

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания»
 ИНН 2312214717
 Генеральный директор Шестаченко И.Е.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1
 Литер Б info-a@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43 4855 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка» II этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/7, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017 № 5348-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426011:2176.
 Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3235-р, дата выдачи от 26.02.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента от 10.09.2014 № 276, от 01.08.2016 № 277, от 22.06.2017 № 146, от 10.11.2017 № 333.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	82158,1	81832
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	24378,2	24408,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1052,1	817,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16112,6	16401,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16112,6	16401,1
жилая площадь	кв.м	-	8127,3
Студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	816,6
жилая площадь	кв.м	-	561,0
1-комнатные	шт.	306	306

общая площадь	КВ.М	-	11854,9
жилая площадь	КВ.М	-	5493,5
2-комнатные	ШТ.	68	68
общая площадь	КВ.М	-	3729,6
жилая площадь	КВ.М	-	2072,8
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	-	18492,1
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2091,0
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий)	КВ.М	-	22317,5
Общая площадь мест общего пользования	КВ.М	-	5099,1
Обособленные нежилые помещения	КВ.М	-	817,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	
Материал стен		бетонные, монолитные	
Материалы перекрытий		монолитный	
Материалы кровли		плоская кровля из мягких рулонных материалов	
Иные показатели:			
сооружение - кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	М	-	168
сооружение - кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ - наружное освещение	М	-	374
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	131
сооружение - сети теплоснабжения	М	-	60
сооружение - внутренние сети канализации	М	-	152
сооружение - канализация ливневых вод	М	-	200
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	19,491	34,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минеральная вата толщ. 80 мм с отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 12.12.2018 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ - наружное освещение;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – внутренние сети канализации;
- от 12.12.2018 в отношении сооружения – канализация ливневых вод.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" _____ декабря 2018 г.

М.П. _____

Н.В.Осадчая

В.И.Цой