

Кому ООО «Компания «Выбор»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г.,

полное наименование организации – для

д. 51, ViborNvrsk@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2018г

№ 23 - 308000 - 2069 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а~~

Жилой комплекс по ул. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(III очередь строительства). Корректировка. 1 пусковой комплекс

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95Г (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 апреля 2018 года № 619-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309017:1020

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1711-2018, дата выдачи 13 апреля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<i>50712,2</i>	<i>50712,2</i>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<i>47288,2</i>	<i>47288,2</i>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<i>18603,1</i>	<i>18603,1</i>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	<i>1501,3</i>	<i>1442,5</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<i>9853,5</i>	<i>9771,9</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<i>4035,0</i>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<i>17</i>	<i>17</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	<i>секций</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<i>180/9853,5</i>	<i>180/9771,9</i>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>120</i>	<i>120/5484,7</i>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<i>60</i>	<i>60/4287,2</i>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		10825,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электроснабжение – скрытая проводка, отопление – от квартальной котельной на газе, горячее водоснабжение – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		4 (2 – пассажирские, 2 – пассажирские)
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>блочные</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, мастичная, эксплуатируемая</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь помещений общего пользования общего имущества в многоквартирном доме (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>		2592,5
<i>Площадь лоджий, балконов в квартирах и местах общего пользования, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		1053,6
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		4392,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		37,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **28 мая 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Дмитриева Анастасия Константиновна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 25 июля 2011 года №23-11-784**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **01 августа 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“**29**” **июля** 20**18** г.

М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
Д Д С Д К У М Е Н Т О В листов
Исполнитель: