

Кому Акционерному Обществу

(наименование застройщика

«РосОблСтрой» ИНН 7810414683

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

194100, Санкт-Петербург,

полное наименование организации – для

ул. Новолитовская, д.15, лит.А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2018

№ 47-RU47511309-37-2015

I. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Ленинградской области

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Центральная, д.13, корпус 1, корпус 2,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

корпус 3 (постановление № 337 от 15.10.2017 года)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0303012:7

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47511309-37, дата выдачи 28.05.2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство местная администрация МО Низинское сельское поселение.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3			
Строительный объем – всего	куб. м	37283	37283
в том числе надземной части	куб. м	29948	29948
Общая площадь	кв. м	9066,6	9066,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	39,1	39,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
В том числе:			
Многоквартирный жилой дом корпус 1			
Строительный объем – всего	куб. м	8894	8894
в том числе надземной части	куб. м	7144	7144
Общая площадь	кв. м	2192,3	2192,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	19,9	19,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом корпус 2			
Строительный объем – всего	куб. м	19556	19556
в том числе надземной части	куб. м	15709	15709
Общая площадь	кв. м	4661,1	4661,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом корпус 3			
Строительный объем – всего	куб. м	8833	8833
в том числе надземной части	куб. м	7095	7095
Общая площадь	кв. м	2213,2	2213,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	19,2	19,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		721,7	721,7
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6760,3	6760,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1199,7	1199,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	151/6760,3	151/6760,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/3992	106/3992

2-комнатные	шт./кв. м	36/2086,7	36/2086,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/681,6	9/681,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7212,7	7212,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		Железобетонные, поризованный кирпич	Железобетонные, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Двухслойная битумная наплаваемая кровля	Двухслойная битумная наплаваемая кровля
В том числе:			
Многоквартирный жилой дом корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1648,3	1648,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	303,3	303,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1648,3	32/1648,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/616,0	15/616,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/796,7	14/796,7
3-комнатные	шт./кв. м	3/235,6	3/235,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1740,3	1740,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		Железобетонные, поризованный кирпич	Железобетонные, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Двухслойная битумная наплаваемая кровля	Двухслойная битумная наплаваемая кровля
Многоквартирный жилой дом корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3447,8	3447,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	595,3	595,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/3447,8	88/3447,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/2808,7	76/2808,7
2-комнатные	шт./кв. м	12/639,1	12/639,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3697,4	3697,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		Железобетонные, поризованный кирпич	Железобетонные, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Двухслойная битумная наплавляемая кровля	Двухслойная битумная наплавляемая кровля
Многоквартирный жилой дом корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1664,2	1664,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	301,1	301,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	31/1664,2	31/1664,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/567,3	15/567,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/650,9	10/650,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/446,0	6/446,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1775,0	1775,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		Железобетонные,	Железобетонные,

		поризованный кирпич	поризованный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Двухслойная битумная наплавляемая кровля	Двухслойная битумная наплавляемая кровля
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,3	73,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Поризованный кирпич толщиной 250 мм, утеплитель толщиной 80мм, декоративная штукатурка толщиной 10мм	Поризованный кирпич толщиной 250 мм, утеплитель толщиной 80мм, декоративная штукатурка толщиной 10мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10 мая 2018 года, подготовленных Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 07.08.2015 г.

Глава администрации
МО Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.О. Кондрашов
(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 18 г.

М.П.



Простувано, пронумеровано
скреплено печатом *8/608/2018*
Главный архитектор
администрации МО
Домоносовский муниципальный
район *Климович Н*



стеклянная	стеклянная		рациональные световые приборы
Дуриковская	Дуриковская		
толщиной 10мм	толщиной 10мм		
штукатурка	штукатурка		
декоративная	декоративная		
толщиной 80мм	толщиной 80мм		
250 мм углубления	250 мм углубления		
внутри	внутри		
Полукруглая	Полукруглая		

Распределение на вид объекта в жилом здании недействительны без технических планов от 10 мая 2018 года, подготовленных Сидоренко Еленой Александровной, квалификационный сертификат кадастровый № 52-15-076/2018-01/001/2018. Дневным приказом областного Комитета по управлению государственным имуществом, сделавшим с кадастровым номером внесен в государственную базу данных № 52-15-076/2018-01/001/2018.

А.О. Климович

Климович Н

Главный архитектор
МО Домоносовский
муниципальный район



20 18 г.