

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Сибсервис»  
 полное наименование организации - для  
630007, г. Новосибирск, Октябрьская маги-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
страль, 2, офис 607  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406655430

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-369-2019 от 12.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 369И-2020

Дата 07.07.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»; Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-034332-2019 от 04.12.2019; № 54-2-1-2-027343-2020 от 26.06.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685:3949</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.11.2019 № Ру 5430300010656. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2019 год, шифр: ПС-11.2019; Проектная артель «ЗПБ», 2020 год, шифр: 1-19 (корректировка)</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Секция № 1 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>7646,11</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>11881,0</i>



Объем (куб. м):	27610,27	в том числе подземной части (куб. м):	1604,66
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	593,75		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4863,63 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4682,67 кв. м, количество квартир – 106, в том числе: 1-комнатные студии – 26/619,81 кв. м, 1-комнатные – 20/711,32 кв. м, 2-комнатные студии – 12/532,4 кв. м, 2-комнатные – 27/1473,34 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1018,32 кв. м, 4-комнатные студии – 4/327,48 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1153,64 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 236,67 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 5, общая площадь хозяйственных кладовых – 13,11 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 3, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1298,5 кв. м, количество машино-мест – 98, площадь мест общего пользования автостоянки – 1546,06 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p><b>Секции № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	10645,87	Площадь участка (кв. м):	11881,0
Объем (куб. м):	38148,98	в том числе подземной части (куб. м):	3079,94
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	43,1; 29,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1190,25		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6556,09 кв. м, общая площадь квартир (за исключением</i></p>		

		балконов, лоджий, веранд и террас) – 6343,05 кв. м, количество квартир – 136, в том числе: 1-комнатные – 57/2113,98 кв. м, 2-комнатные студии – 41/1848,13 кв. м, 2-комнатные – 11/583,11 кв. м, 3-комнатные студии – 27/1797,83 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1743,56 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 627,23 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 6, общая площадь хозяйственных кладовых – 195,65 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1073,25 кв. м, количество машино-мест – 81, площадь мест общего пользования автостоянки – 1385,99 кв. м. Количество этапов строительства – 3	
<b>Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	18842,59	Площадь участка (кв. м):	11881,0
Объем (куб. м):	63340,11	в том числе подземной части (куб. м):	3051,54
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	791,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12576,29 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12144,48 кв. м, количество квартир – 239, в том числе: 1-комнатные студии – 27/764,12 кв. м, 1-комнатные – 59/2277,87 кв. м, 2-комнатные студии – 57/2568,01 кв. м, 2-комнатные – 44/2631,54 кв. м, 3-комнатные студии – 39/2788,8 кв. м, 3-комнатные – 13/1114,14 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 2708,37 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 264,37 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 5, общая площадь хозяйственных кладовых – 266,66 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 61, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 26,5 кв. м, количество машино-мест – 2. Количество этапов строительства – 3		



5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "10" июля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-11.2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" июля 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
лист(ов)**

