



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью "Стройсвет"
196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. 1-я Советская, д. 18
info@stroysvet.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 ноября 2017 г.

№ 78-16-44-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, дом 7, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1811604:19;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., д. 7, лит. А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-016-0353.1-2015, дата выдачи 30.12.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 8 638,65 | 8 540,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 4 703,12 | 5 863,0 |
| Общая площадь | кв.м | 2 082,37 | 2 241,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 981,89 | 899,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 914,97 | 834,8 |
| 1-Н офисное помещение | кв.м | 316,85 | 304,3 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| 2-Н помещение гаража | кв.м | 598,12 | 530,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 970,58 | 960,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1 080,69, в том числе 165,72 | 1 009,8, в том числе 175,0 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 11 | 10 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 970,58 | 960,5 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | - | - |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | - | - |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 6 | 5 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 470,59 | 399,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 5 | 5 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 499,99 | 560,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1112,48 | 963,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металл с полимерным покрытием | металл с полимерным покрытием |
| Иные показатели: количество машино-мест | | 14 | 14 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м2 | 80,2 | 81,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты | стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2017, кадастровый инженер Красильников Петр Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0207 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

И.о. начальника Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким

28 ноября 2017 г.

