

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПрофСтрой-Юг»

Е.А. Салышев/



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937

г. Краснодар 2014 год.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 04.08.2014 года

На строительство многоэтажных жилых домов литер 1,2,3, подземно-надземные автостоянки литер 4,5 по ул. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:19937

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг» Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, Краснодар, улица Красная, 124; Почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы д.34, оф.603 Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы д.34, оф.603 телефон : (861) 277-75-95</p>
<p>Режим работы:</p>	<p>Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье-выходные дни. Без перерывов.</p>
<p>Государственная регистрация:</p>	<p>Свидетельство Инспекции Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 номер 008796394 от 27.10.2011 года. ИНН 2310157936 ОГРН 1112310006380 ООО «ПрофСтрой-Юг» создано 27.10.2011 года. Свидетельство Инспекции Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008798846 от 22.10.2013 года.</p>
<p>Генеральный директор и единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью:</p>	<p>Талышев Евгений Алексеевич</p>
<p>Информация об учредителях застройщика:</p>	<p>Физические лица: Талышев Евгений Алексеевич -100 % (единственный учредитель)</p>
<p>Финансовые сведения:</p>	<p>Финансовый результат текущего года на 05.08.2014 г.–0 (ноль) рублей . На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет:</p>

	кредиторской 4 851 тыс. рублей, дебиторской 2 822 тыс. рублей;
Количество и описание в соответствии с проектной документацией, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями Литер «1» :	<p>Этажность: 10 (технический чердак и 9 жилых этажей) Площадь застройки: 1149 кв.м. Площадь жилого здания: 9893,2 кв.м. Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий): 6399,2 кв.м. Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий) : 6650,6 кв.м. Жилая площадь квартир : 3058,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 6193,6 кв.м. Количество квартир 158, из них: однокомнатных 120 двухкомнатных 38 Общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа): 1300 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения): 609,6 кв.м. Строительный объем ниже отм. 0.000: 3427,4 кв.м. Строительный объем выше отм. 0.000: 31272,8</p>
Количество и описание в соответствии с проектной документацией, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями Литер «2» :	<p>Площадь застройки: 1127,8 кв.м. Этажность: 10 (технический чердак и 9 жилых этажей) Площадь жилого здания: 9590,6 кв.м. Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий): 6399,2 кв.м. Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий): 6650,6 кв.м. Жилая площадь квартир: 3058,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 6193,6 кв.м. Количество квартир 158, из них: однокомнатных 120 двухкомнатных 38 Общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа): 1300 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения): 336,2 кв.м. Строительный объем ниже отм. 0.000: 3427,4 кв.м. Строительный объем выше отм. 0.000: 31272,8</p>

<p>Количество и описание в соответствии с проектной документацией, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями Литер «3» :</p>	<p>Площадь застройки: 1149,5 кв.м. Этажность: 10 (технический чердак и 9 жилых этажей) Площадь жилого здания: 9893,2 кв.м. Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий): 6399,2 кв.м. Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий): 6650,6 кв.м. Жилая площадь квартир: 3058,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 6193,6 кв.м. Количество квартир 158, из них: однокомнатных 120 двухкомнатных 38 Общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа): 1300 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения): 609,6 кв.м. Строительный объем ниже отм. 0.000: 3427,4 кв.м. Строительный объем выше отм. 0.000: 31272,8</p>
<p>Количество и описание в соответствии с проектной документацией, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию автостоянки литер «4»</p>	<p>Площадь застройки : 2147,4 кв.м. Общая площадь автостоянки : 1908,9 кв.м. Полезная площадь автостоянки: 1891,8 кв.м. Расчетная площадь автостоянки: 1796,3 кв.м. Строительный объем ниже отм. 0.000: 7522,8 кв.м. Количество машино-мест: 59 шт.</p>
<p>Количество и описание в соответствии с проектной документацией, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию автостоянки литер «5»</p>	<p>Площадь застройки : 2147,4 кв.м. Общая площадь автостоянки : 1908,9 кв.м. Полезная площадь автостоянки: 1891,8 кв.м. Расчетная площадь автостоянки: 1796,3 кв.м. Строительный объем ниже отм. 0.000: 7522,8 кв.м. Количество машино-мест: 59 шт.</p>
<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, автоматическая система дымоудаления.</p>
<p>Лицензии, допуски ООО «ПрофСтрой-Юг»</p>	<p>Свидетельство №1338-2013-2310157936-С-170 о допуске к определенным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано некоммерческим партнерством</p>

	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-170-13012010) Дата начала действия Свидетельства с 18 ноября 2013 г. Срок действия Свидетельств: без ограничения срока. Территория действия Свидетельства: территория РФ.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «КСД» генеральный директор Кушнарев Михаил Алексеевич ИНН/КПП 6165184706/616501001 БИК 046015602 К/с 30101810600000000602 ОГРН 1136165009716</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p>	<p>-увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта; -издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика - форс-мажор -расторжение договора в долевом участии -изменение ставок рефинансирования ЦБ -изменение налогового Законодательства РФ</p>
<p>Организации участвующие в приемке дома:</p>	<p>Территориальный орган государственного строительного надзора Территориальный орган Ростехнадзора Генеральный проектировщик Органы Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Органы Государственного пожарного надзора ООО «Краснодар Водоканал» ООО «НЭСК» Застройщик</p>
<p>Разрешение на строительство :</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-2902-р от 20 августа 2013 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 229 от 01.08.2014 г. Срок действия настоящего разрешения до 01.11.2015 г. Сведения о продлении настоящего разрешения на день составления проектной декларации отсутствуют.</p>
<p>Результаты государственной экспертизы :</p>	<p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации без сметы. Оценка соответствия техническим регламентам и результаты инженерных</p>

	<p>изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0035-13 от 25.06.2013 года, выдано ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА». (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.)</p>
<p>Права на земельный участок, информация о местонахождении строящегося многоэтажного жилого дома :</p>	<p>Земельный участок, общей площадью 11155 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят пять) кв.м. , расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Есенина,108, с кадастровым номером 23:43:0129001:19937 , являющийся собственностью Талышева Евгения Алексеевича на основании: договора купли-продажи от 17.01.2014 г., что подтверждается свидетельством о гос. регистрации права серии 23-АМ 386320, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 27.01.2014 г. Адрес строящегося объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Есенина,108</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств :</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору в долевом участии. №214-ФЗ</p>

Генеральный директор ООО «ПрофСтрой-Юг»



Талышев Е.А.

