

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «Строительно-
монтажное управление «Кубань Регион»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. Вологодская, 11, пом. 7
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2019 года

№ 23-Ру 23304000-30-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования город Горячий Ключ
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по ул. Ярославского, 132 С

(наименование объекта (этапа)

в г. Горячий Ключ. 1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ярославского, 132 С

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1017001:1451
 строительный адрес -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 23-Ру 23304000-177, дата выдачи 10 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	8410,40	8364,00
в том числе надземной части	куб. м	8410,40	8364,00
Общая площадь	кв. м	2606,40	2211,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1884,00	1704,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 811,4	2 823,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78	78/1911,80
1-комнатные	шт./кв. м	64	64/1 336,00
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/575,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1947,60	1911,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный, глуб. зал. до 2 м
Материалы стен		газобетонные блоки автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007	монолитные, газоблок, облицовка - кирпич

		или монолитного бетона (200мм). Облицовка - кирпич	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	железобетонное
Материалы кровли		скатная в деревянных конструкциях. Покрытие кровли - металлопрофиль	стропила и обрешетка деревянные. Покрытие кровли - металлопрофиль
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	мЗ/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	гкал/час	-	0,000082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм	Утеплитель Технониколь XPS-Фасад - 60мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Окна – металлопластиковые по ГОСТу 30674-99, с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28.06.2018г.

Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

*Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования
город Горячий Ключ*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.В. Кулаковская
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2019 г.

М. П.



В настоящем документе проинформировано,
проинформировано и скреплено печатью

и *Стефан*

дн *4*
Начальник отдела информативного обеспечения
градоуправляющей деятельности администрации архив-
культуры и градостроительства администрации города Муниципального образования город Грозный, Кенед
Н.В. Кулаковская

