

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Автолюбителей, 52 в г.Краснодаре. Корректировка
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0408001:1910, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ улица Автолюбителей, 52

Информация о проекте строительства

1	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0011-15 от 09.02.2015г. выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
2	Разрешение на строительство	Приказ № 58 от 25.02.2015г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2013г. № RU 23306000-2809-р Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
8	Характеристика жилого дома	<p><u>3 этап строительства:</u> <u>2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «3»</u> <u>Площадь застройки – 1442,78 м²</u> <u>Этажность – 20 этажей</u> <u>Площадь жилого здания – 20902,22 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 15690,96 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15007,04 м²</u> <u>Жилая площадь квартир – 6908,52 м²</u> <u>Количество квартир всего – 288 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 180 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 108 шт.</u> <u>Офисные помещения на 1 этаже, состоящие из 50 помещений:</u> <u>Общая площадь – 843,74 м²</u> <u>Полезная площадь – 843,74 м²</u> <u>Расчетная площадь – 920,04 м²</u> <u>Подсобные помещения в подвальном этаже, состоящие из 6 помещений:</u> <u>Общая площадь – 136,91 м²</u> <u>Полезная площадь – 131,64 м²</u> <u>Расчетная площадь – 131,64 м²</u> <u>Площадь здания (п.3+п.10+п.13) – 21959,17 м²</u> <u>Количество этажей – 21 этаж</u></p> <p><u>4 этап строительства:</u> <u>4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «4»</u> <u>Площадь застройки – 2297,95 м²</u> <u>Этажность – 22-24 этажа</u> <u>Площадь жилого здания – 41671,16 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 30153,8 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 28451,76 м²</u> <u>Жилая площадь квартир – 14708,41 м²</u> <u>Количество квартир всего – 474 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 258 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 87 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 129 шт.</u> <u>Офисные помещения на 1 этаже, состоящие из 18 помещений:</u> <u>Общая площадь – 291,8 м²</u> <u>Полезная площадь – 275,58 м²</u> <u>Расчетная площадь – 255,72 м²</u> <u>Подсобные помещения в подвальном этаже, состоящие из 9 помещений:</u> <u>Общая площадь – 213,59 м²</u> <u>Полезная площадь – 205,94 м²</u> <u>Расчетная площадь – 205,94 м²</u> <u>Площадь здания (п.3+п.11+п.14) – 42176,55 м²</u> <u>Количество этажей – 23-25 этажа</u></p>

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 12.07.2013г.

Внесены изменения 23.07.2013 г.

Внесены изменения 04.09.2013 г.

Внесены изменения 01.04.2014 г.

Внесены изменения 12.05.2014 г.

Внесены изменения 20.05.2014 г.

Внесены изменения 28.05.2014 г.

Внесены изменения 16.06.2014 г.

Внесены изменения 20.06.2014 г.

Внесены изменения 20.06.2014 г.

Внесены изменения 20.06.2014 г.

Внесены изменения 30.06.2014 г.

Внесены изменения 19.08.2014 г.

Внесены изменения 22.08.2014 г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

27 февраля 2015г.



С.В.Мартынов