

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002011 от 09.03.2021

ЖК "Долина"

Дата первичного размещения: 18.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)176-76-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: Zodchy2019@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zodchiy-sochi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛОЗАНОВА
	1.5.2	Имя: ЕКАТЕРИНА
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Зодчий
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320134575
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Зодчий
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320134575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052311743440
	2.1.3	Дата регистрации: 24.11.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зикеева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616613099120
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 337,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 022,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 951,31 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В отношении застройщика Определением арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.17 по делу А32-10801/2015 введена процедура банкротства-внешнее управление, полномочия органов управления общества прекращены в силу ст.94 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 года. Функции руководителя ООО "Зодчий" возложены на внешнего управляющего. По юридическому адресу застройщика органы управления не находятся. Адрес внешнего управляющего: 352922, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Новороссийская, 44а, офис 5. До настоящего времени руководителем застройщика проектная и иная документация ООО "Зодчий" не передана внешнему управляющему
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Аллея Челтенхэма
	9.2.10	Дом: Б/н
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: Б/н
	9.2.13	Строение: Б/н
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15794,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 869,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 140,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 010,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Южгеолком
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙСОЮЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152077
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320105285
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0559-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСочиОлимп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320149050
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23309-1806
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ - ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010765
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2320037148
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:303008:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По 3 штуки на каждой площадке, расположенной в соответствии с действующим законодательством

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Данными и сведения внешний управляющий не располагает, проектная документация застройщика руководителем и уполномоченным органом не предоставлена
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Данными и сведения внешний управляющий не располагает, проектная документация застройщика руководителем и уполномоченным органом не предоставлена
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Данными и сведения внешний управляющий не располагает, проектная документация застройщика руководителем и уполномоченным органом не предоставлена
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены размещение на первом этаже дошкольного образовательного учреждения для кратковременного пребывания детей типа "семейный детский сад" на 10 мест в связи с чем, земельный участок отгорожен забором и запроектирована зеленая полоса шириной 3,0 м., а также многорядная посадка деревьев и кустарников.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/040-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 925 724,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0340-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 087,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 176 288 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис 2000"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320081813

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.70	1	15.30	2.80
2	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
3	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
4	Квартира	1	1	44.70	1	15.30	2.80
5	Квартира	1	1	44.70	1	15.30	2.80
6	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
7	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
8	Квартира	1	1	44.70	1	15.30	2.80
9	Квартира	1	1	41.10	1	28.70	2.80
10	Квартира	1	1	44.70	1	15.30	2.80
11	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
12	Квартира	1	1	33.50	1	13.30	2.80
13	Квартира	1	1	53.50	1	20.10	2.80
14	Квартира	2	1	22.80	1	10.40	2.80
15	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
16	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
17	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
18	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
19	Квартира	2	1	30.10	1	17.70	2.80

20	Квартира	2	1	30.10	1	17.70	2.80
21	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
22	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
23	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
24	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
25	Квартира	2	1	30.10	1	17.70	2.80
26	Квартира	2	1	40.50	1	24.20	2.80
27	Квартира	2	1	30.10	1	17.70	2.80
28	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
29	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
30	Квартира	2	1	52.30	1	13.30	2.80
31	Квартира	2	1	35.50	1	8.70	2.80
32	Квартира	2	1	31.20	1	16.60	2.80
33	Квартира	3	1	22.80	1	10.40	2.80
34	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
35	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
36	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
37	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
38	Квартира	3	1	30.10	1	17.70	2.80
39	Квартира	3	1	30.10	1	17.70	2.80
40	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
41	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
42	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
43	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
44	Квартира	3	1	30.10	1	17.70	2.80
45	Квартира	3	1	40.50	1	24.20	2.80
46	Квартира	3	1	30.10	1	17.70	2.80
47	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
48	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
49	Квартира	3	1	52.30	1	13.30	2.80
50	Квартира	3	1	35.50	1	8.70	2.80
51	Квартира	3	1	31.20	1	16.60	2.80
52	Квартира	4	1	22.80	1	10.40	2.80
53	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80
54	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
55	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
56	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80
57	Квартира	4	1	30.10	1	17.70	2.80
58	Квартира	4	1	30.10	1	17.70	2.80
59	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80
60	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
61	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
62	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80

63	Квартира	4	1	30.10	1	17.70	2.80
64	Квартира	4	1	40.50	1	24.20	2.80
65	Квартира	4	1	30.10	1	17.70	2.80
66	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80
67	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
68	Квартира	4	1	52.30	1	13.30	2.80
69	Квартира	4	1	35.50	1	8.70	2.80
70	Квартира	4	1	31.20	1	16.60	2.80
71	Квартира	5	1	22.80	1	10.40	2.80
72	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
73	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
74	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
75	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
76	Квартира	5	1	30.10	1	17.70	2.80
77	Квартира	5	1	30.10	1	17.70	2.80
78	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
79	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
80	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
81	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
82	Квартира	5	1	30.10	1	17.70	2.80
83	Квартира	5	1	40.50	1	24.20	2.80
84	Квартира	5	1	30.10	1	17.70	2.80
85	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
86	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
87	Квартира	5	1	52.30	1	13.30	2.80
88	Квартира	5	1	35.50	1	8.70	2.80
89	Квартира	5	1	31.20	1	16.60	2.80
90	Квартира	6	1	22.80	1	10.40	2.80
91	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
92	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80
93	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80
94	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
95	Квартира	6	1	30.10	1	17.70	2.80
96	Квартира	6	1	30.10	1	17.70	2.80
97	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
98	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80
99	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80
100	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
101	Квартира	6	1	30.10	1	17.70	2.80
102	Квартира	6	1	40.50	1	24.20	2.80
103	Квартира	6	1	30.10	1	17.70	2.80
104	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
105	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80

106	Квартира	6	1	52.30	1	13.30	2.80
107	Квартира	6	1	35.50	1	8.70	2.80
108	Квартира	6	1	31.20	1	16.60	2.80
109	Квартира	7	1	22.80	1	10.40	2.80
110	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
111	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
112	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
113	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
114	Квартира	7	1	30.10	1	17.70	2.80
115	Квартира	7	1	30.10	1	17.70	2.80
116	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
117	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
118	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
119	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
120	Квартира	7	1	30.10	1	17.70	2.80
121	Квартира	7	1	40.50	1	24.20	2.80
122	Квартира	7	1	30.10	1	17.70	2.80
123	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
124	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
125	Квартира	7	1	52.30	1	13.30	2.80
126	Квартира	7	1	35.50	1	8.70	2.80
127	Квартира	7	1	31.20	1	16.60	2.80
128	Квартира	8	1	22.80	1	10.40	2.80
129	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
130	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
131	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
132	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
133	Квартира	8	1	30.10	1	17.70	2.80
134	Квартира	8	1	30.10	1	17.70	2.80
135	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
136	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
137	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
138	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
139	Квартира	8	1	30.10	1	17.70	2.80
140	Квартира	8	1	40.50	1	24.20	2.80
141	Квартира	8	1	30.10	1	17.70	2.80
142	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
143	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
144	Квартира	8	1	52.30	1	13.30	2.80
145	Квартира	8	1	35.50	1	8.70	2.80
146	Квартира	8	1	31.20	1	16.60	2.80
147	Квартира	9	1	22.80	1	10.40	2.80
148	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80

149	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
150	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
151	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80
152	Квартира	9	1	30.10	1	17.70	2.80
153	Квартира	9	1	30.10	1	17.70	2.80
154	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80
155	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
156	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
157	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80
158	Квартира	9	1	30.10	1	17.70	2.80
159	Квартира	9	1	40.50	1	24.20	2.80
160	Квартира	9	1	30.10	1	17.70	2.80
161	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80
162	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
163	Квартира	9	1	52.30	1	13.30	2.80
164	Квартира	9	1	35.50	1	8.70	2.80
165	Квартира	9	1	31.20	1	16.60	2.80
166	Квартира	10	1	22.80	1	10.40	2.80
167	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
168	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
169	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
170	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
171	Квартира	10	1	30.10	1	17.70	2.80
172	Квартира	10	1	30.10	1	17.70	2.80
173	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
174	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
175	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
176	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
177	Квартира	10	1	30.10	1	17.70	2.80
178	Квартира	10	1	40.50	1	24.20	2.80
179	Квартира	10	1	30.10	1	17.70	2.80
180	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
181	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
182	Квартира	10	1	52.30	1	13.30	2.80
183	Квартира	10	1	35.50	1	8.70	2.80
184	Квартира	10	1	31.20	1	16.60	2.80
185	Квартира	11	1	22.80	1	10.40	2.80
186	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
187	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
188	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
189	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
190	Квартира	11	1	30.10	1	17.70	2.80
191	Квартира	11	1	30.10	1	17.70	2.80

192	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
193	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
194	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
195	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
196	Квартира	11	1	30.10	1	17.70	2.80
197	Квартира	11	1	40.50	1	24.20	2.80
198	Квартира	11	1	30.10	1	17.70	2.80
199	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
200	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
201	Квартира	11	1	52.30	1	13.30	2.80
202	Квартира	11	1	35.50	1	8.70	2.80
203	Квартира	11	1	31.20	1	16.60	2.80
204	Квартира	12	1	22.80	1	10.40	2.80
205	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
206	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
207	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
208	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
209	Квартира	12	1	30.10	1	17.70	2.80
210	Квартира	12	1	30.10	1	17.70	2.80
211	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
212	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
213	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
214	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
215	Квартира	12	1	30.10	1	17.70	2.80
216	Квартира	12	1	40.50	1	24.20	2.80
217	Квартира	12	1	30.10	1	17.70	2.80
218	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
219	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
220	Квартира	12	1	52.30	1	13.30	2.80
221	Квартира	12	1	35.50	1	8.70	2.80
222	Квартира	12	1	31.20	1	16.60	2.80
223	Квартира	13	1	22.80	1	10.40	2.80
224	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
225	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
226	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
227	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
228	Квартира	13	1	30.10	1	17.70	2.80
229	Квартира	13	1	30.10	1	17.70	2.80
230	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
231	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
232	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
233	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
234	Квартира	13	1	30.10	1	17.70	2.80

235	Квартира	13	1	40.50	1	24.20	2.80
236	Квартира	13	1	30.10	1	17.70	2.80
237	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
238	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
239	Квартира	13	1	52.30	1	13.30	2.80
240	Квартира	13	1	35.50	1	8.70	2.80
241	Квартира	13	1	31.20	1	16.60	2.80
242	Квартира	14	1	22.80	1	10.40	2.80
243	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
244	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
245	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
246	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
247	Квартира	14	1	30.10	1	17.70	2.80
248	Квартира	14	1	30.10	1	17.70	2.80
249	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
250	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
251	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
252	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
253	Квартира	14	1	30.10	1	17.70	2.80
254	Квартира	14	1	40.50	1	24.20	2.80
255	Квартира	14	1	30.10	1	17.70	2.80
256	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
257	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
258	Квартира	14	1	52.30	1	13.30	2.80
259	Квартира	14	1	35.50	1	8.70	2.80
260	Квартира	14	1	31.20	1	16.60	2.80
261	Квартира	15	1	22.80	1	10.40	2.80
262	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
263	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80
264	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80
265	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
266	Квартира	15	1	30.10	1	17.70	2.80
267	Квартира	15	1	30.10	1	17.70	2.80
268	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
269	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80
270	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80
271	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
272	Квартира	15	1	30.10	1	17.70	2.80
273	Квартира	15	1	40.50	1	24.20	2.80
274	Квартира	15	1	30.10	1	17.70	2.80
275	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
276	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80
277	Квартира	15	1	52.30	1	13.30	2.80

278	Квартира	15	1	35.50	1	8.70	2.80
279	Квартира	15	1	31.20	1	16.60	2.80
280	Квартира	16	1	22.80	1	10.40	2.80
281	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
282	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
283	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
284	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
285	Квартира	16	1	30.10	1	17.70	2.80
286	Квартира	16	1	30.10	1	17.70	2.80
287	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
288	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
289	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
290	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
291	Квартира	16	1	30.10	1	17.70	2.80
292	Квартира	16	1	40.50	1	24.20	2.80
293	Квартира	16	1	30.10	1	17.70	2.80
294	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
295	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
296	Квартира	16	1	52.30	1	13.30	2.80
297	Квартира	16	1	35.50	1	8.70	2.80
298	Квартира	16	1	31.20	1	16.60	2.80
299	Квартира	17	1	22.80	1	10.40	2.80
300	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
301	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
302	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
303	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
304	Квартира	17	1	30.10	1	17.70	2.80
305	Квартира	17	1	30.10	1	17.70	2.80
306	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
307	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
308	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
309	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
310	Квартира	17	1	30.10	1	17.70	2.80
311	Квартира	17	1	40.50	1	24.20	2.80
312	Квартира	17	1	30.10	1	17.70	2.80
313	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
314	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
315	Квартира	17	1	52.30	1	13.30	2.80
316	Квартира	17	1	35.50	1	8.70	2.80
317	Квартира	17	1	31.20	1	16.60	2.80
318	Квартира	18	1	22.80	1	10.40	2.80
319	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
320	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80

321	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80
322	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
323	Квартира	18	1	30.10	1	17.70	2.80
324	Квартира	18	1	30.10	1	17.70	2.80
325	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
326	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80
327	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80
328	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
329	Квартира	18	1	30.10	1	17.70	2.80
330	Квартира	18	1	40.50	1	24.20	2.80
331	Квартира	18	1	30.10	1	17.70	2.80
332	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
333	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80
334	Квартира	18	1	52.30	1	13.30	2.80
335	Квартира	18	1	35.50	1	8.70	2.80
336	Квартира	18	1	31.20	1	16.60	2.80
337	Квартира	19	1	22.80	1	10.40	2.80
338	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
339	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
340	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
341	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
342	Квартира	19	1	30.10	1	17.70	2.80
343	Квартира	19	1	30.10	1	17.70	2.80
344	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
345	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
346	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
347	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
348	Квартира	19	1	30.10	1	17.70	2.80
349	Квартира	19	1	40.50	1	24.20	2.80
350	Квартира	19	1	30.10	1	17.70	2.80
351	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
352	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
353	Квартира	19	1	52.30	1	13.30	2.80
354	Квартира	19	1	35.50	1	8.70	2.80
355	Квартира	19	1	31.20	1	16.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	32.90	Офисное помещение	32.90	3.60
2	Нежилое помещение	-1	1	35.80	Офисное помещение	35.80	3.60
3	Нежилое помещение	-1	1	39.00	Офисное помещение	39.00	3.60
4	Нежилое помещение	-1	1	32.90	Офисное помещение	32.90	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 982 718 996 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:303008:74
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000016289
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 255,08 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 444 271 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В отношении застройщика Определением арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.17 по делу А32-10801/2015 введена процедура банкротства-внешнее управление, полномочия органов управления общества прекращены в силу ст.94 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 года. Функции руководителя ООО "Зодчий" возложены на внешнего управляющего. По юридическому адресу застройщика органы управления не находятся. Адрес внешнего управляющего: 352922, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Новороссийская, 44а, офис 5. До настоящего времени руководителем застройщика проектная и иная документация ООО "Зодчий" не передана внешнему управляющему</p>
---------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 137948759823927023536023

Владелец: **Лозанова Екатерина Юрьевна, Лозанова Екатерина
Юрьевна, г. Армавир**

Действителен: с 27.12.2020 по 27.12.2021