

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ЗУ с кадастровым № 50:04:0010101:1323 по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская"**

**№ 50-000204 по состоянию на 02.04.2019**

**Дата подачи декларации: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЦЕНТР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маркова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(496)2245222</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooocentr.dm@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dmitrov-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Портнова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дарья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Центр"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5007087786</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135007003438</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Челябиев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Теймур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Насиб оглы</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 209 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203 791 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Московская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, город Дмитров, улица Московская</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25735,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, облицовочный кирпич с утолщённой наружной стенкой)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>нетребуются</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15472,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1714,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17186,45 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СтройКонсалтинг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743065360</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель-Д"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5007063908</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПИЛЦ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715839703</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Гражданпроект-М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4345357104</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-проектное бюро "Спецтехнология"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655246960</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-0762-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мособлэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Комплекс "Дмитров Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-42-10304-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>210-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Дмитровского муниципального района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:04:10101:1323</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1097</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены: устройство проездов, площадок для сбора мусора, устройство тротуаров, физкультурные и игровые площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временной стоянки гостевого автотранспорта жителей, включая работников помещений общественного назначения (вне дворовой территории) - общей вместимостью 37 мест, м/места для постоянного хранения автотранспорта расположены в районе жилых домов № 27, 29 по улице Московская</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, а так же предусмотрены спортивные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление - посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 18.05.2017 № С-17-00-903657/105 до 18.05.2019, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эко-Жилком-Дмитров"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007047825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1096</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эко-Жилком-Дмитров"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007047825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1096</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дмитровтеплосервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007048177</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Энерго-Сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7727784833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>С-17-00-903657/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9023499,82 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сервис Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5007052046</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Студия Местного Телевидения "Вечерний Дмитров"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5007049276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Линк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5007044493</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>315</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	38,57	1
2	квартира	1	1	33,71	1
3	квартира	1	1	30,1	1
4	квартира	1	1	33,82	1
5	квартира	1	1	54,54	2
6	квартира	1	1	60,96	2
7	квартира	2	1	38,43	1
8	квартира	2	1	33,52	1
9	квартира	2	1	29,97	1
10	квартира	2	1	33,7	1
11	квартира	2	1	54,41	2
12	квартира	2	1	60,67	2
13	квартира	3	1	38,43	1
14	квартира	3	1	33,52	1
15	квартира	3	1	29,97	1
16	квартира	3	1	33,7	1
17	квартира	3	1	54,41	2
18	квартира	3	1	60,67	2
19	квартира	4	1	38,43	1
20	квартира	4	1	33,52	1
21	квартира	4	1	29,97	1
22	квартира	4	1	33,7	1
23	квартира	4	1	54,41	2
24	квартира	4	1	60,67	2
25	квартира	5	1	38,43	1

26	квартира	5	1	33,52	1
27	квартира	5	1	29,97	1
28	квартира	5	1	33,7	1
29	квартира	5	1	54,41	2
30	квартира	5	1	60,67	2
31	квартира	6	1	38,43	1
32	квартира	6	1	33,52	1
33	квартира	6	1	29,97	1
34	квартира	6	1	33,7	1
35	квартира	6	1	54,41	2
36	квартира	6	1	60,67	2
37	квартира	7	1	38,43	1
38	квартира	7	1	33,52	1
39	квартира	7	1	29,97	1
40	квартира	7	1	33,7	1
41	квартира	7	1	54,41	2
42	квартира	7	1	60,67	2
43	квартира	8	1	38,43	1
44	квартира	8	1	33,52	1
45	квартира	8	1	29,97	1
46	квартира	8	1	33,7	1
47	квартира	8	1	54,41	2
48	квартира	8	1	60,67	2
49	квартира	9	1	38,43	1
50	квартира	9	1	33,52	1
51	квартира	9	1	29,97	1
52	квартира	9	1	33,7	1
53	квартира	9	1	54,41	2
54	квартира	9	1	60,67	2
55	квартира	10	1	38,43	1
56	квартира	10	1	33,52	1
57	квартира	10	1	29,97	1
58	квартира	10	1	33,7	1
59	квартира	10	1	54,41	2
60	квартира	10	1	60,67	2
61	квартира	11	1	38,05	1
62	квартира	11	1	33,4	1
63	квартира	11	1	29,76	1
64	квартира	11	1	33,43	1

65	квартира	11	1	54,03	2
66	квартира	11	1	60,38	2
67	квартира	12	1	38,05	1
68	квартира	12	1	33,4	1
69	квартира	12	1	29,76	1
70	квартира	12	1	33,43	1
71	квартира	12	1	54,03	2
72	квартира	12	1	60,38	2
73	квартира	1	2	60,96	2
74	квартира	1	2	54,55	2
75	квартира	1	2	36,87	1
76	квартира	1	2	58,94	2
77	квартира	2	2	60,82	2
78	квартира	2	2	54,42	2
79	квартира	2	2	36,74	1
80	квартира	2	2	58,64	2
81	квартира	3	2	60,82	2
82	квартира	3	2	54,42	2
83	квартира	3	2	36,74	1
84	квартира	3	2	58,64	2
85	квартира	4	2	60,82	2
86	квартира	4	2	54,42	2
87	квартира	4	2	36,74	1
88	квартира	4	2	58,64	2
89	квартира	5	2	60,82	2
90	квартира	5	2	54,42	2
91	квартира	5	2	36,74	1
92	квартира	5	2	58,64	2
93	квартира	6	2	60,82	2
94	квартира	6	2	54,42	2
95	квартира	6	2	36,74	1
96	квартира	6	2	58,64	2
97	квартира	7	2	60,82	2
98	квартира	7	2	54,42	2
99	квартира	7	2	36,74	1
100	квартира	7	2	58,64	2
101	квартира	8	2	60,82	2
102	квартира	8	2	54,42	2
103	квартира	8	2	36,74	1

104	квартира	8	2	58,64	2
105	квартира	9	2	60,82	2
106	квартира	9	2	54,42	2
107	квартира	9	2	36,74	1
108	квартира	9	2	58,64	2
109	квартира	10	2	60,82	2
110	квартира	10	2	54,42	2
111	квартира	10	2	36,74	1
112	квартира	10	2	58,64	2
113	квартира	11	2	60,68	2
114	квартира	11	2	54,16	2
115	квартира	11	2	36,48	1
116	квартира	11	2	58,36	2
117	квартира	12	2	60,68	2
118	квартира	12	2	54,16	2
119	квартира	12	2	36,48	1
120	квартира	12	2	58,36	2
121	квартира	1	3	81,59	3
122	квартира	1	3	36,87	1
123	квартира	1	3	58,94	2
124	квартира	2	3	58,66	2
125	квартира	2	3	36,74	1
126	квартира	2	3	36,74	1
127	квартира	2	3	58,64	2
128	квартира	3	3	58,66	2
129	квартира	3	3	36,74	1
130	квартира	3	3	36,74	1
131	квартира	3	3	58,64	2
132	квартира	4	3	58,66	2
133	квартира	4	3	36,74	1
134	квартира	4	3	36,74	1
135	квартира	4	3	58,64	2
136	квартира	5	3	58,66	2
137	квартира	5	3	36,74	1
138	квартира	5	3	36,74	1
139	квартира	5	3	58,64	2
140	квартира	6	3	58,66	2
141	квартира	6	3	36,74	1
142	квартира	6	3	36,74	1

143	квартира	6	3	58,64	2
144	квартира	7	3	58,66	2
145	квартира	7	3	36,74	1
146	квартира	7	3	36,74	1
147	квартира	7	3	58,64	2
148	квартира	8	3	58,66	2
149	квартира	8	3	36,74	1
150	квартира	8	3	36,74	1
151	квартира	8	3	58,64	2
152	квартира	9	3	58,66	2
153	квартира	9	3	36,74	1
154	квартира	9	3	36,74	1
155	квартира	9	3	58,64	2
156	квартира	10	3	58,66	2
157	квартира	10	3	36,74	1
158	квартира	10	3	36,74	1
159	квартира	10	3	58,64	2
160	квартира	11	3	57,66	2
161	квартира	11, 12	3	65,48	2
162	квартира	11, 12	3	65,48	2
163	квартира	11	3	57,81	2
164	квартира	12	3	57,66	2
165	квартира	12	3	57,81	2
166	квартира	2	4	58,92	2
167	квартира	2	4	37,91	1
168	квартира	2	4	36,87	1
169	квартира	2	4	58,94	2
170	квартира	3	4	84,04	3
171	квартира	3	4	53,49	2
172	квартира	3	4	36,44	1
173	квартира	3	4	58,36	2
174	квартира	4	4	84,04	3
175	квартира	4	4	53,49	2
176	квартира	4	4	36,44	1
177	квартира	4	4	58,36	2
178	квартира	5	4	84,04	3
179	квартира	5	4	53,49	2
180	квартира	5	4	36,44	1
181	квартира	5	4	58,36	2

182	квартира	6	4	84,04	3
183	квартира	6	4	53,49	2
184	квартира	6	4	36,44	1
185	квартира	6	4	58,36	2
186	квартира	7	4	84,04	3
187	квартира	7	4	53,49	2
188	квартира	7	4	36,44	1
189	квартира	7	4	58,36	2
190	квартира	8	4	84,04	3
191	квартира	8	4	53,49	2
192	квартира	8	4	36,44	1
193	квартира	8	4	58,36	2
194	квартира	9	4	84,04	3
195	квартира	9	4	53,49	2
196	квартира	9	4	36,44	1
197	квартира	9	4	58,36	2
198	квартира	10	4	84,04	3
199	квартира	10	4	53,49	2
200	квартира	10	4	36,44	1
201	квартира	10	4	58,36	2
202	квартира	11	4	84,04	3
203	квартира	11	4	53,49	2
204	квартира	11	4	36,44	1
205	квартира	11	4	58,36	2
206	квартира	12	4	84,04	3
207	квартира	12	4	53,49	2
208	квартира	12	4	36,44	1
209	квартира	12	4	58,36	2
210	квартира	2	5	65,08	2
211	квартира	2	5	39,79	1
212	квартира	2	5	37,96	1
213	квартира	2	5	37,96	1
214	квартира	2	5	39,79	1
215	квартира	2	5	65,08	2
216	квартира	3	5	64,6	2
217	квартира	3	5	39,36	1
218	квартира	3	5	37,53	1
219	квартира	3	5	37,53	1
220	квартира	3	5	39,36	1

221	кварт ира	3	5	64,6	2
222	кварт ира	4	5	64,6	2
223	кварт ира	4	5	39,36	1
224	кварт ира	4	5	37,53	1
225	кварт ира	4	5	37,53	1
226	кварт ира	4	5	39,36	1
227	кварт ира	4	5	64,6	2
228	кварт ира	5	5	64,6	2
229	кварт ира	5	5	39,36	1
230	кварт ира	5	5	37,53	1
231	кварт ира	5	5	37,53	1
232	кварт ира	5	5	39,36	1
233	кварт ира	5	5	64,6	2
234	кварт ира	6	5	64,6	2
235	кварт ира	6	5	39,36	1
236	кварт ира	6	5	37,53	1
237	кварт ира	6	5	37,53	1
238	кварт ира	6	5	39,36	1
239	кварт ира	6	5	64,6	2
240	кварт ира	7	5	64,6	2
241	кварт ира	7	5	39,36	1
242	кварт ира	7	5	37,53	1
243	кварт ира	7	5	37,53	1
244	кварт ира	7	5	39,36	1
245	кварт ира	7	5	64,6	2
246	кварт ира	8	5	64,6	2
247	кварт ира	8	5	39,36	1
248	кварт ира	8	5	37,53	1
249	кварт ира	8	5	37,53	1
250	кварт ира	8	5	39,36	1
251	кварт ира	8	5	64,6	2
252	кварт ира	9	5	64,6	2
253	кварт ира	9	5	39,36	1
254	кварт ира	9	5	37,53	1
255	кварт ира	9	5	37,53	1
256	кварт ира	9	5	39,36	1
257	кварт ира	9	5	64,6	2
258	кварт ира	10	5	64,6	2
259	кварт ира	10	5	39,36	1

260	кварт ира	10	5	37,53	1
261	кварт ира	10	5	37,53	1
262	кварт ира	10	5	39,36	1
263	кварт ира	10	5	64,6	2
264	кварт ира	11	5	65,03	2
265	кварт ира	11	5	39,47	1
266	кварт ира	11, 12	5	65,48	2
267	кварт ира	11, 12	5	65,48	2
268	кварт ира	11	5	39,47	1
269	кварт ира	11	5	65,03	2
270	кварт ира	12	5	65,03	2
271	кварт ира	12	5	39,47	1
272	кварт ира	12	5	39,47	1
273	кварт ира	12	5	65,03	2
274	кварт ира	2	6	58,8	2
275	кварт ира	2	6	36,87	1
276	кварт ира	2	6	36,87	1
277	кварт ира	2	6	58,94	2
278	кварт ира	3	6	58,22	2
279	кварт ира	3	6	36,44	1
280	кварт ира	3	6	36,44	1
281	кварт ира	3	6	58,36	2
282	кварт ира	4	6	58,22	2
283	кварт ира	4	6	36,44	1
284	кварт ира	4	6	36,44	1
285	кварт ира	4	6	58,36	2
286	кварт ира	5	6	58,22	2
287	кварт ира	5	6	36,44	1
288	кварт ира	55	6	36,44	1
289	кварт ира	5	6	58,36	2
290	кварт ира	6	6	58,22	2
291	кварт ира	6	6	36,44	1
292	кварт ира	6	6	36,44	1
293	кварт ира	6	6	58,36	2
294	кварт ира	7	6	58,22	2
295	кварт ира	7	6	36,44	1
296	кварт ира	7	6	36,44	1
297	кварт ира	7	6	58,36	2
298	кварт ира	8	6	58,22	2



299	квартира	8	6	36,44	1
300	квартира	8	6	36,44	1
301	квартира	8	6	58,36	2
302	квартира	9	6	58,22	2
303	квартира	9	6	36,44	1
304	квартира	9	6	36,44	1
305	квартира	9	6	58,36	2
306	квартира	10	6	58,22	2
307	квартира	10	6	36,44	1
308	квартира	10	6	36,44	1
309	квартира	10	6	58,36	2
310	квартира	11	6	57,66	2
311	квартира	11, 12	6	65,48	2
312	квартира	11, 12	6	65,48	2
313	квартира	11	6	57,81	2
314	квартира	12	6	57,66	2
315	квартира	12	6	57,81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	апартаменты	1	4	50,97		
2	апартаменты	1	4	51,03		
3	апартаменты	1	5	57,57		
4	Помещение общественного назначения	1	4	92,58		
5	Помещение общественного назначения	1	4	84,34		
6	Помещение общественного назначения	1	4	92,58		
7	Помещение общественного назначения	1	5	162,12		
8	Помещение общественного назначения	1	5	120,32		
9	Помещение общественного назначения	1	5	121,21		
10	Помещение общественного назначения	1	5	104,94		
11	Помещение общественного назначения	1	5	87,06		
12	Помещение общественного назначения	1	5	97,53		
13	Помещение общественного назначения	1	6	592,06		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холлы, элект роштит овая, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 1, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	323.04
2	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	52.16
3	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
4	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
5	Холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
6	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
7	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
8	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
9	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
10	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
11	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
12	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
13	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47.58
14	Холлы, тамбуры, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 2, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	271.69
15	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	47.07
16	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
17	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
18	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
19	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
20	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.36

21	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
22	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
23	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
24	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
25	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
26	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
27	Холлы, тамбуры, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 3, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	252.77
28	Холлы, тамбуры, лестничные клетки, комната консьержа, с/у персонала, комната отдыха	Подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
29	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
30	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
31	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
32	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
33	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
34	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
35	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
36	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
37	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
38	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
39	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
40	Холлы, тамбур, электрощитовая, насосная, пожарная насосная, ИТП, ПУИ, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 4, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	311.69
41	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.82



63	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
64	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
65	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
66	Холлы, тамбур, техническое подполье	Подъезд (секция) 6, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	260.44
67	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.79
68	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
69	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
70	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
71	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
72	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
73	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
74	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
75	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
76	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
77	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
78	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система отопления	компенсация теплопотерь
3	подземный этаж	насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
4	квартиры, тех. помещения	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	подземный этаж	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	квартиры	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
8	подземный этаж	насосная противопожарного водоснабжения	обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	-	-
15	подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Приточные и вытяжные системы с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях

18	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учёт электрической энергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	-	-
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	-	-
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>750 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"ГПБ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810694000003058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>
		БИК: <b>044525823</b>
		ИНН: <b>5007087786</b>
		КПП: <b>500701001</b>
		ОГРН: <b>1135007003438</b>
		ОКПО: <b>18217059</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40446000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Иная информация о проекте:</b> - Инвестиционный контракт № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмосoblстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.); - Дополнительное соглашение № 451от 26 октября 2015 года (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-7/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмосoblстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.); - Выписка из Протокола № 49 заседания Градостроительного совета Московской области от 12 декабря 2017 года; - Дополнительное соглашение № 92 от 05 февраля 2018 года (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-9/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмосoblстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.). Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве: - Возмещение затрат на заключение Дополнительного соглашения № 92 от 05.02.2018 (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-9/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмосoblстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.) в размере 70 400 000 рублей</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 30.06.2018
2	31.10.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 30.09.2018
3	08.01.2019	Раздел 19.1.1	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
4	08.01.2019	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
5	08.01.2019	Раздел 1.4.2	Адрес электронной почты
6	01.04.2019	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 31.12.2018
7	01.04.2019	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81100D6013F3314

Владелец: **ООО ЦЕНТР, Портнова Дарья Михайловна,  
Дмитров**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019