



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36780

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011254-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР"
2.2.2. ИНН:	7727758142
2.2.3. ОГРН:	1117746654772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, этап 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петра Алексеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0008006:5572
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-162000-017560-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6». 1 этап строительства – подземная автостоянка Р2, корпус 3, корпус 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2169,83
6.1.5. Площадь (кв. м):	51427,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32221,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31977,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	422

6.1.11. в том числе квартир (штук):	422
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	340
6.1.13. Количество этажей:	30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь нежилых помещений БКТ (площадь встроенных и пристроенных коммерческих помещений) (кв.м):	856,7
6.1.18.2. Количество нежилых помещений БКТ (встроенных и пристроенных коммерческих помещений) (шт.):	12
6.1.18.3. Количество мото-мест (шт.):	2
6.1.18.4. Площадь мото-мест (кв.м):	7,6
6.1.18.5. Площадь помещений диспетчерской (кв.м):	33,1
6.1.18.6. Количество кладовых (шт.):	103
6.1.18.7. Площадь кладовых (кв.м):	505,3
6.1.18.8. Материал наружных стен здания:	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.18.9. Площадь машино-мест (кв.м)	2748,0
6.1.18.10. Площадь мест общего пользования (кв.м):	6727,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Заместитель
председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.01.2023 16:55:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена