



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Бонава Санкт-Петербург"
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литера А
info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-07-78-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (Секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006048:2539;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-007-0314.2-2018, дата выдачи 04.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	108715,80	115718,0
в том числе надземной части	куб.м	80720,36	81661,0
Общая площадь	кв.м	34202,53	34523,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10538,27	10631,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	9646,84	9741,5
6-Н ДОО1	кв.м	1294,27	1259,2
7-Н ДОО2	кв.м	1308,01	1304,5
15-Н ВРУ ДОО1	кв.м	15,26	13,3
17-Н ВРУ ДОО2	кв.м	16,35	16,3
23-Н венткамера ДОО2	кв.м	13,46	13,4
24-Н-143-Н помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	кв.м	467,55	470,2
146-Н-151-Н бокс для хранения мото-вело транспорта	кв.м	27,0	28,1
1МОП места общего пользования автостоянки	кв.м	3303,88	3389,2
8-Н, 22-Н, 145-Н венткамера автостоянки	кв.м	71,06	71,4
9-Н ВРУ автостоянки	кв.м	26,3	26,3
1ММ-226ММ машино-места	кв.м	3103,7	3149,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16511,48	16475,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13081,31, в том числе 3434,47	13187,9, в том числе 3446,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		51,71	51,0
Количество этажей	шт.	2-16	2-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	376	376
Общая площадь квартир	кв.м	16511,48	16475,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	246	246
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8636,61	8624,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	111	111
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6380,45	6363,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	856,42	853,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	500,76	497,8
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	137,24	135,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17208,9	17234,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели, кирпич	монолитный железобетон, железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели:		-	-
Количество мест ДОО1	шт.	80	80
Количество мест ДОО 2	шт.	80	80
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А "Очень высокий"	А "Очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	56,01	56,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Николаева Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

