

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	14 сентября 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- <u>3</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дарстрой-Запад»
2.2.2. ИНН:	2308261295
2.2.3. ОГРН:	1182375102920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Конгрессная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 41 д. 41, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0118001:6312
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5422-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар. Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» 1 - й этап строительства Жилой дом Литер «2.1»

6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	1519,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	1519,0
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	32590,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	32590,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	452,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20243,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	544
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	132
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	412
6.1.11. в том числе квартир (штук):	412
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	Е (пониженный)
6.1.18. Иные показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м), в том числе	95188,0
Подвал	4135,0
Площадь лоджий, балконов и террас без применения понижающего коэффициента (кв.м)	3398,3
Площадь лоджий, балконов и террас с применением понижающего коэффициента (кв.м)	1105,5
Площадь лестничных клеток, тех. помещений, переходных балконов, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, машинных отделений лифта, в том числе:	
МОП подвала	652,3
МОП надземной части	4430,0
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом)	21349,0

Количество квартир всего, в том числе:	412
однокомнатные (шт.)	183
общая площадь (кв.м)	6957,9
жилая площадь (кв.м)	2844,3
двухкомнатные (шт.)	183
общая площадь (кв.м)	9906,3
жилая площадь (кв.м)	5153,4
трехкомнатные (шт.)	46
общая площадь (кв.м)	3379,3
жилая площадь (кв.м)	1840,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Наземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для размещения мест для хранения автомобилей Литер «2.3»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.2.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	4195,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	2676,0
6.2.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	37733,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	5143,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	96,4
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	224
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	5,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	-
6.2.18. Другие показатели ²² :	
Строительный объем (куб.м)	10679,0
Сети теплоснабжения (м)	217
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	405
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	303
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	345
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	197
Внутриплощадочные сети связи (м)	98
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	537
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП (кв.м)	25
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ (м)	108
Вместимость до установки дополнительного оборудования (машино-мест)	224
Вместимость (после установки дополнительного оборудования в соответствии с проектной документацией) (машино-мест), в том числе:	
механизированные зависимого типа (машино-мест)	430
	412
6.2.19. Дата подготовки технического плана: дата подготовки технических планов внутриплощадочных сетей:	15.07.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ листов

Начальник общего отдела ДАИГ _____

Д.М.Карга

« 22 » _____ 2

