

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Империл Коммерц»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
350061, г. Краснодар
полное наименование организации – для юридических
ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 101
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 февраля 2022 г.

№ 23-534110-663-2022

I. Отдел архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Туапсинского городского поселения Туапсинского района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает~~
~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~запрашивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по
ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 23:51:0201001:1040

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 23-534110-1233-2017 дата выдачи 28 июля 2017 г., орган, выдавший разрешение на
строительство: отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского
городского поселения Туапсинского района

Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от
6 ноября 2020 г. № 1050 «О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-534110-1233-2017 от 28 июля 2017 года объекта: «Многоэтажные жилые дома со
встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе».

II. Сведения об объекте капитального строительства Литер 4 (2 этап)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49228,43	49228

в том числе подземных		1	1
Количество секций (блоков)	секций (блоков)	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/9971,7	230/10046,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	151	151/5210,0
2-комнатные	шт./кв. м	58	58/3245,8
3-комнатные	шт./кв. м	21	21/1591,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10840,85	10046,8 (площадь балконов, лоджий и террас – 1799 кв.м.)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки, монолитный железобетон, навесная фасадная система	газобетонные блоки монолитный железобетон, навесная фасадная система
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная плоская	рулонная плоская
Иные показатели		-	-

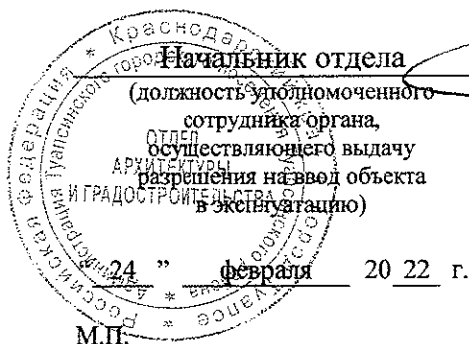
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

в том числе надземной части	куб. м	2025,83	2026
Общая площадь	кв. м	15656,5	15099,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9971,7	10046,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	ваг/сут	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ³	28,11	28,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«Техноблок»	«Техноблок»
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль (4М- Ar10-4М-Ar10)	ПВХ профиль (4М- Ar10-4М-Ar10)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 г., кадастровый инженер: Чулахин А.А., является членом СРО КИ Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 0604). Дата внесения сведений в сведений о кадастровом инженере в такой реестр – 21.03.2016 г., страховой номер индивидуального 07275259380.



/ М.В. Воронков /
(расшифровка подписи)