

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЭнСиСи Вилладж»

полное наименование организации– для юридических лиц),

191025, г. Санкт-Петербург,

Невский пр., д. 114-116, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@nccr.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 апреля 2016 г.

№ 47-RU47504101-0212-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 этап строительства. Корпуса 1.3, 1.6, 1.7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 1.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 4;**

**Корпус 1.6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 1;**

**Корпус 1.7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального район Ленинградской области от 06.08.2015 г. № 1008**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:239**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504101-0212-11-18 от 08 декабря 2014 года администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36370,12	35765
в том числе надземной части	куб. м	31934,92	30894
Общая площадь	кв. м	11237,81	8089,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	600,71	601,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2909,54	2882,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	869,83	327,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2909,54	48/2882,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/484,3	12/479,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1133,9	18/1125,3

3-комнатные	шт./кв. м	18/1291,34	18/1277,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3064,7	3041,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14484,1	14345
в том числе надземной части	куб. м	12725,7	12388
Общая площадь здания	кв. м	4401,23	3210,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	243,33	242,9
Корпус 1.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2204,3	2195,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	639,67	243,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2204,3	36/2195,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/528,03	12/527,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/760,44	12/755,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/915,83	12/912,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2352,59	2342,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	10943,01	10710
в том числе надземной части	куб. м	9604,61	9253
Общая площадь здания	кв. м	3418,29	2439
Площадь нежилых помещений	кв. м	178,69	179,4
Корпус 1.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2204,3	2196,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	639,67	243,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2204,3	36/2196,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/528,03	12/528,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/760,44	12/756,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/915,83	12/911,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2352,59	2344
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	10943,01	10710
в том числе надземной части	куб. м	9604,61	9253
Общая площадь здания	кв. м	3418,29	2440,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	178,69	179,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.3			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,3	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.6			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	62,2	63,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 1.7

Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	62,2	63,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01 октября 2015 года, подготовленных Мулло Михаилом Тойвовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-10-0138, выдан 27.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 16 г.

В настоящем документе прошто и пронумеровано
4 (четырех) листа (ов)

Заведующий

