

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>09</u> » октября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>356</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	2312289744
2.2.3. ОГРН:	1202300002068

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре. Корректировка 3"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	г.о. г. Краснодар

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Московская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 112
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0129001:26714
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4767-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре. Корректировка 3" 1 этап. Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (многоквартирный дом)
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 665,64
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36 335,2

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 726,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 630,9
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 423,8
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	9 630,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	490
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
6.1.11. в том числе квартир (штук):	416
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	187
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,570
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	118 920,0
в том числе строительный объём ниже отм.0.000 (куб.м.)	21 136,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1 792,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	7 944,7
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	416
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>288</b>
общая площадь (кв.м)	12 145,8
жилая площадь (кв.м)	5 005,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>128</b>
общая площадь (кв.м)	8 626,5
жилая площадь (кв.м)	4 625,7
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	581
Сеть водоснабжения (м)	51
Сеть водоотведения (м)	79
Тепловые сети (м)	20
Сеть связи (м)	6

Ливневая канализация (м)	598
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	08.06.2023 08.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин  
(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 09 » 10

