

Кому ООО Специализированный

(наименование застройщика)

Застройщик «КУБ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

422770, РТ, Пестречинский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

с.Пестрецы, ул.Школьная, д.10Б, пом.1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

8.04.2021²

№

16-33-3273-2021³

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного:⁴

4-х этажный 3-х секционный жилой дом по ул. Школьная,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строение 1 в с. Пестрецы Пестречинского района Республики Татарстан⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Школьная, д.10А⁶

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷:

16:33:120103:909.

строительный адрес⁸: Пестречинский район, Пестречинское СП, с.Пестрецы, ул.Школьная, д.10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-33-6446-2021, дата выдачи 12.02.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м		9064
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		2823,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество <u>зданий, сооружений</u> ¹¹	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1687,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		213,5
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		44/1687,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		24/744,9
2-комнатные	шт./кв. м		20/942,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1854,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетонный, монолитные ростверки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			скатная из профнастила
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	81,7 29,8	
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	80 29	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.¹⁴.

Заместитель Руководителя
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« _____ » _____ 202__ года

М.П.



(подпись)

Р.Р.Шайхутдинов
(расшифровка подписи)