



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Облторгуниверсал"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, г.  
Красногорск, Строительный проезд, д.  
4А, эт. 1, пом. 8А, +7(499)6420106,  
gd@spasskiymost.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ RU50-11-20344-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Корпуса 9, 10, 11 3-ей очереди строительства микрорайона по адресу: Московская область, г. Красногорск, район Павшинская Пойма микрорайон «Спасский мост»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, бульвар Красногорский, дом 23, корпус 2 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.12.2021 № 3191/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0010417:3198

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50505102-501**, дата выдачи **06.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Красногорск**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап. Корпус № 10 секция 2, паркинг			
Строительный объем - всего	куб. м	-	184612,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	48743,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
3 этап. Корпус № 10 секция 2, паркинг			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19581,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	31
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	378/19581,10
1-комнатные	шт./кв. м	189/-	189/7119,30
2-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/8058,10
3-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/4403,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20095,72	20119,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита

Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков,
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	ж/б плита, керамзит, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция
<b>Иные показатели</b>			
Этажность	этажей	15 + тех этаж + 13 + тех этаж	15 + тех этаж + 13 + тех этаж
Площадь офисных помещений, магазинов, досуг. центра	кв.м	947,50	962,40
Количество нежилых помещений	шт.	-	76
Количество м/мест в подземной автостоянке	м/м	482	482
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
3 этап. Корпус № 10 секция 2, паркинг			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 22.12.2020, кадастровый инженер Князева Татьяна Абасовна, СНИЛС: 012-972-275 43.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)