



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА", 141420,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня,

полное наименование организации – для

2-й Мичуринский тупик, д. 7, корп. 1, пом. 011,

юридических лиц), его почтовый индекс

2233094@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ RU50-10-17957-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1) по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77 (а-ж) по улице Первомайская»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 89, строение 1 (РФ, Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 89, стр. 1),

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 89 (РФ, Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 89),

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 87, строение 1 (РФ, Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 87, стр. 1),

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 81, строение 4 (РФ, Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 81, стр. 4)

(Решение администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2020 № 483)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0060203:19; 50:10:0060203:20; 50:10:0060203:24; 50:10:0060203:31

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-66**, дата выдачи **25.03.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	21508,00	21508,00
в том числе надземной части	куб.м	1508,38	1508,38
Общая площадь	кв.м.	6511,60	6511,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3855,40	3855,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2504,90
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/-	72/3855,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/599,40
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/1920,40
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1335,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3970,70	3970,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита по бетонной подготовке
Материалы стен		-	Материалы наружных стен подземной части: Монолитный железобетон; Материалы стен: Монолитные, Железобетонные, Ячеистые блоки; Материалы перекрытий: Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	9+подвал+техэтаж (теплый чердак)	-
ТП 2 Общая площадь	кв.м.	-	34,10
ТП 1 Общая площадь	кв.м.	-	34,10
Этажность котельной	шт.	1	-
Общая площадь котельной	кв.м.	181,97	188,90
Строительный объем котельной	куб.м.	1292,34	1292,34
Количество этажей котельной	шт.	-	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (1 шт.) от 02.12.2020 кадастровый инженер Ковалева Анжела Владимировна, СНИЛС: 056-554-865 93; (3 шт.) от 27.04.2021 кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, СНИЛС: 057-121-213 19.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)