



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Bagaev@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35980

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » сентября 2021 г.

№ 77-212000-010306-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональная комплексная застройка. 3-я очередь 1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012005:7394**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, ул.Шеногина вл.1;  
Шелепихинская набережная, вл. 34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-016553-2018**, дата выдачи «02» **марта 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	379838,00	379838,00
в том числе надземной части	куб.м.	256148,00	256148,00
Общая площадь	кв.м.	94261,10	94261,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	19110,71	19161,80
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28316,87	28459,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	43560,37	43980,60
Количество этажей	шт.	24 + верхний технический + 4 подз.уровня	4-29
в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	437/28316,87	437/28459,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28316,870	28459,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные	Монолитные
Материалы стен	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные
Материалы кровли	-	ЖД7 – Тип1, Тип 2 техноэласт; Стилобат - мембрана logicroof	ЖД7 – Тип1, Тип 2 техноэласт; Стилобат - мембрана logicroof
Количество апартаментов/общая площадь	шт./кв.м.	391/15094,01	391/15179,2
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	511/7446,4	511/7392,2
Количество мест хранения МТС	шт./кв.м.	427/2150,4	427/2155,8
Коммерческие нежилые помещений общественной части	шт./кв.м.	11/1866,3	11/1866,3
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации	п.м.	186,90	187,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуски)	п.м.	24,10	24,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К13)	п.м.	4,50	5,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К11)	п.м.	4,60	5,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К9)	п.м.	4,60	5,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К8)	п.м.	4,50	5,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К8)	п.м.	4,50	5,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуски от К6, К1)	п.м.	10,40	10,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К3)	п.м.	6,00	6,00
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К3)	п.м.	6,00	6,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	п.м.	276,70	277,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуски)	п.м.	60,70	61,00

Водопровод	п.м.	7,30	7,00
Наружные сети электроснабжения	п.м.	2050,00	2050,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63	63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены- Минеральный утеплитель Rockwool – 160 мм, Кровля корпусов: Тип1 Rockwool -160 мм, Тип2 Rockwool-230 мм, Кровля стилобата – Пенополистирол Технониколь XPS- 100 мм	Стены- Минеральный утеплитель Rockwool – 160 мм, Кровля корпусов: Тип1 Rockwool -160 мм, Тип2 Rockwool-230 мм, Кровля стилобата – Пенополистирол Технониколь XPS- 100 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с низкоэмиссионным покрытием; 1 этаж - витражи с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами.	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с низкоэмиссионным покрытием; 1 этаж - витражи с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами.
Прибор учета водопотребления:	-	-	-
"Пульсар" Ду 20	шт.	1	1
"Пульсар" Ду 32	шт.	1	1
"Пульсар" Ду 15	шт.	1842	1842
"Пульсар" Ду 20	шт.	4	4

Прибор учета теплотребления:	-	-	-
"Пульсар" Ду 15	шт.	838	838
"Пульсар" Ду 20	шт.	4	4
"Пульсар" Ду 25	шт.	8	8
"Пульсар" Ду 40	шт.	1	1
"Пульсар" Ду 50	шт.	2	2
Прибор учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	828	828
Меркурий 234 ART-03 P	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	65	65
Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	10	10
Меркурий 230 ART-01	шт.	9	9
Меркурий 200/02 (5-60A)	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

16.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

13.09.2021; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 23 » сентября 2021 г.

