

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
«Стройуниверсал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 7730716632

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Платановая, дом 11, корпус Б, пом. 31  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 . ДЕКАБРЯ . 2018 .

№ RU-23-309-1380 -2018

### I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. 6-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(Блок А2. Блок Г2. Автостоянка 8/5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0126001:1250

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район,  
р-н Мамайского перевала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-4878-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,			
в том числе:			
Блок А2	куб. м	8620,7	8620,7
Блок Г2	куб. м	4146,9	4146,9
Автостоянка 8/5	куб. м	1524,3	1524,3
в том числе надземной части			
в том числе:			
Блок А2	куб. м	8620,7	8620,7
Блок Г2	куб. м	4146,9	4146,9
Автостоянка 8/5	куб. м	-	-
Общая площадь			
в том числе:			
Блок А2	кв.м	2816,4	2816,4
Блок Г2	кв.м	1454,6	1454,6
Автостоянка 8/5	кв.м	408,7	408,7
Площадь нежилых помещений		-	-
в том числе:			
Блок А2	кв.м	215,2	215,2
Блок Г2	кв.м	110,3	110,3
Автостоянка 8/5	кв.м	408,7	408,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

**2. Объекты непромышленного назначения (Автостоянка 8/5)**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест		23	23
Количество помещений		23	23
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская кровля	плоская кровля
Иные показатели:		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда (Блок А2. Блок Г2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
в том числе:			
Блок А2	кв.м	2030,6	2030,6
Блок Г2	кв.м	997,3	997,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
в том числе:			
Блок А2	кв.м	215,2	215,2
Блок Г2	кв.м	110,3	110,3
Количество этажей,			
в том числе:			
Блок А2	шт.	3	3
Блок Г2	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций			
в том числе:			
Блок А2	секций	2	2
Блок Г2	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Блок А2	шт./кв.м	30/2030,6	30/2030,6
Блок Г2	шт./кв.м	15/997,3	15/997,3
в том числе:			
квартира-студия			
в том числе:			
Блок А2	шт./кв.м	18	18/863,6
Блок Г2	шт./кв.м	9	9/433,2
2-комнатные			
в том числе:			
Блок А2	шт./кв.м	10	10/956,6
Блок Г2	шт./кв.м	4	4/352,5
3-комнатные		-	-
в том числе:			
Блок А2	шт./кв.м	2	2/210,4
Блок Г2	шт./кв.м	2	2/211,6
4-комнатные		-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
в том числе:			
Блок А2	кв.м	2601,2	2601,2
Блок Г2	кв.м	1344,3	1344,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение

		поверхностных вод	поверхностных вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		Технониколь	плоская кровля
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	22,4 (кДж/(м <sup>2</sup> °Cсут))	22,99 (кДж/(м <sup>2</sup> °Cсут))
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитоблок	керамзитоблок
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве трех штук 13.09.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” ДЕКАБРЯ 20 18 г.

М.П.

800500

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано  
и печатью администрации города Сочи  
скреплено 2 листов  
И.о.первого заместителя  
Главы города Сочи А.Б.Толмачев



*[Handwritten signature in blue ink]*