

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003777 от 01.06.2023

ЖК "Старт", многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1

Дата первичного размещения: 26.04.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>115191  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>г Москва  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Москва   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Рощинская</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 1; Помещение: I</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (499) 110-36-90</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>skmrs@inbox.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://skmrs.ru/">https://skmrs.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Киязов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Альберт</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Магомедович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7725753935</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725753935</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746286018</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.04.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Киязов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Альберт</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Магомедович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-364-090 57</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771529960487</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Киязов</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Альберт</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Магомедович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>          |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>064-364-090 57</b></p> |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>771529960487</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Учредитель</b></p>   |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Объединение генеральных подрядчиков в строительстве</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7704275614</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>2838</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>21.09.2017</b></p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.03.2023   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>10 922,00 тыс. руб.    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>109 389,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>198 172,00 тыс. руб.  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81/1, кадастровый номер земельного участка 50:52:0010104:45</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жуковский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гагарина</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>81/1  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>18  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 776,27 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 881,68 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>26,18 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 907,86 м2  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов)</b>      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>269-УЗТ</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.05.2021</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>30.05.2022, 26.12.2022</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания +</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5040149045</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкополеИнжиниринг</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7724406103</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФЭД</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7728372737</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-086270-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705005879</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Старт</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-конструкторское бюро ПРОГРЕСС</b>      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7704840224</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-52-23011-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>269-УЗТ</b>              |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2021</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2021</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2028</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>30.05.2022,26.12.2022</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация городского округа Жуковский Московской области</b>          |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа Жуковский Московской области</b> |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5013019625</b>                    |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:52:0010104:45</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 851,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>101</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории.Оборудование:игровой комплекс, карусель, качели подвесные, лабиринт, качалка на пружине, качалка-балансир, тоннель, теневой навес</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории.Гимнастический комплекс, тренажеры, спортивное оборудование</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории земельного участка, 3 шт</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение. Технические условия ПАО «Россети Московский регион», срок действия – 2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоцентраль</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5013006792</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1519</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 569,76 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжтехсервис</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5013001748</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 21-24/В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142 234,08 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжтехсервис</b>                              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5013001748</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 21-19/К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>136 590,36 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжтехсервис</b>                              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5013001748</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 21-19/Л</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 305,16 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-00-472773/102/Ю8</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 108 975,80 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСтройПроект</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7724586858</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 34.38 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 45.17 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 46.40 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 37.26 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 35.59 | 1 | 14.03 | 2.65 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 46.13 | 2 | 26.09 | 2.65 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 45.65 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 34.38 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.17 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.40 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.26 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.83 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 48.99 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 45.65 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 32.23 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 7  | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 7  | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 49.74 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 8  | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 38.38 | 1 | 15.32 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 38.52 | 1 | 16.33 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 49.42 | 2 | 29.08 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 34.93 | 1 | 15.71 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 45.72 | 2 | 25.90 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 46.96 | 2 | 27.00 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 37.81 | 1 | 18.91 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 39.92 | 1 | 16.86 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 27.56 | 1 | 14.19 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 61.84 | 3 | 41.83 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 2 | 25.98 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 37.35 | 1 | 18.17 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 32.78 | 1 | 14.36 | 2.65 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Б/н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 26.18          | Кладовая                          | 24.72          | 2.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.46           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | 2   | 3                                     |  | 4                    | 5              |
| 1                                    | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования | Технический этаж                      |  | Техническое          | 375.75         |
| 2                                    | ИТП   | Технический этаж                      |  | Техническое          | 52.5           |
| 3                                    | Коридор   | Технический этаж                      |  | Общественное         | 3.86           |
| 4                                    | ПНС   | Технический этаж                      |  | Техническое          | 19.29          |
| 5                                    | Щитовая ЭОМ   | Технический этаж                      |  | Техническое          | 17.18          |
| 6                                    | Щитовая СС  | Технический этаж                      |  | Техническое          | 15.12          |
| 7                                    | Лестница 1  | Технический этаж                      |  | Общественное         | 10.53          |
| 8                                    | Лестница 2  | Технический этаж                      |  | Общественное         | 8.16           |
| 9                                    | ВУ  | Технический этаж                      |  | Техническое          | 13.67          |
| 10                                   | Вестибюль   | Первый этаж                           |  | Общественное         | 18.2           |
| 11                                   | Колясочная  | Первый этаж                           |  | Общественное         | 15.56          |
| 12                                   | Лестница 1  | Первый этаж                           |  | Общественное         | 7.24           |
| 13                                   | Лестница в технический этаж   | Первый этаж                           |  | Общественное         | 4.68           |
| 14                                   | Лифтовой холл   | Первый этаж                           |  | Общественное         | 16.68          |
| 15                                   | Лестница Н2   | Первый этаж                           |  | Общественное         | 14.05          |
| 16                                   | Межквартирный холл  | Первый этаж                           |  | Общественное         | 14.31          |
| 17                                   | Межквартирный холл  | Первый этаж                           |  | Общественное         | 10.69          |
| 18                                   | ПУИ   | Первый этаж                           |  | Техническое          | 3.75           |
| 19                                   | Санузел   | Первый этаж                           |  | Общественное         | 1.6            |
| 20                                   | Тамбур  | Первый этаж                           |  | Общественное         | 4.71           |
| 21                                   | Лифтовой холл, зона МГН   | Второй этаж                           |  | Общественное         | 15.85          |
| 22                                   | Лестница Н2   | Второй этаж                           |  | Общественное         | 14.69          |
| 23                                   | Межквартирный холл  | Второй этаж                           |  | Общественное         | 20.51          |
| 24                                   | Межквартирный холл  | Второй этаж                           |  | Общественное         | 10.69          |
| 25                                   | Лифтовой холл, зона МГН   | Третий этаж                           |  | Общественное         | 15.85          |

|    |                         |                |              |       |
|----|-------------------------|----------------|--------------|-------|
| 26 | Лестница Н2             | Третий этаж    | Общественное | 14.69 |
| 27 | Межквартирный холл      | Третий этаж    | Общественное | 20.51 |
| 28 | Межквартирный холл      | Третий этаж    | Общественное | 10.69 |
| 29 | Лифтовой холл, зона МГН | Четвертый этаж | Общественное | 15.85 |
| 30 | Лестница Н2             | Четвертый этаж | Общественное | 14.69 |
| 31 | Межквартирный холл      | Четвертый этаж | Общественное | 20.51 |
| 32 | Межквартирный холл      | Четвертый этаж | Общественное | 10.69 |
| 33 | Лифтовой холл, зона МГН | Пятый этаж     | Общественное | 15.85 |
| 34 | Лестница Н2             | Пятый этаж     | Общественное | 14.69 |
| 35 | Межквартирный холл      | Пятый этаж     | Общественное | 20.51 |
| 36 | Межквартирный холл      | Пятый этаж     | Общественное | 10.69 |
| 37 | Лифтовой холл, зона МГН | Шестой этаж    | Общественное | 15.85 |
| 38 | Лестница Н2             | Шестой этаж    | Общественное | 14.69 |
| 39 | Межквартирный холл      | Шестой этаж    | Общественное | 20.51 |
| 40 | Межквартирный холл      | Шестой этаж    | Общественное | 10.69 |
| 41 | Лифтовой холл, зона МГН | Седьмой этаж   | Общественное | 15.85 |
| 42 | Лестница Н2             | Седьмой этаж   | Общественное | 14.69 |
| 43 | Межквартирный холл      | Седьмой этаж   | Общественное | 20.51 |
| 44 | Межквартирный холл      | Седьмой этаж   | Общественное | 10.69 |
| 45 | Лифтовой холл, зона МГН | Восьмой этаж   | Общественное | 15.85 |
| 46 | Лестница Н2             | Восьмой этаж   | Общественное | 14.69 |
| 47 | Межквартирный холл      | Восьмой этаж   | Общественное | 20.51 |
| 48 | Межквартирный холл      | Восьмой этаж   | Общественное | 10.69 |
| 49 | Лифтовой холл, зона МГН | Девятый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 50 | Лестница Н2             | Девятый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 51 | Межквартирный холл      | Девятый этаж   | Общественное | 20.51 |
| 52 | Межквартирный холл      | Девятый этаж   | Общественное | 10.69 |
| 53 | Лифтовой холл, зона МГН | Десятый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 54 | Лестница Н2             | Десятый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 55 | Межквартирный холл      | Десятый этаж   | Общественное | 20.51 |

|    |                         |                    |              |       |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Межквартирный холл      | Десятый этаж       | Общественное | 10.69 |
| 57 | Лифтовой холл, зона МГН | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 15.85 |
| 58 | Лестница Н2             | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 14.69 |
| 59 | Межквартирный холл      | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 20.51 |
| 60 | Межквартирный холл      | Одиннадцатый этаж  | Общественное | 10.69 |
| 61 | Лифтовой холл, зона МГН | Двенадцатый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 62 | Лестница Н2             | Двенадцатый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 63 | Межквартирный холл      | Двенадцатый этаж   | Общественное | 20.51 |
| 64 | Межквартирный холл      | Двенадцатый этаж   | Общественное | 10.69 |
| 65 | Лифтовой холл, зона МГН | Тринадцатый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 66 | Лестница Н2             | Тринадцатый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 67 | Межквартирный холл      | Тринадцатый этаж   | Общественное | 20.51 |
| 68 | Межквартирный холл      | Тринадцатый этаж   | Общественное | 10.69 |
| 69 | Лифтовой холл, зона МГН | Четырнадцатый этаж | Общественное | 15.85 |
| 70 | Лестница Н2             | Четырнадцатый этаж | Общественное | 14.69 |
| 71 | Межквартирный холл      | Четырнадцатый этаж | Общественное | 20.51 |
| 72 | Межквартирный холл      | Четырнадцатый этаж | Общественное | 10.69 |
| 73 | Лифтовой холл, зона МГН | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 74 | Лестница Н2             | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 75 | Межквартирный холл      | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 20.51 |
| 76 | Межквартирный холл      | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 10.69 |
| 77 | Лифтовой холл, зона МГН | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 15.85 |
| 78 | Лестница Н2             | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 14.69 |
| 79 | Межквартирный холл      | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 20.51 |
| 80 | Межквартирный холл      | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 10.69 |
| 81 | Лифтовой холл, зона МГН | Семнадцатый этаж   | Общественное | 15.85 |
| 82 | Лестница Н2             | Семнадцатый этаж   | Общественное | 14.69 |
| 83 | Межквартирный холл      | Семнадцатый этаж   | Общественное | 20.51 |
| 84 | Межквартирный холл      | Семнадцатый этаж   | Общественное | 10.69 |



|    |  |   |              |       |
|----|--|---|--------------|-------|
| 85 | Лестница Н2  | Выход на кровлю и пространство для прокладки коммуникаций | Общественное | 10.35 |
| 86 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Выход на кровлю и пространство для прокладки коммуникаций | Техническое  | 36.07 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                     | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | 2                                      | 3  | 4                      |
| 1     | Жилой дом 1-17 этажи                   | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Технический этаж                       | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 3     | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Система электроснабжения                             | Электроснабжение       |
| 4     | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Система холодного водоснабжения и пожаротушения      | Водоснабжение          |
| 5     | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Система горячего водоснабжения                       | Водоснабжение          |
| 6     | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации             | Водоотведение          |
| 7     | Жилой дом 1-17 этажи, кровля           | Система ливневой канализации                         | Водоотведение          |
| 8     | Жилой дом 1-17 этажи                   | Слаботочные системы                                  | Сети связи             |
| 9     | Технический этаж                       | ИТП  | Отопление              |
| 10    | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Система отопления                                    | Отопление              |
| 11    | Жилой дом технический этаж, 1-17 этажи | Оборудование общеобменной и противодымной вентиляции | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>20.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>20.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>659 000 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538120005687</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>38,52 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 392 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>20 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|--|--------|--|

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> Постоянные места хранения автомобилей-93 м/м, в т.ч.для МГН-9м/м; временные места хранения автомобилей-19 м/м, в т.ч.для МГН-2 м/м.На придомовой территории располагаются 11 м/м для МГН, за границами земельного участка (на территории квартала)-101 м/м</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647291440965908309324058405608077597232

Владелец: ООО СЗ "СК МЕЖРЕГИОНСТРОЙ", КИЯЗОВ АЛЬБЕРТ  
МАГОМЕДОВИЧ, москва

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024