

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,
ул. Одесская, 43, Генеральный директор А.С.Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4876 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3» 3 этап - Строительство литера 44.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Академика Фёдорова, д. 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.10.2018 № 7395-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894/1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894**

Строительный адрес: **г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	12597,6	12481
в том числе: подземной части:	куб.м	1703,7	1674
Общая площадь здания:	кв.м	3711,7	3788,4
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Односекционный жилой дом (литер 44)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2770,4	2697,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	53	53
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2697,1
жилая площадь	кв.м	-	1414,1
1-комнатные	шт.	29	29
общая площадь	кв.м	-	1145,5
жилая площадь	кв.м	-	601,2
2-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1470,2
жилая площадь	кв.м	-	771,7
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь		-	81,4

жилая площадь		-	41,2
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2949,9
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов)	кв.м	-	252,8
Общая площадь по дому (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	3535,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	838,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская	
Иные показатели:			
Сооружение - электроснабжение	м	-	168
Сооружение - канализация ливневая К2	м	-	62
Сооружение - водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1	м	-	61
Сооружение - внутриплощадочные тепловые сети	м	-	42
Сооружение - канализации бытовой К1	м	-	24
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	55,836	38,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол ПСБ-С 50 мм, воздушная прослойка и отделка кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Алипа Ольгой Евгеньевной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2010, а именно:

- от 27.09.2018 в отношении здания – Односекционный жилой дом (литер 44);
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая К2;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – канализации бытовой К1.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 22 " декабря 2018 г.

М.П.



В.И.Цой

Н.В.Осадчая