. ОГРН:	1025404349398
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

6.4. Номер (при наличии):	
6.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
6.5.1. Дата:	
6.5.2. Номер:	
6.5.3. Наименование документа:	
6.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-072120-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2.2. Номер:	
6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3270
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	37391,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1590,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20352,3

7.8. Количество помещений (штук):	344
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.10. Количество жилых помещений (штук):	317
7.11. в том числе квартир (штук):	317
7.12. Количество машино-мест (штук):	144
7.13. Количество этажей:	11; 15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	48,55
7.17. Иные показатели:	<p>I этап строительства. Жилой дом: секции А, Б, В, Г, Д. Подземная автостоянка: секция: Н. Общая площадь квартир: 20352,3 кв.м.; площадь квартир: 19616,4 кв.м.; количество квартир – 317 шт. (в том числе: 1 ком. студии – 9 шт.; 1 ком. – 41 шт.; 2 ком. студии – 77 шт.; 2 ком. – 28 шт.; 3 ком. студии – 79 шт.; 3 ком. – 30 шт.; 4 ком. студии – 44 шт.; 4 ком. – 9 шт.); площадь жилого дома: 32468,6 кв.м.; площадь помещений общественного назначения: 1536,9 кв.м.; площадь помещений (мото-мест): 53,2 кв.м.</p>

Глава рабочего поселка Кольцово

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(Handwritten signature in blue ink)

Н.Г. Красников

инициалы, фамилия

(Handwritten signatures in blue ink)

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 (четыре) листах
Богдан С.И.
«04» декабря 2023.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово