

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.merkon.ru»

Утверждаю:

Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью «МЕРКОН  
Групп»



Плякин А.В.

«28» июля 2014 года

РЕДАКЦИЯ от 30 июня 2017 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково  
Сергиево-Посадского района Московской области.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.3.	Место регистрации	121309 г.Москва, ул.Филевская Б., д.23, корп. 3, оф.540
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «МЕРКОН Групп»  Фактический адрес: г.Москва, ул.Волоколамское шоссе, д.73, оф 641 тел./факс 8/495/604-47-47
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 06.11.2014 года Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Плякина Галина Ивановна 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью  «Монолит»

	федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Допуск СРО</p> <p>№ СРО – С-265—752-3702550642.01</p> <p>выдано 12 мая 2017 г., Ассоциацией Строителей «ЭкспертСтрой» – без ограничения срока и территории действия.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.06.2017 года. 1 815,00 тыс.руб. убытки.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 года. – 28 148,00 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 года. – 86 135,00 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672</p> <p>расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, с.Сватково. Назначение: для строительства многоквартирных 2-5 этажных жилых домов со встроенными объектами повседневного обслуживания.</p> <p>Начало строительства – 01 июля 2014 года.</p> <p>Окончание – 30 сентября 2017 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 78-1-1-0107-14 от 23 мая 2014 г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0059-14 от 06.06.2014 г.</p>
2.3.	Разрешение на строительство	<p>№ RU 50512306 - 19 от 01 июля 2014 года выданное администрацией Березняковского сельского поселения (срок действия до 30 сентября 2017 года)</p>
2.4.	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор уступки права аренды земельного участка от 02.07.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., за номером 50-50-05/083/2013-033.</p>

2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок (кадастровый номер 50:05:0120120:1672), общей площадью 15057 кв.м., располагается по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с. Сватково.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.</p>
2.7.	Информация о месторасположении строящихся многоквартирных жилых домах, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672.</p> <p>Общая площадь здания – 5 143,3 кв.м.</p>
2.8.	Описание строящихся домов, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; стены подвального технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены – выполнены из блоков ячеистого бетона плотностью 400кг/м.кв. с наружным утеплением из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-25 плотностью 15...19кг. На кв.м. по г ГОСТ 15588-86, толщенной 110мм.; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Электроснабжение жилого дома предусматривается от вновь построенной трансформаторной подстанции.</p> <p>Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей поселка.</p> <p>Стоки – система самотечной хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом в поселковую сеть канализации.</p> <p>Источник теплоснабжения систем отопления квартир – настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности, предназначенные для отопления и приготовления горячей воды.</p>

		<p>Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами <math>t=80/60</math> °С.</p> <p>Система отопления – горизонтальная двухтрубная с прокладкой трубопроводов (армированный полипропилен) в конструкциях пола (выполняется до устройства полов).</p> <p>Отопительные приборы – конвекторы напольные биметаллические.</p> <p>Газоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от наружного надземного газопровода низкого давления IV-й категории, проложенного по фасаду дома над окнами на кронштейнах.</p> <p>Проектом предусмотрена установка стальных наружных, деревянных внутренних дверей и утепленных оконных блоков в ПВХ переплете.</p> <p>Этажность: 5 этажей.</p> <p>Высота этажа – 2,8 м (от пола до пола).</p> <p>Многоквартирный четырехсекционный пятиэтажный жилой дом криволинейной конфигурации в плане, с габаритными размерами 12х84 м.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Планировка квартир является свободной, внутренними перегородками выделяются только кухни и санузлы.</p> <p>Общее количество квартир 105 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свободной планировки площадью от 28 до 34 м<sup>2</sup> – 50 шт.;</li> <li>- свободной планировки площадью от 35 до 49 м<sup>2</sup> – 55 шт.;</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 5 143,3 м<sup>2</sup>.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2 558,8 м<sup>2</sup>.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, подвальный технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.</p>

	долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод – 3 квартал 2017 года. Администрация Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области Служба государственного строительного надзора Московской области МУП «Ресурс» (водоснабжение и водоотведение) ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ОАО «РЭО МОЭСК»(электроснабжение) ОАО «Межрайгаз» г. Мытищи (газоснабжение)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	114 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<b>Проектная организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект» Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09 E-mail: Skb-proekt@mail.ru ОГРН – 107 370 200 63 66 ИНН – 370 251 63 52 КПП – 370 201 001 Расчетный счет – 407 028 105 920 002 998 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области Корреспондентский счет – 301 018 103 000 000 007 60 БИК – 047 888 760  <b>Генеральный подрядчик:</b> ООО «МОНОЛИТ»

		<p>ИНН:3702550642</p> <p>КПП:370201001</p> <p>ОГРН:1083702006409</p> <p>Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново</p> <p>Р/с: 40702810217000003986</p> <p>К/с: 30101810000000000608</p> <p>БИК: 042406608</p> <p><b>Технический заказчик:</b></p> <p>ООО «МОНОЛИТ»</p> <p>ИНН:3702550642</p> <p>КПП:370201001</p> <p>ОГРН:1083702006409</p> <p>Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, д.13, комната 24А</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>в Ивановском ОСБ №8639 г. Иваново</p> <p>Р/с: 40702810217000003986</p> <p>К/с: 30101810000000000608</p> <p>БИК: 042406608</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирных домов, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p> <p>А так же В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключены следующие Договоры гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого</p>

помещения по договору участия в долевом строительстве:

1. ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 547 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант» Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; р/с 40701810520900064959;

Кор/счет 30101810900000000767;  
БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва  
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2. ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0010/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области от 29 января 2015г.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа» Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3 ИНН 7713517010; КПП 775001001; БИК 044579158; ОГРН 1037789072661.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4312/2015 от «05» ноября 2015г. ответственность по договорам

участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

ОБЪЕКТ: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом. Строительный адрес: с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области СТРАХОВЩИК: ООО «Региональная страховая компания» Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; ИНН: 1832008660 КПП 775001001; Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 3010181050000000126, БИК 044599126, Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0010/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области от 29 января 2015г.

Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа» Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3 ИНН 7713517010; КПП 775001001; БИК 044579158; ОГРН 1037789072661.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства



(Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2932/16 от «12» декабря 2016 года, ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

ОБЪЕКТ: 4-х секционный 5-ти этажный жилой дом. Строительный адрес: с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области СТРАХОВЩИК: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

,Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	ООО «МЕРКОНГрупп» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов путем получения займов.

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : ООО «МЕРКОН Групп» : г.Москва, ул.Волоколамское шоссе, д.73, оф.641 тел./факс 8/495/604-47-47