

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

по строительству жилого дома (корпус 17А), поликлиники, подземной автостоянки, инженерных сетей и сооружений (2-ая очередь строительства), входящих в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1 (новая редакция, с изменениями от 30.10.2013 года, 31.03.2014 года, 30.04.2014 года, 30.07.2014 года, 30.10.2014 года, 30.03.2015 года, 30.04.2015 года, 30.07.2015 года, 30.10.2015 года, 30.03.2016 года, 29.04.2016 года, 30.04.2016г., 29.07.2016г., 31.10.2016г., 29.03.2017г., 28.04.2017г., 28.07.2017г., 30.10.2017г., 17.01.2018г., 02.04.2018г., 28.04.2018г., 30.07.2018г., 30.10.2018г., 15.01.2019г., 29.03.2019г., 30.04.2019г., 30.07.2019г., 30.10.2019г., 31.03.2020г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» (ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»). Место нахождения: 140055, РФ, Московская область, г.Котельники, 2-ой Покровский проезд, д.14, корп.2, пом.4, офис 6, режим работы отдела продаж застройщика – понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00, без перерыва на обед, суббота, воскресенье – выходные дни (Московская область, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, д.14, корп.1).

2. О государственной регистрации застройщика:

ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» зарегистрировано в качестве юридического лица 06 апреля 2001 года за регистрационным номером 001.609.906 (Свидетельство серия ЛП № 061905, выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата); 11 ноября 2002 года зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1027739527848 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, серия 77 №005423918, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве), ИНН 7713288137, КПП 502701001).

3. Об учредителях (участниках) застройщика:

Участником застройщика является Абрамов Андрей Львович – 100% долей Уставного капитала.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Объект 1, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 14 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 20 500 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 28 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 15 декабря 2010 года.

- Объект 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 10 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 15 228,2 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 44 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 3, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 16 – многоэтажный жилой дом: 4-х секционный, кирпично-монолитный, 14-15

этажного (14-й этаж технический) с пентхаусами, с подземной двухуровневой автостоянкой, трехэтажной пристройкой, ориентировочной общей площадью 35 064,3 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 35,5 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 октября 2013 года.

- Объект 4, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 17 – многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов, поликлиники и подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 60743 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 19 ноября 2013 года.

- Объект 5, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 19 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 435 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 24 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 6, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, северо-западный квартал микрорайона «Чернево-2» - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 13 988,5 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 20 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 22 августа 2014 года.

- Объект 7, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 1 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 849,12 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2014 года.

- Объект 8, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 11 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 47 549,3 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 22 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 17 ноября 2011 года;

- Объект 9, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 5 – 5-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 878,82 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома III квартал 2019 года. Жилой дом введен в эксплуатацию 31.12.2019г.;

- Объект 10, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 6 – 3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 209,79 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома III квартал 2019 года. Жилой дом введен в эксплуатацию 31.12.2019г.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Застройщик не осуществляет деятельность, связанную с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22 июля 2008 года и на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 35 от 10 февраля 2010 года, ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» было выдано Свидетельство № 0463.03-2010-7713288137-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Реквизиты Свидетельства:

Номер 0463.03-2010-7713288137-С-035. Начало действия 10 февраля 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации:

- Кредиторская задолженность на 31 декабря 2019 года составляет 788 781 693,15 (Семьсот восемьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто три) рубля 15 копеек.

- Дебиторская задолженность на 31 декабря 2019 года составляет 289 636 441,56 (Двести восемьдесят девять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 56 копеек.

- Чистая прибыль на 31 декабря 2019 года составляет 121 395,60 (Сто двадцать одна тысяча триста девяносто пять) рублей 60 копеек.

7. Об учредительных документах Застройщика:

Ознакомиться с надлежаще заверенными копиями учредительных документов, свидетельством о государственной регистрации застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, д.14, корп.1

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, д.14, корп.1.

9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, д.14, корп.1.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства:

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: Строительство жилого дома (корпус 17А), пристроенной поликлиники, подземной двухуровневой автостоянки, инженерных сетей и сооружений (2-ая очередь строительства), входящих в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1, корпус №17А-17 с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой, на земельных участках по адресам:

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского

строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, далее именуемого «Объект».

2. Об этапах и о сроках реализации проекта:

2-ая очередь строительства: строительство здания поликлиники, подземной двухуровневой автостоянки, жилого дома корп. № 17А, инженерных сетей и сооружений.

Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома III квартал 2020 года.

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0965-08 от 05 декабря 2008 года.

4. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50321000-RC002912, выдано 13 сентября 2013 года Администрацией города Котельники Московской области.

5. О правах застройщика на земельный участок:

Земельные участки:

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-18, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/076/2013-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., серия 50-AEN 327718.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-27, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/061/2013-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.07.2013 г., серия 50-AEN 324966.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.03.2010 г. № 2/4-10457, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/038/2010-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.05.2010 г., серия 50-НKN 110953.

6. Об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха, игр детей, хозяйственными площадками, для продвижения пешеходов проектируются тротуары и пешеходные дорожки, размещены площадки для мусорных контейнеров. Предусмотрены: подъезды к входам в жилые дома и нежилым помещениям, гостевые автостоянки. Озеленение территории дома предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

7. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом кирпично-монолитный, 25-этажный (корпус № 17А), входящий в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Белая Дача, квартал 1, корпус № 17А-17, расположен на земельных участках по адресам:

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Объект состоит из одной 25-ти этажной секции (26 этаж – технический), в том числе 2 этажей нежилой части. На первых 2-х нежилых этажах расположены нежилые помещения с отдельными входами, а также служебные и технические помещения.

Под техническим подпольем жилого дома расположена двухуровневая (уровень - 6.350 соответствует этаж 1 подземный и уровень -9.800 соответствует этажности 2 подземный) подземная автостоянка. В Объекте (корп. 17А) находится 325 парковочных мест.

Общее количество квартир – 256 шт., общей проектной площадью – 18 089,02 кв. м (с учетом площади лоджий, веранд, балконов и террас) / 17 101,48 кв. м. (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас).

В Объекте запроектированы нежилые помещения общей проектной площадью 2 215 кв. м.

С восточной части к участку примыкает Кузьминская лесопарковая зона, с северо-западной - комбинат «Первомайский», северной – существующая жилая застройка мкр. Белая Дача.

Вокруг здания располагается пожарный проезд согласно требованиям СНиП.

Для маломобильных групп населения при входах в жилой дом и в нежилые помещения предусмотрены пандусы.

Участок вокруг здания отведен под благоустройство и озеленение.

Согласно действующим нормам дворовые территории оборудованы площадками для отдыха для детей и взрослых, гостевыми автостоянками.

Размеры площадок приняты исходя из численности населения проектируемого дома.

Из технического подполья запроектированы отдельные выходы непосредственно наружу.

Во входном блоке жилого дома расположено помещение консьержка с санузлом и кладовой уборочного инвентаря.

Лестнично-лифтовый холл представляет собой удобно организованное пространство для передвижения людского потока. В корпусе пять лифтов: грузо-пассажирский – 3 шт., пассажирский – 2 шт.

Крыша – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Кровля -2 слоя филозола по стяжке.

В наружной отделке фасада используется облицовочный кирпич трех цветов.

Поликлиника 4-5 эт., включает в себя взрослое и детское отделение на 500 посещений в смену.

8. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома:

Квартир – 256. Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 53,07 кв. м, максимальная площадь 102,27 кв. м.

Нежилых помещений – 8 нежилых помещений.

Парковочных мест – 325 парковочных места.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Помещения (в том числе квартиры) предоставляются без отделки и инженерного оборудования, в том числе: без санитарно-технического оборудования (без фаянса), коммуникации проводятся до точек подключения на стояках, проводится установка отопительных приборов; без электропроводки и электроприборов (проводка выполняется до квартирного щитка); без устройства межкомнатных перегородок (помещения и квартиры свободной планировки), без проведения работ по гидроизоляции санузла, без устройства и гидроизоляции полов, без отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудование помещений (в том числе жилых квартир).

9. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (в том числе под торгово-офисные помещения);

Парковочные места – предназначены для хранения автотранспортных средств.

10. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: III квартал 2020 года.

Министерство строительного комплекса Московской области является уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

12. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Застройщик страхует гражданскую ответственность за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства. Полис СРО-С №0120/407/18 от 26.10.2018г., выдан ООО «Британский страховой дом».

13. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 745 415 000,00 (один миллиард семьсот сорок пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Застройщик ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП», проектировщик ООО «РосАрхитектор».

15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по всем договорам об участии в долевом строительстве, заключенным для реализации строительства Объекта, обеспечивается в пользу участников долевого строительства Объекта путем залога:

1) Объекта строительства;

2) земельных участков, имеющих местоположение:

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-18, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/076/2013-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., серия 50-АЕН 327718.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория

земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-27, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/061/2013-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.07.2013 г., серия 50-АЕН 324966.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.03.2010 г. № 2/4-10457, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/038/2010-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.05.2010 г., серия 50-НKN 110953.

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

В соответствии с действующим законодательством могут заключаться договоры инвестирования с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

По требованию участника долевого строительства застройщик предоставляет для ознакомления следующие документы:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

15 октября 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

А.Л. Абрамов