

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик  
Ленинградской Области 1»**

(наименование застройщика)

**188300, Ленинградская область, Гатчинский**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**часть пом. 28, ip@ipoteka-lo.ru**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 августа 2020 года

№ 47-RU47501102-073К-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

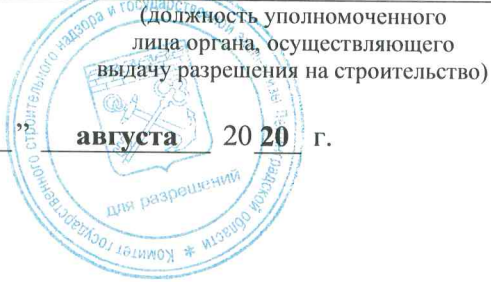
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-038588-2020 от 14 августа 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:18:0248001:4062	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:18:0248001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.08.2020 г. № РФ-47-4-01-1-02-2020-0232, выдан администрацией муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная Мануфактура», ООО «Планета Генплан» 2020 год, шифр проекта: 01-05/02-01	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5005	Площадь участка (кв. м): 6165
	Объем (куб. м):	16485,9	в том числе подземной части (куб. м): 3222
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1112,33	Количество секций (шт.): 2
			Инвалидные подъемники (шт.): 1
	Общая площадь квартир (кв. м):	3116,62	Лифты (шт.): 2
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, участок №6	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” августа 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01-05/02-01–ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” августа 20 21 г.

м.п.

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

В настоящем документе прощито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

*А.А.А.*

