

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«МИКАДО»

на строительство многоэтажного жилого дома :
 Московская область, г.Балашиха, дер.Черное, ул.Агротородок, владение 14А

г.Юбилейный М.о.

01.06.2012

(с изменениями на 01 октября 2012 г., на 01 января 2013г., на 01 апреля 2013г., на 01 июля 2013г.,на 01.10.2013г.)

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МИКАДО»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	143900,Московская область, г.Балашиха ,ул.Первомайская ,дом 7,пом.П (по факту г.Юбилейный М.о.,ул.Пионерская 1/4 тел. 502-82-82 факс 515-21-13)
Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00
Государственная регистрация	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010431483, зарегистрировано 29 мая 2008 г. в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Балашихе Московской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 013042217, ОГРН 1085001002030 зарегистрировано 08 декабря 2011 ИФНС России по г.Балашихе Московской области свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010294284 ,ИНН/КПП 5001067864/500101001, зарегистрировано 29 мая 2008 г. в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Балашихе Московской области
Учредители	Физические лица: Соболев Сергей Юрьевич -50% ,Абрамов Андрей Алексеевич -50%

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2009-2012 г.г.)

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
	Такие объекты отсутствуют. Это первый объект					

	Застройщика				
--	-------------	--	--	--	--

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию			

Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях .

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01 октября 2013 года.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	7411
Финансовый результат	тыс.руб.	-
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	8156

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства (дата, указанная в разрешении на строительство)	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 14-этажного 2-х секционного жилого дома	01.06.2012г Продлено	31.07.2013 г. 20.05.2014г.	2 квартал 2014г.	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0221-12 от 07.03.2012г.

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
14-этажный 2-х секционный жилой по ул. Агророгородок, владение 14А, дер. Черное, г. Балашиха, Московская область	01.06.2012г	31.07.2013г.	RU 50315000-89	ООО «СМК-ЭФТА»	ООО «СПАС»	ООО «СМК-ЭФТА»		Администрация городского округа Балашиха
	продлено	До 20.05.2014г.	RU 50315000-89					

Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Свидетельство о собственности земельного участка №50-НВ № 538092, гос. регистрация от 18 сентября 2008 года № 50-50-15/040/2008-288	Земельный участок общей площадью 4900 кв. м., кадастровым номером 50:15:070702:0016, в границах, указанных в кадастровом плане	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
14-ти этажный жилой дом , 2секции	Московская область, г.Балашиха, дер.Черное ,улица Агророгодок, владение 14А	Монолитно-кирпичный

Состав объектов

Наименование объекта Характеристика строительства	Многоэтажный жилой дом , улица Агророгодок, владение 14А
Тип дома	Монолитно-кирпичный 2секционный , 14 этажный
Этажность	14
Количество секций	2
Площадь застройки	1017
Площадь земельного участка	4900
Общая площадь здания	11796.9
Общий строительный объем здания	45231.6
Общая площадь всех квартир объекта	7923.5
Общая площадь нежилых помещений объекта Инженерные сети и сооружения	575.3 По проекту(в границах з/у)
Количество квартир	169
Количество 1 – ком. квартир	65
Количество 2 - ком. квартир	91
Количество 3 – ком. квартир	13
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Офисы- 575.3 кв.м

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
---	---

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,
представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Администрация городского округа Балашиха
3	УГПС МЧС России МО
4	Роспотребнадзор по М.О.

5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Балашиха М.О.
7	ГО и ПБ г. Балашиха М.О.
8	Управление социальной защиты населения г.Балашиха

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

350 млн.рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

ООО «МИКАДО»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
--------------	---

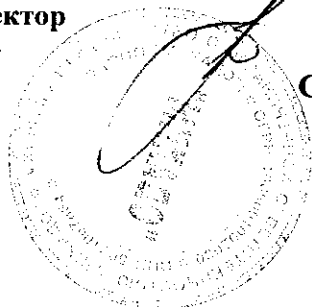
**Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы
(подрядчики)**

№	Наименование организации
1	ООО «СМК-ЭФТА»- строительно-монтажная компания- ЭФТА

Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось
--	---

**Генеральный директор
ООО «МИКАДО»**



СОБОЛЬ С.Ю.