

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Строительное управление «Западное»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630024, г. Новосибирск, ул. Западная, 19/3 стр.,
 полное наименование организации - для
оф. 21
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404482221
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-163-2019 от 20.06.2019,
 № 54-Ru54303000-163и-2020 от 12.03.2020,
 № 54-Ru54303000-163и1-2021 от 26.01.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 163и2-2021

Дата 07.06.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) – IV этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0004-19 от 22.04.2019; № 54-2-1-2-005580-2020 от 03.03.2020; № 54-2-1-2-059404-2020 от 25.11.2020; № 54-2-1-2-021925-2021 от 29.04.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052630:403		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052630		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.01.2016 № Ru 543030006451, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 78. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное», 2018 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год, шифр: 0218		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2543,0	Площадь участка (кв. м):	21854,0
	Объем (куб. м):	8947,92	в том числе подземной части (куб. м):	775,9

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	323,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1563,61 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1458,01 кв. м, количество квартир – 32, в том числе: 1-комнатные – 8/317,92 кв. м, 2-комнатные студии – 16/637,29 кв. м, 3-комнатные студии – 8/502,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 616,1 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 178,23 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 437,87 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Пригородная, 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0218-ПОС7).



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

17 июня 2021 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.